

RELAZIONE TECNICA PER ATTO DI TRASFERIMENTO

Fabbricato scolastico con alloggio del custode in Loc. Scopicci

Tecnico: Geom. Gianluca Catarzi

ID Pratica: Lotto 2

Data Relazione: 16/11/2022

RELAZIONE TECNICA

1- CONTRAENTI

Parte venditrice

Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI)
Cod.Fisc. 00290280494

Parte acquirente

Da individuare con futuro bando d'asta.

Diritto da trasferire	Quota da trasferire
piena proprietà	1000/1000
Eventuale altro diritto da trasferire	Quota da trasferire

2 - INDIVIDUAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI TRASFERIMENTO

DESTINAZIONE PRINCIPALE	Scuola con appartamento		TIPOLOGIA	Fabbricato isolato
Regione	Provincia	Comune	Agglomerato Urbano	
Toscana	LI	Piombino	Località	
Indirizzo			Piano	
Scopicci n. 4			T-1°	

Descrizione unità immobiliare

Trattasi di un fabbricato disposto su due livelli già destinato a Scuola Materna denominata "Ciari", attualmente in cattivo stato ed inutilizzato, costituito al piano terreno da un'unità immobiliare a destinazione scolastica composta da quattro vani principali, quattro servizi igienici, due disimpegni, veranda e ripostiglio sottoscala, ed al piano primo da un appartamento per il custode composto da due vani, cucina, bagno, corridoio e due balconi, oltre a resede esclusivo sui quattro lati.

Descrizione del fabbricato (eventuale)

Individuazione dei confini
Bellucci Ovidio a sud e ovest; Nocera Maria a nord; Via Scopicci a est; salvo se altri.

3 - IDENTIFICAZIONE E CORRISPONDENZE

3.1 TITOLARITA'

Proprietà
Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI)
Cod.Fisc. 00290280494

Titolo di provenienza
Terreno pervenuto in parte per acquisto da Collavoli Ottone con atto rogato dal Segretario Generale in data 17.8.1961 rep. 4117, trascritto a Volterra il 10.10.1961 al n. 2516 vol. 178, ed in parte da Franchi Gianni con atto rogato dal Segretario Generale in data 13.6.2007 rep. 3691 trascritto a Volterra il 12.7.2007 al part. 4079.

Eventuali annotazioni

Occupazione e possesso

STATO DI POSSESSO	LIBERO
-------------------	--------

3.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

CATASTO FABBRICATI

Comune censuario								Sez.Territoriale	Sez.Urbana
Piombino									
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
1	62	129	603	A/3	4	3	72	63	240,15
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
2	62	129	604	B/5	2	707	187		1095,4
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
u.i.*	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.

* il numero di u.i. uguale è riferito a identificazione plurima della stessa (immobile graffato)

dati derivati da:
visure catastali storiche

Presenza di BCNC con autonoma identificazione

SI

X

NO

DATI CATASTALI BCNC

u.i.#	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
1	62	129	601						
u.i.#	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.
u.i.#	foglio	particella	subalterno	categoria	classe	consistenza	sup.cat. totale	sup.cat. escl. esterno	rendita €.

il numero è il riferito al numero di u.i. dell'elenco sopra a cui l'immobile è comune

CATASTO TERRENI

Comune censuario										Sez.Censuaria
foglio	particella	sub.	porz.	qualità	classe	ha	a	ca	reddito domin. €.	reddito agrario €.
foglio	particella	sub.	porz.	qualità	classe	ha	a	ca	reddito domin. €.	reddito agrario €.
foglio	particella	sub.	porz.	qualità	classe	ha	a	ca	reddito domin. €.	reddito agrario €.
foglio	particella	sub.	porz.	qualità	classe	ha	a	ca	reddito domin. €.	reddito agrario €.
foglio	particella	sub.	porz.	qualità	classe	ha	a	ca	reddito domin. €.	reddito agrario €.

annotazioni:
il sub. 601 è B.C.N.C. ai sub. 603 e 604.

