
INFORMATIVA PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Conformemente a quanto previsto dall'art. 13 Reg. UE 679/2016 (di seguito "GDPR"), **Rete Aste Real Estate S.r.l.**, con sede in Livorno, Scali d'Azeglio n.6, Partita IVA 01616800494 e **Rete Aste S.r.l.**, con sede in Livorno, Scali d'Azeglio n. 2/6, Partita IVA 12564431000, in qualità di contitolari del trattamento ai sensi dell'art. 26 GDPR (di seguito "Contitolari del Trattamento"), forniscono qui di seguito informazioni sul trattamento dei dati personali da esse raccolti mediante il sito www.astetrprivati.it ed eventuali servizi e piattaforme connessi, ivi comprese applicazioni per dispositivi elettronici.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 26(2) del GDPR, inoltre, i Contitolari del Trattamento mettono a disposizione con la presente informativa il contenuto essenziale dell'accordo di contitolarità, stipulato in data 24/12/2021 e finalizzato a determinare le rispettive responsabilità in merito all'osservanza degli obblighi derivanti dal GDPR, con particolare riguardo all'esercizio dei diritti degli interessati, e le rispettive funzioni di comunicazione delle informazioni di cui agli articoli 13 e 14 del GDPR agli interessati.

1. Oggetto e finalità del trattamento

I Contitolari del Trattamento trattano i dati personali da lei conferiti all'atto della registrazione al sito www.astetrprivati.it e della sottoscrizione della documentazione necessaria per partecipare alle vendite competitive (a titolo esemplificativo, incarichi a vendere, offerte d'acquisto, etc.).

Il trattamento è finalizzato alla prestazione di un servizio contrattuale di intermediazione relativa a beni immobili e di tutte le attività correlate, tra le quali quella di invio di comunicazioni via e-mail relative:

- a variazioni nelle vendite seguite dall'utente;
- alla presenza di un bene sulla piattaforma corrispondente ai parametri di ricerca salvati dall'utente;
- alla presenza nella piattaforma di soggetti potenzialmente interessati al bene che si intende proporre in vendita;
- alle potenzialità di collocamento sul mercato del bene eventualmente inserito sulla piattaforma - in relazione alle preferenze di ricerca impostate dai visitatori del sito;
- alla rispondenza di un bene presente sulla piattaforma rispetto alle preferenze di ricerca impostate dall'utente;
- alla formulazione di offerte in relazione al bene presente sulla piattaforma.

I suoi dati di contatto potranno essere altresì utilizzati per finalità di marketing, mediante l'invio di materiale promozionale, tramite newsletter o invio di comunicazioni personalizzate, inerente prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto del rapporto commerciale in essere e forniti dai Contitolari del Trattamento o da società partner. In ogni caso, il trattamento per finalità di marketing è subordinato al suo previo consenso, che potrà essere prestato mediante spunta della casella "presto il consenso al trattamento dei miei dati di contatto per finalità di marketing" all'atto dell'iscrizione alla piattaforma. Lei potrà revocare in qualsiasi momento il consenso precedentemente prestato, scrivendo una e-mail a privacy@reteaste.it.

2. Dati personali raccolti

Saranno oggetto di trattamento le seguenti categorie di dati personali:

- dati identificativi e di contatto (nel caso di conferimento di incarico a vendere e/o formulazione di offerta d'acquisto sarà richiesta e conservata copia della carta di identità);

- username e password account piattaforma online;
- dati bancari (es. IBAN);
- dati relativi al bene oggetto di vendita competitiva (a titolo esemplificativo, titolo di proprietà, visura catastale, planimetria e/o estratto mappa, APE).

3. Base giuridica del trattamento

La base giuridica del trattamento sopra descritto è:

- l'adempimento di obblighi contrattuali di cui l'interessato è parte e/o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- il consenso dell'interessato per l'invio di comunicazioni con finalità di marketing.

4. Natura del conferimento dei dati e informazioni relative al trattamento

La comunicazione dei dati personali sopra descritti ai Titolari del trattamento è facoltativa, ma, in loro assenza, non sarà possibile prestare i servizi contrattuali richiesti. Il mancato consenso al trattamento dei dati di contatto per finalità di marketing non compromette la prestazione dei servizi.

I Contitolari del Trattamento, tenuto conto dei rispettivi ruoli nel trattamento dei suoi dati personali per le finalità sopra menzionate, gestiranno i suoi dati personali come segue.

