

---

## CONDIZIONI GENERALI DI SERVIZIO

---

### PREMESSA

La piattaforma [www.astetraprivate.it](http://www.astetraprivate.it) (di seguito anche soltanto la "Piattaforma") favorisce l'incontro tra la domanda e l'offerta di beni privati, situati sul territorio italiano, mediante la pubblicazione online di offerte di vendita e la conclusione di vendite in ambiente online, secondo la modalità competitiva tra più interessati.

Le presenti Condizioni Generali di Servizio:

- stabiliscono regole comuni di utilizzo della Piattaforma e dei servizi ad essa connessi da parte degli utenti (di seguito, a seconda dei casi, indicati con il termine generico "**Utente/i**" o i termini specifici "**Venditore**" e "**Offerente**");
- disciplinano i rapporti contrattuali intercorrenti tra i soggetti predetti e le società **Rete Aste S.r.l.** con sede legale in Livorno, Scali D'Azeglio n.2/6, c.f./p.i. 12564431000, titolare della Piattaforma (di seguito indicata anche come "**R.A.**"), e **Rete Aste Real Estate S.r.l.**, con sede legale in Livorno, Scali d'Azeglio n.6, Partita IVA 01616800494, iscritta nel registro degli agenti d'affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Livorno (di seguito indicata anche come "**R.A.R.E.**").

Nel caso in cui l'Utente richieda specifici servizi opzionali regolati dalle condizioni previste nella relativa proposta commerciale, esse si considereranno automaticamente integrate dalle presenti Condizioni Generali; in caso di disposizioni confliggenti, prevarranno tuttavia le previsioni particolari contenute nella proposta commerciale dello specifico servizio prescelto.

L'utilizzo dei servizi della Piattaforma richiede l'apertura di un account sulla stessa. L'apertura di un account implica la preventiva presa visione ed accettazione delle presenti Condizioni Generali di Servizio e dell'Informativa sulla privacy e antiriciclaggio. Gli utenti già titolari di un account sul sito web [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it) potranno utilizzare le medesime credenziali per accedere alla Piattaforma. Tuttavia, per poter pubblicare annunci di vendita o partecipare all'acquisto di beni, sarà in ogni caso necessaria la preventiva presa visione ed accettazione delle presenti Condizioni Generali di Servizio e dell'Informativa sulla privacy e antiriciclaggio.

Le presenti Condizioni Generali di Servizio potrebbero subire modifiche e integrazioni che verranno notificate all'Utente. In tali casi il proseguimento da parte dell'Utente nell'utilizzo del servizio dopo che le modifiche sono state effettuate costituirà accettazione delle stesse.

### APERTURA DI UN ACCOUNT E AUTENTICAZIONE

Fatto salvo il caso in cui sia già in possesso di credenziali di accesso, l'Utente in fase di registrazione alla Piattaforma dichiara sotto la propria esclusiva responsabilità di essere maggiorenne e di aver compilato il modulo di registrazione con dati veritieri e corretti. Non è consentita l'apertura di un account in nome e per conto di terzi.

In occasione della procedura di registrazione, l'Utente imposterà le proprie credenziali (username e password) per autenticarsi alla propria area riservata.

L'Utente conserva le proprie credenziali d'accesso con la massima diligenza e sotto la propria responsabilità, assicurandosi che nessun altro terzo le utilizzi.

Una volta autenticatosi, l'Utente, in qualità di **Offerente**, potrà:

- consultare gli annunci di vendita pubblicati sulla Piattaforma (visibili anche all'Utente non autenticato);
- richiedere informazioni sul bene in vendita;
- esprimere manifestazioni di interesse e formulare offerte d'acquisto;
- partecipare a vendite dinamiche o ad aste telematiche classiche.

L'Utente-Offerente potrà altresì usufruire di singoli servizi supplementari di consulenza per l'acquisto offerti da R.A. e R.A.R.E., sottoscrivendo apposita proposta commerciale (vedi di seguito anche "**Servizi a pagamento per l'Offerente**").

L'Utente, in qualità di **Venditore**, previo conferimento di **incarico a vendere in esclusiva**, potrà:

- pubblicare uno o più annunci e quindi aprire uno o più spazi di vendita online;
- usufruire dei servizi di consulenza, assistenza e promozione della vendita inclusi nell'incarico a vendere;
- usufruire del servizio di vendita competitiva in modalità gara dinamica;
- ricevere manifestazioni di interesse e offerte irrevocabili di acquisto;
- richiedere che una manifestazione di interesse ricevuta venga formalizzata in offerta irrevocabile di acquisto;
- accettare un'offerta irrevocabile di acquisto nelle modalità meglio specificate nelle presenti Condizioni Generali di Servizio.
- attivare un'asta telematica classica.

