

//

AVVISO DI GARA TRAMITE ASTA TELEMATICA CLASSICA PER LA SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

Riferimento codice vendita n. 317

Rete Aste S.r.l. comunica che **dalle ore 11:30 del giorno 30/07/2024 alle ore 11:30 del giorno 06/08/2024** sulla piattaforma www.astetrprivati.it (di seguito anche solo la "piattaforma") si svolgerà la gara tra le offerte irrevocabili di acquisto raccolte relativamente al/bene/i descritto/i nei paragrafi sottostanti.

Le offerte irrevocabili verranno raccolte a partire dalle ore 11:30 del giorno 17/06/2024 sino alle ore 11:30 del giorno 29/07/2024.

La formulazione delle offerte è consentita **esclusivamente in via telematica** secondo le condizioni, i termini e le modalità stabilite di seguito.

Si precisa che la partecipazione alla presente asta presuppone la presa visione di tutta la documentazione afferente al bene oggetto della vendita pubblicata nella relativa scheda nonché dei documenti eventualmente messi a disposizione degli offerenti dallo staff Aste tra Privati.

Si precisa, altresì, che la formulazione dell'offerta irrevocabile consentirà la partecipazione all'asta telematica tesa all'individuazione della miglior offerta, la quale sarà sottoposta al Venditore per la relativa accettazione.

1

OGGETTO DELLA VENDITA

- Specchiera in noce stile barocco. Misure: altezza cm 115 e larghezza cm 65;
- Cassettone in massello di noce intagliato esternamente, interni in massello di abete, riproduzione anni '70, lucidato a mano, rifinito a cera. Misure: altezza cm 117, larghezza cm 128, profondità cm 52;
- Comodini barocco, in massello di noce, intagliati, lucidati a mano e rifiniti a cera. Misure: altezza cm 64, larghezza cm 56, profondità cm 32.

Per maggiori informazioni sul bene oggetto di vendita, si rimanda alla documentazione pubblicata sulla scheda di vendita, nonché ad ulteriore documentazione che potrà essere visionata inviando espressa richiesta all'e-mail staffvendite@astetrprivati.it e previa sottoscrizione di apposito impegno alla riservatezza.

CONDIZIONI DELLA VENDITA IN ASTA

Prezzo base: euro 5.100,00 (euro cinquemilacent0/00).

Importo da versare a titolo di cauzione unitamente all'offerta irrevocabile: **pari almeno al 15% del prezzo offerto per l'acquisto.**

I.B.A.N. del conto corrente di accredito della cauzione: IT95A 03069 13906 1000 0000 3142 intestato a Rete Aste S.r.l.

Rilancio minimo in caso di gara: euro 50,00 (euro cinquanta/00).

Termini per il versamento del saldo del prezzo: 10 gg dalla data di comunicazione di accettazione dell'offerta aggiudicataria.

Termini per l'atto di trasferimento (se previsto) o per la consegna del bene: 7 gg dalla data di accredito del saldo del prezzo.

Si fa presente che in fase di presentazione dell'offerta e di successiva formulazione dei rilanci in aumento, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

La partecipazione all'asta telematica necessita l'apertura di un account sulla piattaforma www.astetrprivati.it, previa presa visione ed accettazione delle Condizioni Generali di Servizio e dell'Informativa sulla privacy.

La formulazione di offerte irrevocabili presuppone necessariamente:

1. **Il versamento anticipato della cauzione** nella misura sopra specificata, mediante bonifico bancario sul conto intestato a Rete Aste S.r.l. con IBAN IT95A 03069 13906 1000 0000 3142, indicando quale causale "cauzione codice vendita n. 317".
L'accredito della cauzione dovrà pervenire sul conto corrente sopra indicato entro e non oltre le ore 11:30 del 29/07/2024.
È pertanto raccomandabile che l'Offerente verifichi preliminarmente le tempistiche previste dal proprio istituto bancario: la sua offerta non sarà considerata come validamente presentata qualora l'accredito della cauzione avvenga dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.
2. **La redazione e la presentazione dell'offerta** secondo i seguenti passaggi:
 - autenticarsi al sito www.astetrprivati.it;
 - selezionare il pulsante relativo alla partecipazione all'asta telematica, posto in corrispondenza dell'annuncio di interesse;
 - seguire tutti i passaggi della procedura guidata per la compilazione dei campi che andranno a valorizzare l'offerta irrevocabile di acquisto, allegando la documentazione richiesta e di seguito specificata;
 - scaricare sul proprio computer l'offerta irrevocabile di acquisto generata dal sistema, firmarla e caricarla sulla piattaforma.

Ai fini della generazione dell'offerta sarà necessario l'inserimento dei seguenti **dati obbligatori**:

- nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, cittadinanza, residenza dell'Offerente;
- recapito telefonico ed e-mail ai quali ricevere le comunicazioni.