1. la società Rete Aste S.r.l. svolgerà le attività necessarie per:
 - la raccolta dei dati personali conferiti in sede di registrazione alla piattaforma, necessari per l'inserimento degli annunci di vendita e per lo svolgimento delle procedure di vendita competitiva;
 - la prestazione di servizi ausiliari di consulenza di valorizzazione e promozione del bene;
 - la raccolta e il trattamento dei dati personali necessari per la prestazione dei servizi di comunicazione relativi alle potenzialità di collocamento sul mercato dei beni offerti e rispondenza dei beni pubblicati alle preferenze di ricerca, nonché per l'invio di comunicazioni di marketing.
2. la società Rete Aste Real Estate S.r.l. svolgerà le attività necessarie per:
 - la prestazione dei propri servizi di consulenza (in qualità di mediatore autorizzato) in tutte le fasi della vendita del bene oggetto di procedura competitiva, a partire dalla raccolta dei dati contenuti negli atti da sottoscrivere per partecipare alle vendite competitive (incarichi a vendere, offerte d'acquisto), che saranno poi conservati da Rete Aste S.r.l. nel proprio database;
 - l'eventuale gestione di tutta la fase di vendita del bene per conto del cliente.

I dati personali oggetto della presente informativa potranno essere trattati per conto dei Contitolari del Trattamento per la prestazione dei servizi contrattuali, dalle società partner di seguito elencate, in qualità di autonomi titolari del trattamento o terzi responsabili (o sub-responsabili) del trattamento:

- Inlinea S.r.l., con sede in Via Sansoni 3, 57123 Livorno (LI);
- Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., con sede in Scali d'Azeglio 2/6, 57123 Livorno (LI);
- Asso Aste S.r.l., con sede in Via delle Grazie 5, 57123 - Livorno (LI);
- Namirial S.p.a., con sede in Via Caduti Sul Lavoro 4, 60019 Senigallia (AN);
- Rete valutatori indipendenti certificati, con sede in Via Domenico Chelini, 9 – Roma (RM).

I suoi dati personali potranno essere comunicati, oltre che ai soggetti di cui sopra, anche a organismi di vigilanza, autorità giudiziarie e a tutti gli altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

I suoi dati personali potranno essere comunicati anche a fornitori di servizi (a titolo di esempio, per l'invio di newsletter e e-mail di marketing) ubicati al di fuori del territorio UE (e in particolare in USA). In questi casi, il trasferimento dei suoi dati verrà effettuato nel rispetto degli articoli 46 e ss. del GDPR.

I suoi dati personali saranno conservati per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra, ma in nessun caso oltre i termini massimi qui di seguito individuati, salvo la conservazione per un tempo maggiore sia richiesta o consentita dalla legge. In particolare:

- i dati di contatto, username e password degli utenti della piattaforma fino a quando l'account dell'utente stesso resterà attivo;
- i dati rimanenti, per un termine di 12 mesi dalla sottoscrizione dell'incarico a vendere o, nel caso in cui sia stata presentata un'offerta d'acquisto, per un termine di 12 mesi da tale presentazione.

5. Informativa ai fini della normativa Antiriciclaggio

Lei ha preso atto ed è consapevole che:

- a) La società Rete Aste Real Estate S.r.l. (in qualità di mediatore immobiliare) è tenuta ad assolvere gli obblighi connessi alla prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2017, n. 90) e, in particolare, a procedere all'adeguata verifica della clientela, alla conservazione dei documenti e delle informazioni, nonché, ove necessario, alla segnalazione di operazioni sospette.
- Ai sensi di tale normativa, qualora Lei agisca sulla piattaforma in qualità di cliente (ovvero in qualità di Venditore e/o di Acquirente) ha l'obbligo di fornire a Rete Aste Real Estate S.r.l. i documenti e le informazioni relativi alla persona fisica (o alla società) e ai firmatari dell'incarico a vendere e/o dell'offerta di acquisto, nonché al Titolare Effettivo¹ della prestazione in caso di cliente diverso dalla persona fisica. Tali documenti ed informazioni dovranno, inoltre, essere trasmessi con la massima tempestività, in caso di successiva variazione dei dati del Titolare Effettivo, onde consentire a Rete Aste Real Estate S.r.l. di svolgere puntualmente gli adempimenti di adeguata verifica previsti dalla normativa, ivi compreso il controllo costante. L'omessa o tardiva trasmissione dei dati rilevanti ai fini della normativa Antiriciclaggio rende difficoltoso o impossibile a Rete Aste Real Estate S.r.l. conformarsi alla stessa. Conseguentemente, la mancata disponibilità dei documenti e delle informazioni richiesti potrebbe impedire l'esecuzione del servizio di intermediazione immobiliare, come espressamente previsto dalla normativa Antiriciclaggio;
- b) Rete Aste Real Estate S.r.l. conserva i dati e le informazioni acquisiti per assolvere gli obblighi di adeguata verifica, affinché possano essere utilizzati per qualsiasi indagine per operazioni di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo o per corrispondenti controlli a cura dell'UIF o di qualunque altra Autorità competente.
- c) Tra le informazioni acquisite da Rete Aste Real Estate S.r.l. per l'esecuzione dell'incarico di intermediazione immobiliare sono incluse notizie del cliente in merito alla soggettività o meno di Persona Politicamente Esposta.²