3.3 CONFORMITA' CATASTALE (L. 122/2010)

COERENZA SOGGETTIVA		note
COERENZA OGGETTIVA	Planimetria	Conforme allo stato di fatto.
	Dati	SI
	Elaborato Planimetrico	SI
	Mappa	SI
	Inapplicabilità D.L. 78/2010	

annotazioni:

Il sottoscritto in qualità di tecnico incaricato, in funzione della documentazione visionata ed in base a quanto rilevato in loco, come da risultanze sopra indicate,
DICHIARA rispetto allo stato attuale dell'immobile

LA COERENZA CATASTALE

3.4 RISPONDENZA EDILIZIA-URBANISTICA

L'immobile è stato oggetto di interventi edilizi in relazione alle seguenti pratiche:

tipologia documento	numero	data	descrizione/note
Delibera Giunta Municipale	1408	22/12/1958	Approvazione progetto Scuola Elementare
Elaborato progettuale	164/bis	02/05/1959	Costruzione edificio - Modifica al Dis. N. 164
Elaborato progettuale	457	16/02/1972	Lavori di adattamento a Scuola Materna
Delibera Consiglio Comunale	138	17/04/1972	Lavori di adattamento a Scuola Materna

Certificato Postumo di Regolare Esecuzione	37358	26/09/2022	Esatta rappresentazione grafica stato legittimo	
abitabilità/agibilità			assente	
costruzione antecedente al 17/08/1942	SI	☐	NO	☒
costruzione antecedente al 01/09/1967	SI	☒	NO	☐

annotazioni:

Il sopralluogo all'immobile con rilievi metrici e fotografici è stato effettuato in data 27 maggio 2022.

Il sottoscritto in qualità di tecnico incaricato, in funzione della documentazione visionata ed in base a quanto rilevato in loco, come da risultanze sopra indicate, **DICHIARA per** lo stato attuale dell'immobile

LA RISPONDEZA EDILIZIA

Limiti alla verifica edilizia e annotazioni:

La due diligence edilizia, che è circoscritta all'unità immobiliare in questione, è stata espletata in base alla documentazione fornita dal Committente o, su incarico dello stesso, dall'Ufficio Tecnico Comunale; ne deriva che l'attendibilità del risultato finale del processo di verifica è strettamente legata alla veridicità ed alla completezza degli elementi forniti e messi a disposizione del perito. Lo scrivente non si assume alcuna responsabilità su eventuali errori o omissioni derivanti da documentazione messa a disposizione errata o incompleta o non aggiornata.

3.5 ALTRI ELEMENTI CHE SI RITIENGONO UTILI DA EVIDENZIARE

C.D.U. non necessario per il trasferimento in quanto il resede di pertinenza ha superficie inferiore ai 5.000 mq.

3.6 ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA

L'immobile risulta dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Classe Energetica Scuola Classe "E" - Appartamento Classe "F" Data APE 05/11/2022

3.7 LIMITI AGLI ACCERTAMENTI

Si assumono come esatti i documenti messi a disposizione dello scrivente; da ciò deriva che il tutto deve essere considerato quale contributo indicativo della situazione urbanistica ed edilizia del bene, senza avallo di eventuale sanabilità di eventuali abusi che dovessero manifestarsi o messa in pristino dei luoghi, che andrà approfondito con ulteriori verifiche a cura del tecnico incaricato dall'eventuale partecipante/aggiudicatario in merito anche alle normative in materia vigenti al momento dell'asta/assegnazione del bene

N.B.: i dati inseriti nel presente report sono riferiti alla data del sopralluogo

4 - CONCLUSIONI

Le analisi svolte dallo scrivente, effettuate secondo i requisiti indicati nella Specifica P08 degli "Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri", indicano che vi è coerenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in Catasto e che l'immobile in oggetto

E' COMMERCIABILE

annotazioni:

Il giudizio di commerciabilità del bene è dato dallo scrivente sulla base delle norme di Legge in vigore, come esplicate dalla sentenza della Corte di Cassazione Civile a Sezioni unite n° 8230 del 22.03.2019

Dati e qualifiche del tecnico:

Tecnico (*titolo, nome e cognome*) : Geom. Gianluca Catarzi

Iscritto all'Ordine/Collegio Geometri Provincia di LIVORNO n° 995

Certificazione/qualificazione REV-IT/CNGeGL/2022/15

Certificazione Valutatore Immobiliare (UNI 11588:2014) ICK/SC002 VIPRO/0288-2018

Perito:

Geom. Gianluca Catarzi

firma:

timbro:

Documentazione fornita dal cliente:

- 1) Documentazione urbanistica
- 2) Planimetrie catastali e docfa in aggiornamento

Documentazione acquisita dal tecnico:

- 1) visure catastali storiche
- 2) estratto di mappa catastale
- 3) elaborato planimetrico catastale ed elenco subalterni
- 4) attestazioni di Prestazione Energetica e ricevute di deposito

Allegati:

- 1 - Documentazione catastale
- 2 - Documentazione urbanistica
- 3 - Attestazioni di Prestazione Energetica (APE)

ALLEGATO 1

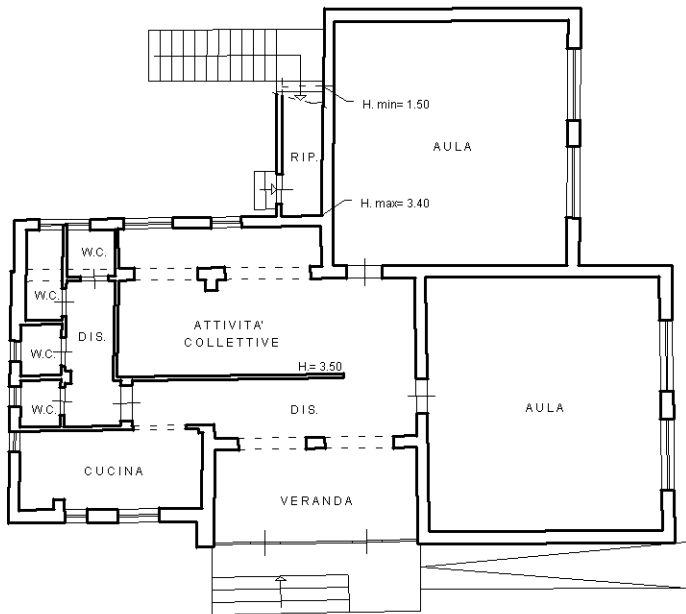
Documentazione catastale

—	Planimetria catastale scuola
—	Planimetria catastale appartamento
—	Elaborato planimetrico
—	Estratto di mappa
—	Visure catastali storiche
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Piombino	
Localita' Scopicci _____ civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Corsi Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico
Foglio: 62	
Particella: 129	
Subalterno: 604	
Prov. _____	N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

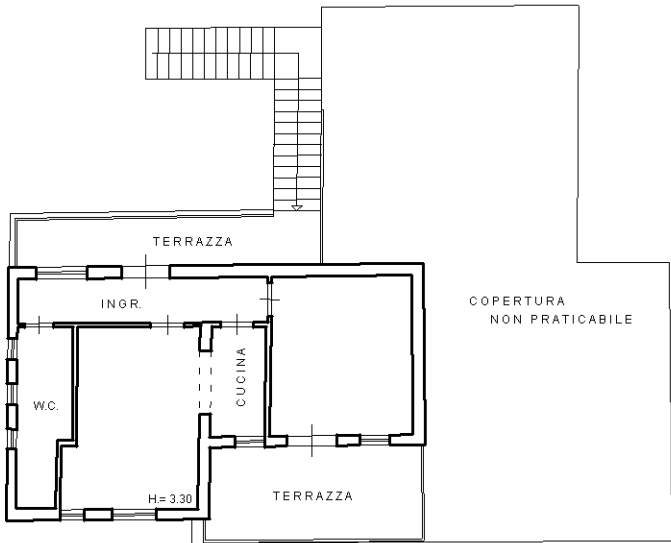
PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Piombino	
Localita' Scopicci _____ civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Corsi Fabio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico
Foglio: 62	
Particella: 129	
Subalterno: 603	Prov. _____ N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