L'Offerente dovrà inoltre **allegare** alla propria offerta i **seguenti documenti**:

- copia del proprio **documento d'identità** in corso di validità (se l'Offerente è cittadino extracomunitario, anche la copia del permesso di soggiorno in corso di validità);
- **in caso di acquisto in comproprietà con altri soggetti**, per le persone fisiche, copia del documento d'identità in corso di validità del/dei soggetto/soggetti che presenta/presentano l'offerta, indicandone, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, anche nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, e-mail, recapito telefonico; per le persone giuridiche, copia della visura camerale e indicazione della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA e codice SDI (in entrambi i casi dovrà essere specificata la rispettiva quota di partecipazione all'acquisto);
- **se l'offerta è presentata in qualità di legale rappresentante di società**, la visura camerale della stessa da cui si evincano i poteri di rappresentanza estratta entro il 20° giorno precedente la data dell'offerta medesima con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA e codice SDI;
- **se l'offerta è presentata per conto di un minore, di un interdetto, di un inabilitato o di un soggetto amministrato**, il provvedimento di autorizzazione assunto dal Giudice Tutelare, con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, del nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza del soggetto amministrato/tutelato;
- **se l'offerta è presentata per conto di altra persona fisica o di persona giuridica**, la procura notarile con indicazione, nell'apposito campo visualizzato nel corso della procedura guidata, del nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza (se persona fisica) oppure della denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA, codice SDI (se persona giuridica);
- **copia del bonifico bancario** relativo agli importi dovuti a titolo di cauzione nella misura sopra indicata, versati sul c/c intestato a Rete Aste S.r.l.

A partire dal giorno e dall'ora previsti per l'inizio della gara telematica, lo staff abiliterà gli offerenti, che potranno quindi accedere alla propria area riservata "Gestione offerte" e partecipare all'asta effettuando i rilanci, fino al termine previsto per la fine della gara.

L'abilitazione degli offerenti a partecipare all'asta è subordinata alla validazione delle offerte presentate, previa verifica della relativa sottoscrizione, della completezza e congruità dei dati e dei documenti inseriti, e dell'accredito dell'importo versato a titolo di cauzione sul conto corrente indicato.

MECCANISMO DI VALIDAZIONE DELLE OFFERTE

Il metodo di validazione delle offerte si basa sul tempo di deposito delle stesse sul server ospitante la piattaforma www.astetrprivati.it. Le offerte sul server vengono registrate in modo sequenziale, pertanto, il tempo in via esclusiva considerato nel dirimere eventuali

conflitti tra i partecipanti sarà quello di registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara.

Posto che la determinazione del tempo dell'offerta, con conseguente indicazione della tempestività e della progressione d'ordine di detta offerta in rapporto alle altre, è data automaticamente dalla registrazione della stessa sul server come sopra riferito, si precisa che:

- il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore;
- il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta, è indicativo.

INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA E ACCETTAZIONE DEL VENDITORE

Nel caso in cui entro il termine ultimo per la presentazione di offerte sia stata formulata **una sola offerta valida**, questa verrà sottoposta al Venditore per consentire a quest'ultimo di effettuare le proprie valutazioni in ordine all'accettazione.

Qualora, invece, pervengano **più offerte valide**, si aprirà la gara tra gli offerenti abilitati. Tutte le offerte saranno rese note dal sistema a tutti gli offerenti, in forma anonima.

Il sistema indicherà come "migliore" l'offerta che, di volta in volta, proponga il maggior prezzo di acquisto.

A parità di prezzo offerto, sarà individuata come "migliore" l'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai seguenti parametri di preferenza:

4

- maggior importo della **cauzione** versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione, indichi un **minor termine** per il versamento del saldo del prezzo;
- a parità di tutti i soprastanti elementi, sia stata **formulata per prima**.

In caso di gara tra più offerenti, i **rilanci** formulati saranno visibili a tutti gli altri partecipanti e si intenderanno integrativi dell'offerta irrevocabile già presentata, senza necessità che sia integrata la cauzione né che sia sottoscritta una nuova offerta che ne tenga conto.

Qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della chiusura dell'asta, la scadenza della gara sarà **prolungata automaticamente di 15** (quindici) minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta terminata l'asta, Rete Aste S.r.l. sottoporrà al Venditore il **verbale di gara** nonché **la migliore offerta pervenuta**, al fine di acquisire dal Venditore l'espressa accettazione di quest'ultima.

L'accordo tra le parti si intenderà perfezionato dal momento in cui l'accettazione della migliore offerta sarà comunicata da Rete Aste S.r.l. alle parti, e sarà costituito dall'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta dall'Offerente e dal Venditore per

accettazione, nonché dal verbale di chiusura dell'asta, che darà atto dei successivi eventuali rilanci, sottoscritto anch'esso per accettazione dal Venditore.