**La pubblicazione di un qualsiasi annuncio di vendita presuppone necessariamente il conferimento di un incarico a vendere in esclusiva in favore di Rete Aste S.r.l. o di Rete Aste Real Estate S.r.l., in relazione alla natura del bene oggetto della vendita.**

**Detto incarico viene generato al termine dell'inserimento dei dati relativi all'annuncio per procedere alla sottoscrizione.**

Oltre ai servizi di consulenza, assistenza e promozione della vendita inclusi nell'incarico a vendere, l'Utente-Venditore potrà usufruire di singoli servizi supplementari offerti da R.A. e R.A.R.E., sottoscrivendo apposita proposta commerciale (vedi di seguito anche "**Servizi a pagamento per il Venditore**").

## **CONDIZIONI D'USO, MODALITÀ E REGOLE DI VENDITA, FACOLTÀ DEGLI UTENTI**

Di seguito viene descritto il funzionamento della Piattaforma e le modalità in cui possono essere pubblicati annunci di vendita e presentate offerte di acquisto.

In tale contesto, l'Utente che attiva la pubblicazione di un annuncio e la relativa apertura di un'area di vendita, sarà considerato "Venditore", mentre l'Utente che presenta un'offerta di acquisto sarà considerato "Offerente" ai fini delle presenti Condizioni Generali di Servizio.

### **Pubblicazione di un annuncio di vendita**

Al fine di pubblicare un annuncio di vendita, ciascun Utente compila, direttamente o a mezzo dello Staff astetrprivati.it, un apposito modulo disponibile nella propria area riservata, con le informazioni ed i parametri ivi richiesti, e allegando la documentazione indicata.

L'incarico a vendere generato successivamente alla compilazione del modulo sarà acquisito dalle Società e darà luogo alla pubblicazione dell'annuncio subordinatamente all'esito positivo delle verifiche preliminari da parte dello Staff astetrprivati.it, in relazione alla congruità e alla pertinenza dei documenti caricati rispetto all'annuncio nonché alla titolarità a vendere.

La pubblicazione dell'annuncio (cui verrà attribuito un codice identificativo) comporterà l'apertura di una specifica area di vendita sulla Piattaforma, destinata alla raccolta di manifestazioni di interesse e offerte irrevocabili di acquisto, secondo le modalità di asta dinamica o telematica classica.

L'Utente-Venditore prende atto che ciascun annuncio di vendita sulla Piattaforma potrà essere cancellato fino a che lo stesso non sarà stato validato da parte dello Staff astetrprivati.it e pubblicato sulla piattaforma. Successivamente alla validazione-pubblicazione, non sarà più possibile cancellare l'annuncio, ma il Venditore potrà recedere dal servizio nelle modalità previste nell'incarico a vendere in esclusiva.

### **Consultazione di annunci di vendita, simulazione o presentazione di offerte di acquisto**

Tramite la Piattaforma ciascun Utente può consultare le vendite ivi pubblicate al fine di individuare il bene di proprio interesse.

Accedendo alla propria area riservata, l'Utente può, inoltre:

- esprimere e salvare le caratteristiche del bene desiderato per ricevere, attraverso la predetta area, proposte di vendita che soddisfano in tutto o in parte i criteri inseriti;
- richiedere informazioni sui beni di proprio interesse;
- simulare e presentare manifestazioni di interesse (offerte libere, senza cauzione) o offerte irrevocabili di acquisto (cauzionate) nei termini e con le modalità indicate sotto;
- partecipare alla vendita competitiva del bene;
- ricevere assistenza, nelle fasi precedenti all'asta nonché durante lo svolgimento della stessa, sulle modalità di partecipazione.

L'Utente ha sempre la facoltà di **simulare** un'offerta d'acquisto per valutare il possibile gradimento della stessa da parte del Venditore, inserendo, nel modulo di simulazione presente all'interno dell'area di vendita, gli specifici parametri richiesti dal sistema, individuati sulla base delle preferenze espresse dal Venditore.