¹ Si definisce *Titolare Effettivo* la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la Società/Impresa nonché la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la/le persone fisiche che detengano partecipazioni superiori al 25% del capitale sociale. Nel caso in cui non ricorra la condizione di cui sopra, come ad esempio può riscontrarsi nelle società ad azionariato diffuso o nelle società cooperative, il titolare effettivo può rivenirsi in uno più soggetti preposti all'amministrazione della società, in considerazione dell'eventuale influenza da questi esercitata sulle decisioni riservate ai soci, con riguardo, in particolare, alle decisioni relative alla nomina degli amministratori.

² Le "persone politicamente esposte" sono le persone che occupano o hanno cessato di occupare da meno di un anno importanti cariche pubbliche, sono politicamente esposti anche i loro familiari e coloro che con i predetti soggetti intrattengono notoriamente stretti legami.

Per *Persona Politicamente Esposta* si intende la persona che riveste o abbia rivestito uno dei seguenti ruoli:

- Presidente della Repubblica, Presidente del Consiglio, Ministro, Vice-Ministro e Sottosegretario, Presidente di Regione, assessore regionale, Sindaco di capoluogo di provincia o città metropolitana, Sindaco di comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti nonché cariche analoghe in Stati esteri;
- deputato, senatore, parlamentare europeo, consigliere regionale nonché cariche analoghe in Stati esteri;
- membro degli organi direttivi centrali di partiti politici;

6. Diritti dell'interessato

Lei, in qualità di interessato, ha il diritto di richiedere ai Contitolari del Trattamento l'accesso ai suoi dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento, il diritto alla portabilità dei dati e il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

I Contitolari del Trattamento hanno individuato quale punto di contatto per l'interessato la società Rete Aste S.r.l., nella persona del Responsabile per la Protezione dei Dati, che potrà essere contattato per qualsiasi informazione all'indirizzo e-mail privacy@reteaste.it. A tale indirizzo potranno essere inviate le istanze di accesso e di esercizio dei diritti dell'interessato.

I summenzionati diritti, così come specificati negli artt. 15-21 del GDPR, possono essere esercitati inviando un'e-mail al punto di contatto privacy@reteaste.it.

Resta inteso che le potrà esercitare i propri diritti, ai sensi dell'art. 26(3) GDPR, nei confronti di e contro ciascun titolare del trattamento.

7. Cookie

Si rinvia alla [cookie policy](#) disponibile sul sito www.astetraprivate.it

-
- giudice della Corte Costituzionale, magistrato della Corte di Cassazione o della Corte dei conti, consigliere di Stato e altri componenti del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione siciliana nonché cariche analoghe in Stati esteri;
 - membro degli organi direttivi delle banche centrali e delle autorità indipendenti;
 - ambasciatore, incaricato d'affari ovvero cariche equivalenti in Stati esteri, ufficiale di grado apicale delle forze armate ovvero cariche analoghe in Stati esteri;
 - componente degli organi di amministrazione, direzione o controllo delle imprese controllate, anche indirettamente, dallo Stato italiano o da uno Stato estero ovvero partecipate, in misura prevalente o totalitaria, dalle Regioni, da comuni capoluoghi di provincia e città metropolitane e da comuni con popolazione complessivamente non inferiore a 15.000 abitanti;
 - direttore generale di ASL e di azienda ospedaliera, di azienda ospedaliera universitaria e degli altri enti del servizio sanitario nazionale.
 - direttore, vicedirettore e membro dell'organo di gestione o soggetto svolgenti funzioni equivalenti in organizzazioni internazionali;

Sono invece qualificabili come familiari di persone politicamente esposte:

- i genitori, il coniuge o la persona legata in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili alla persona politicamente esposta;
- i figli e i loro coniugi nonché le persone legate ai figli in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili.

Rientrano invece tra i soggetti con i quali le PEP intrattengono notoriamente stretti rapporti:

- le persone fisiche legate alla persona politicamente esposta per via della titolarità effettiva congiunta di enti giuridici o di altro stretto rapporto di affari;
- le persone fisiche che detengono solo formalmente il controllo totalitario di un'entità notoriamente costituita, di fatto, nell'interesse e a beneficio di una persona politicamente esposta.