TERMINE PER IL SALDO PREZZO E PER IL PERFEZIONAMENTO DEL TRASFERIMENTO

Una volta perfezionato l'accordo tra le parti, Rete Aste S.r.l. comunicherà all'Offerente aggiudicatario gli importi da versare a titolo di saldo del prezzo a mezzo bonifico bancario, nonché le coordinate bancarie del Venditore.

I **termini per il versamento del saldo del prezzo** sono di 10gg, decorrenti dalla data di comunicazione di accettazione dell'offerta aggiudicataria.

Sino alla scadenza di tali termini, **tutte le offerte ammesse a partecipare all'asta manterranno il carattere dell'irrevocabilità** e le relative cauzioni resteranno vincolate.

Successivamente al versamento del saldo da parte dell'aggiudicatario, le ulteriori offerte perderanno di efficacia e di conseguenza gli importi corrisposti a titolo di cauzione dagli altri offerenti saranno loro restituiti.

Nel caso in cui, invece, il primo offerente aggiudicatario non provveda al versamento del saldo prezzo entro i termini, l'aggiudicazione verrà disposta in favore del secondo migliore offerente, a beneficio del quale decorreranno i medesimi termini per il versamento del saldo del prezzo.

Il **perfezionamento dell'atto di trasferimento** (se previsto) **o la consegna del bene** dovrà avvenire entro 7gg dalla data di accredito del saldo del prezzo sul conto del Venditore.

Resta inteso che, qualora i termini sopra indicati scadano in un giorno festivo, si intenderanno prorogati di diritto al primo giorno seguente non festivo.

Gli eventuali compensi notarili nonché le spese, le imposte e gli oneri di qualsiasi natura discendenti dall'atto di trasferimento (se previsto), o dalla consegna del bene, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Rete Aste S.r.l. metterà a disposizione delle parti la documentazione in suo possesso, utile per la stipula dell'eventuale atto di trasferimento (offerta irrevocabile di acquisto con la relativa accettazione, verbale di chiusura dell'asta e copia della documentazione contabile relativa alla gestione delle somme versate a titolo di cauzione).

DIRITTI D'ASTA

L'Offerente prende atto che dal momento in cui riceverà comunicazione dell'intervenuta accettazione della propria offerta, Rete Aste S.r.l. maturerà il diritto a percepire i diritti d'asta alla stessa dovuti dall'Acquirente, pari al 10% oltre IVA rispetto al prezzo di aggiudicazione.

Detti diritti d'asta verranno trattenuti da Rete Aste S.r.l. dagli importi versati dall'Offerente-aggiudicatario a titolo di cauzione (fatta salva l'eventuale necessità di conguaglio). Le eventuali restanti somme originariamente versate a titolo di cauzione verranno trasferite sul conto corrente del Venditore ed assolveranno alla funzione di **acconto sul prezzo d'acquisto**.

Successivamente alla formazione dell'accordo tra le Parti ed all'invio alle stesse della relativa documentazione, Rete Aste S.r.l., per quanto di sua competenza, si impegna a prestare la massima collaborazione a favore dell'aggiudicatario e a fornire tutte le informazioni necessarie, al fine di coadiuvare la presa di possesso del bene.

Tuttavia, la società non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti imputabili alle parti relativamente alla realizzazione di attività ed oneri alle stesse riconducibili in via esclusiva per il perfezionamento del trasferimento.

ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

Durante lo svolgimento dell'asta, Rete Aste S.r.l. non sarà responsabile di eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino la fruibilità dell'applicazione di gara. Detti eventi non verranno pertanto considerati come invalidanti l'asta.

È altresì esclusa qualsiasi responsabilità di Rete Aste S.r.l. per il mancato perfezionamento della compravendita, qualora ciò sia ascrivibile a circostanze, fatti o omissioni riconducibili all'Offerente e/o al Venditore.

6

Inoltre, non potrà essere imputata a Rete Aste S.r.l. alcuna responsabilità relativa allo stato di conservazione dei beni, all'eventuale presenza di vizi, anche in termini di rispetto della normativa in tema di sicurezza, all'eventuale presenza di dati personali all'interno dei beni oggetto di vendita, trattandosi di responsabilità che ricadono interamente sulla parte venditrice.

INFORMAZIONI

Rete Aste S.r.l. è a disposizione per fornire assistenza ed informazioni relative alla presente vendita mediante contatto al seguente recapito telefonico 0586 201402 nei giorni lavorativi dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 ovvero tramite e-mail al seguente indirizzo: staffvendite@astetrprivati.it.

Livorno, 06/06/2024

Rete Aste S.r.l.