La simulazione dell'offerta d'acquisto non determina la presentazione di un'offerta formale al Venditore, avendo come unico obiettivo la valutazione da parte dell'Offerente della distanza della propria offerta rispetto alle preferenze del Venditore ed il confronto con le altre eventuali offerte già presentate da altri Offerenti; l'offerta, pertanto, potrà essere liberamente riformulata, modificando i parametri della simulazione.

L'Utente interessato può altresì **presentare un'offerta di acquisto**, cliccando sul relativo pulsante presente nell'annuncio di proprio interesse.

Le offerte potranno essere:

- **manifestazioni di interesse (offerte libere)**, ovvero non assistite da cauzione;
- **offerte irrevocabili d'acquisto**, sollecitate dal Venditore o spontanee, munite di sottoscrizione dell'Offerente e accompagnate dal versamento di un importo, a titolo di cauzione, determinato in misura percentuale rispetto al prezzo offerto, secondo quanto di volta in volta specificato nella relativa scheda di vendita.

Per presentare un'offerta irrevocabile, l'Utente deve cliccare sull'apposito pulsante presente nell'annuncio di vendita, compilare i campi presenti, scaricare il modulo di offerta irrevocabile d'acquisto, firmarlo e caricare tale documento nel sistema, unitamente alla prova di avvenuto versamento della cauzione nonché agli ulteriori documenti eventualmente necessari.

Gli importi richiesti dovranno essere versati dall'Offerente sul conto corrente opportunamente indicato. Il mancato pagamento di detti importi determina l'inefficacia dell'offerta formulata.

Un'offerta irrevocabile d'acquisto si considera irrevocabile per un periodo minimo di 10 giorni e massimo di 25 giorni (esclusi sabato e festivi) decorrenti dalla data di comunicazione al Venditore dell'avvenuta validazione dell'offerta ricevuta.

La validazione dell'offerta è subordinata alla verifica della sottoscrizione della stessa, della completezza e congruità della documentazione allegata, e dell'accredito degli importi versati a titolo di cauzione, che resteranno vincolati per tutto il periodo di irrevocabilità.

La data di comunicazione al Venditore dell'avvenuta validazione dell'offerta verrà tempestivamente resa nota all'Offerente al fine del conteggio del termine di irrevocabilità e sarà in ogni caso visibile nella propria area riservata.

Nel caso in cui, nel corso del termine di validità dell'offerta irrevocabile cauzionata, il Venditore attivi un'asta telematica classica, l'Offerente – salvo suo espresso diniego – sarà automaticamente ammesso a parteciparvi e le somme in precedenza versate a titolo di cauzione si intenderanno vincolate per tutta la durata della stessa, ovvero per ulteriori 15 giorni lavorativi. In tale eventualità, pertanto, le offerte manterranno il carattere dell'irrevocabilità per ulteriore detto termine.

Scaduto il periodo di irrevocabilità, salvo che l'Offerente sia stato individuato come aggiudicatario, l'offerta decade e gli importi versati a titolo di cauzione sono restituiti con bonifico esclusivamente sul conto corrente dal quale sono pervenuti, al netto degli oneri bancari applicati dall'Istituto di Credito.

### **Avvio e funzionamento di una gara dinamica**

La gara dinamica si attiva automaticamente all'esito della validazione della prima offerta irrevocabile di acquisto presentata e avrà durata di 10 giorni (esclusi sabato e festivi) a partire dal momento in cui viene comunicata al Venditore la validazione dell'offerta ricevuta.

Durante la gara dinamica, tutti gli interessati possono presentare manifestazioni di interesse o offerte irrevocabili d'acquisto, con le modalità sopra descritte.

Anche l'Offerente che ha dato avvio alla gara dinamica può presentare ulteriori offerte migliorative, senza dover integrare la cauzione precedentemente versata.

A sua volta il Venditore potrà alternativamente:

- ritenere una delle offerte ricevute congrua e provvedere all'accettazione formale della stessa entro il termine della gara dinamica, senza proseguire oltre nella vendita competitiva;
- lasciar decorrere i termini senza accettare alcuna offerta;
- attivare un'asta telematica classica (meglio descritta al paragrafo che segue).

Qualora il Venditore intenda accettare un'offerta irrevocabile di acquisto, provvederà alla sottoscrizione della relativa accettazione. L'accordo tra il Venditore e l'Offerente si considera, pertanto, concluso quando l'accettazione del Venditore viene comunicata all'Offerente.

In seguito a tale comunicazione, la società munita di incarico a vendere in esclusiva maturerà il diritto a percepire la provvigione dovutale, in misura percentuale sul prezzo convenuto tra le parti della futura compravendita e precisamente:

- da parte dell'Acquirente, nella misura del 2% oltre Iva, salva diversa misura percentuale specificamente prevista per la singola vendita e riportata nella proposta irrevocabile d'acquisto; detta provvigione verrà trattenuta dalla società incaricata alla vendita dagli importi versati dall'Acquirente a titolo di cauzione dell'offerta dallo stesso formulata, fatta salva la necessità di conguaglio in relazione all'IVA e all'eventuale maggior prezzo di vendita raggiunto. Le eventuali restanti somme assolveranno alla funzione di caparra confirmatoria e verranno trasferite sul conto corrente del Venditore;
- da parte del Venditore, nella misura percentuale (sempre oltre IVA) convenuta nell'incarico a vendere in esclusiva.

#### **Avvio e funzionamento di un'asta telematica classica**

L'Utente-Venditore può richiedere l'attivazione di un'asta telematica classica in qualunque momento. L'asta telematica è disciplinata dall'avviso di vendita che integra le presenti Condizioni Generali di servizio.

L'Utente interessato all'acquisto di un bene può partecipare all'asta telematica classica mediante presentazione di un'offerta irrevocabile di acquisto e versamento di un importo a titolo di cauzione in misura percentuale rispetto al prezzo offerto, cliccando sul relativo pulsante presente nell'annuncio di proprio interesse e seguendo la procedura ivi indicata. L'ammissione dell'offerta è subordinata alla verifica della sottoscrizione della stessa, della completezza e congruità della documentazione allegata, e dell'accredito degli importi versati a titolo di cauzione.

Gli Offerenti che hanno già presentato un'offerta irrevocabile d'acquisto in corso di validità al momento dell'apertura dell'asta telematica classica, salvo che non dichiarino espressamente di non volervi partecipare, sono automaticamente ammessi alla stessa e le somme in precedenza versate a titolo di cauzione si intenderanno vincolate per tutta la relativa durata.

Lo svolgimento dell'asta segue termini, modalità e condizioni descritte nell'avviso di vendita e l'aggiudicazione avviene nei confronti della migliore offerta formulata, previa accettazione del Venditore. L'accordo tra le parti si considera concluso quando l'accettazione del Venditore è comunicata all'Offerente-aggiudicatario ed è costituito dall'offerta irrevocabile di acquisto, dall'accettazione del Venditore e dal verbale di gara che darà atto degli eventuali rilanci, sottoscritti dal Venditore.

L'Offerente riconosce ed accetta che i successivi rilanci dallo stesso effettuati nel corso della gara modificheranno la sua offerta iniziale e saranno considerati vincolanti. I rilanci non dovranno essere accompagnati dal versamento di importi integrativi a titolo di cauzione.

All'esito della comunicazione all'Offerente-aggiudicatario dell'intervenuta accettazione del Venditore, la società munita di incarico a vendere in esclusiva maturerà il diritto a percepire la provvigione dovutale in misura percentuale sul prezzo convenuto tra le parti della futura compravendita e precisamente:

- da parte dell'Acquirente, nella misura del 2% oltre Iva, salva diversa misura percentuale specificamente prevista per la singola vendita e riportata nella proposta irrevocabile d'acquisto; detta provvigione verrà trattenuta dalla società incaricata alla vendita dagli importi versati dall'Acquirente a titolo di cauzione dell'offerta dallo stesso formulata, fatta salva la necessità di congruaggio in relazione all'IVA e all'eventuale maggior prezzo di vendita raggiunto. Le eventuali restanti somme assolveranno alla funzione di caparra confirmatoria e verranno trasferite sul conto corrente del Venditore;
- da parte del Venditore, nella misura percentuale (sempre oltre IVA) convenuta nell'incarico a vendere in esclusiva.

Gli importi versati a titolo di cauzione dagli altri Offerenti non aggiudicatari verranno restituiti agli stessi con bonifico esclusivamente sui conti correnti dai quali sono rispettivamente pervenuti, al netto degli oneri applicati dall'Istituto di Credito.

### **Accordo tra le parti e formalità di legge**

Alla conclusione dell'accordo, la Società incaricata alla vendita metterà a disposizione la documentazione utile per la stipula del contratto di compravendita (offerta irrevocabile di acquisto con la relativa accettazione, verbale di gara e copia della documentazione contabile relativa alle somme versate a titolo di cauzione) che, ove necessario, avverrà di fronte al notaio.

L'adempimento di tali oneri ed obblighi dovrà avvenire entro i termini di volta in volta indicati nell'annuncio o nell'avviso di vendita e sarà integralmente a cura e spese delle parti. La società competente per la vendita non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti delle parti.

Sia il Venditore che l'Offerente-aggiudicatario accettano che, a seguito della conclusione dell'accordo e sino a 30 giorni dopo la stipula del contratto di compravendita, l'annuncio rimanga visibile sulla Piattaforma [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it), accompagnato dalla dicitura "aggiudicato" o "venduto" (a seconda che sia stato o meno già formalizzato il passaggio di proprietà del bene) e senza possibilità per terzi soggetti di accedere alla relativa documentazione.

## **CONDIZIONI PARTICOLARI PER IL VENDITORE**

### **Servizi a pagamento per il Venditore**

Con la sottoscrizione dell'incarico a vendere in esclusiva, il Venditore potrà usufruire di un pacchetto completo di servizi per l'intera gestione della vendita, ed in particolare: l'assistenza nel reperimento della documentazione necessaria alla vendita, la valutazione commerciale del bene, la valorizzazione attraverso foto e virtual tour, la promozione attraverso campagne di marketing digitale, la gestione delle visite all'immobile, l'assistenza agli offerenti interessati e l'organizzazione dell'eventuale asta telematica classica.

Tuttavia, in relazione alla peculiarità della vendita o a specifiche esigenze del Venditore, quest'ultimo potrà acquistare ulteriori singoli servizi supplementari a pagamento, previa accettazione della relativa proposta commerciale, quali, a titolo esemplificativo, il reperimento e la produzione di documentazione tecnica (A.P.E., relazione di conformità urbanistica e catastale per il trasferimento di proprietà, etc.) e/o la realizzazione di servizi pubblicitari ulteriori a quelli inclusi nell'incarico a vendere.

## CONDIZIONI PARTICOLARI PER L'OFFERENTE

### Servizi a pagamento per l'Offerente

L'Offerente potrà usufruire di servizi complementari all'acquisto, quali ad esempio servizi di consulenza di natura tecnica e fiscale, attivabili a pagamento e richiedibili anche mediante la propria area riservata, disciplinati dalla relativa proposta commerciale.

## VENDITE MOBILIARI

Le presenti condizioni e termini di servizio sono da intendersi valide ed efficaci anche con riferimento alla vendita di beni mobili, avendo tuttavia riguardo alle seguenti specificità che devono intendersi prevalenti ove in contrasto con quanto sopra disposto.

La vendita di beni mobili sarà gestita da Rete Aste S.r.l. ed avverrà esclusivamente con il meccanismo dell'asta telematica classica a cui sarà possibile partecipare solo previa presentazione di un'offerta irrevocabile di acquisto; non sarà pertanto possibile simulare né presentare mere manifestazioni di interesse.

Ciascuna offerta avrà carattere di irrevocabilità per tutta la durata della gara telematica e sino al termine indicato nell'avviso di vendita, così che, nel caso in cui l'aggiudicatario non versi il saldo del prezzo nei termini previsti sul conto corrente del Venditore, decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione dallo stesso precedentemente versata sarà trattenuta da R.A. a titolo di penale, nella misura pari ai diritti d'asta che sarebbero alla stessa spettati, mentre l'eventuale restante somma gli verrà restituita. A seguire, l'aggiudicazione potrà essere disposta in favore del secondo migliore Offerente, il quale dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo nel termine originariamente previsto.

In considerazione del fatto che il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato direttamente sul conto corrente del Venditore, è onere di quest'ultimo riferire prontamente a Rete Aste S.r.l. circa l'avvenuto accredito delle somme entro i termini previsti.

Solo all'esito di detta comunicazione, Rete Aste S.r.l. verserà sul conto corrente del Venditore l'importo corrisposto dall'Offerente-aggiudicatario a titolo di cauzione, al netto di quanto dalla prima trattenuto a titolo di diritti d'asta. Questi ultimi sono posti a carico dell'acquirente e sono determinati nella misura indicata nel singolo avviso di vendita.

La restituzione delle cauzioni in favore degli offerenti non divenuti aggiudicatari avverrà a seguito del pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario, eventualmente individuato anche a seguito dell'operazione di scorrimento dell'aggiudicazione, sopra descritta.

La consegna del bene all'aggiudicatario sarà curata direttamente dal Venditore.

## CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In caso di mancato pagamento della provvigione maturata o dei conguagli eventualmente dovuti in relazione ad una vendita realizzata sulla piattaforma, la Società competente per la vendita si riserva il diritto di agire

giudizialmente per il relativo recupero oltre che per l'eventuale risarcimento del danno nonché di risolvere il contratto mediante cancellazione dell'account senza preavviso, fatti salvi tutti gli altri diritti.

### **ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ**

Rete Aste e la sua partner Rete Aste Real Estate si limitano a mettere a disposizione la Piattaforma di vendita ed a prestare gli ulteriori servizi connessi; di conseguenza è esclusa qualsiasi loro responsabilità per il mancato raggiungimento del prezzo richiesto dal Venditore nonché per il mancato perfezionamento della compravendita o per qualsiasi altra conseguenza ascrivibile a fatti o omissioni dell'Offerente e/o del Venditore.

### **PARTNERSHIP**

Al fine di garantire la miglior qualità dei servizi richiesti dall'Utente, le Società potrebbero avvalersi, ove necessario, della collaborazione di una consolidata rete di società partner e di professionisti posti sotto la propria attività di direzione e di indirizzo.

### **PROPRIETÀ INTELLETTUALE**

L'Utente riconosce che le Società sono titolari esclusive di tutti i diritti sui contenuti presenti sulla Piattaforma o distribuiti tramite la stessa, ivi compresi gli elementi grafici, i modelli contrattuali, e tutte le informazioni di natura non personale, sia in forma grezza che estraibili dalle prime, così come sui software, processi e metodi inerenti al funzionamento della piattaforma. È, pertanto, espressamente vietato all'Utente stesso o altri terzi qualsiasi riproduzione, estrazione, rielaborazione o altro utilizzo non autorizzato dei medesimi elementi.

Il marchio "Astetrprivati" e tutti i segni e i loghi identificativi della Piattaforma o delle Società che la forniscono, ovvero ancora di società partner che forniscono servizi alle stesse, presenti sulla Piattaforma o sulla documentazione di qualsiasi tipo relativa alla o scaricabile dalla stessa, sono di esclusiva proprietà dei rispettivi titolari ed è fatto espresso divieto all'Utente di utilizzarli senza previa autorizzazione.

Qualunque violazione dei diritti di cui sopra legittima le Società a disporre l'immediata cancellazione dell'account, fatti salvi tutti i diritti, ivi compreso il diritto al risarcimento del danno.

### **DIRITTO DI RECESSO**

Il contratto concluso mediante accettazione delle presenti Condizioni Generali di Servizio ha durata indeterminata, salvo esercizio del diritto di recesso da parte dell'Utente.

Il diritto di recesso dell'Utente che agisca in qualità di Venditore resta disciplinato dalle condizioni particolari di servizio previste nell'incarico a vendere in esclusiva;

Il diritto di recesso dell'Utente che agisca in qualità di Offerente potrà essere esercitato in ogni momento mediante cancellazione dell'account, eccetto nel caso in cui l'Utente abbia formulato una offerta irrevocabile d'acquisto (sia nell'ambito di gara dinamica che di asta classica), in considerazione del carattere di irrevocabilità della stessa: in tale caso il diritto di recesso potrà essere esercitato solo dopo la conclusione del procedimento.

In entrambi i casi, l'Utente dovrà inoltrare la propria richiesta alle Società ed attendere la conferma di avvenuta cancellazione dell'account.

In ogni caso, ai sensi del Codice del Consumo, è riconosciuto all'Utente, qualora si tratti di persona fisica che agisca per scopi estranei all'esercizio della propria attività imprenditoriale, il diritto di recedere entro 14 giorni, salvo che, in pendenza di tale termine, abbia richiesto espressamente l'esecuzione del servizio; in tal caso, l'utente potrà recedere salvo rimborso delle sole spese sostenute e documentate.

#### **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Le presenti condizioni e termini di servizio sono regolate dalla legge Italiana.

In caso di controversia relativa all'interpretazione, validità, esecuzione del contratto, qualora l'Utente agisca per scopi estranei alla propria attività imprenditoriale (consumatore) foro competente sarà quello della residenza o domicilio elettivo del consumatore ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. u) del Codice del Consumo; in ogni altro caso, il foro competente in via esclusiva sarà quello di Livorno.