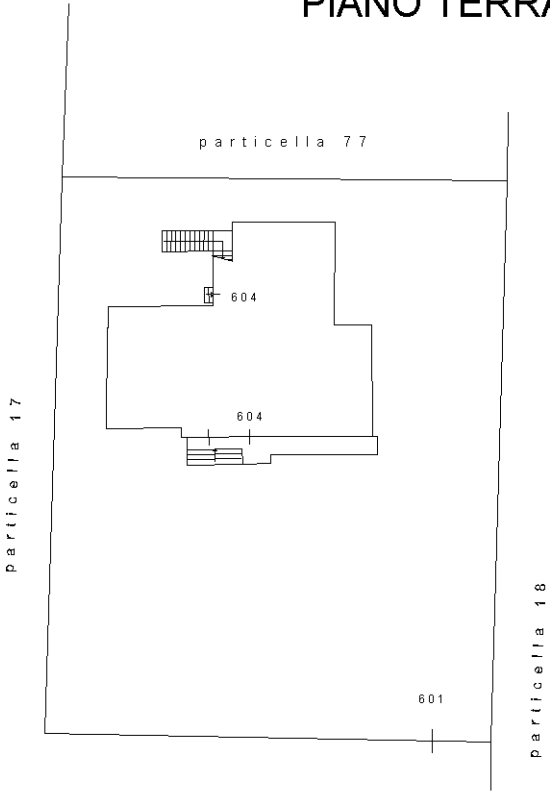


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Corsini Fabio	
Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico	
Prov.	N.

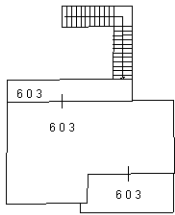
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Livorno

Comune di Piombino			Protocollo n. LI0055414 del 04/10/2022	
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 129	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PIOMBINO	Sezione	Foglio 62	Particella 129	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
601	localita' scopicci	4	T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUBB. 603 E 604
602						SOPPRESSO
603	localita' scopicci	4	1			CIVILE ABITAZIONE
604	localita' scopicci	4	T			SCUOLA



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2022

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2022****Dati identificativi:** Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **604****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129****Classamento:**Rendita: **Euro 1.095,40**Categoria **B/5^a**, Classe **2**, Consistenza **707 m³**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **604****Indirizzo:** LOCALITA' SCOPICCI n. 4 Piano T**Dati di superficie:** Totale: **187 m²****> Intestati catastali****➤ 1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**

Sede in PIOMBINO (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dal 16/10/2007 al 05/10/2022****Immobile predecessore**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **602**COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786
in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)**📅 dal 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **604**AMPLIAMENTO del 04/10/2022 Pratica n. LI0055414
in atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999081.04/10/2022
AMPLIAMENTO (n. 55414.1/2022)

> Indirizzo**📅 dal 16/10/2007 al 05/10/2022****Immobile predecessore**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **602**

LOCALITA' SCOPICCI Piano T

COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786
in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)**📅 dal 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **604**

LOCALITA' SCOPICCI n. 4 Piano T

AMPLIAMENTO del 04/10/2022 Pratica n. LI0055414
in atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999081.04/10/2022
AMPLIAMENTO (n. 55414.1/2022)

> Dati di classamento**📅 dal 16/10/2007 al 05/10/2022****Immobile predecessore**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **602**Rendita: **Euro 935,82**Categoria **B/5^a**, Classe **2**, Consistenza **604 m³**COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786
in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 05/10/2022**Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **604**Rendita: **Euro 1.095,40**Categoria **B/5^a**, Classe **2**, Consistenza **707 m³**AMPLIAMENTO del 04/10/2022 Pratica n. LI0055414
in atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999081.04/10/2022
AMPLIAMENTO (n. 55414.1/2022)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 05/10/2022****Immobile predecessore**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **602**Totale: **179 m²**Totale escluse aree scoperte : **179 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/10/2007, prot. n. LI0128786**📅 dal 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **604**AMPLIAMENTO del 04/10/2022 Pratica n. LI0055414
in atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999081.04/10/2022
AMPLIAMENTO (n. 55414.1/2022) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/10/2022, prot. n.
LI0055414

Totale: **187 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIOMBINO (G687)(LI) Foglio 62 Particella 129 Sub. 602

➤ **1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**
Sede in PIOMBINO (LI)

📅 dal 16/10/2007 al 21/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. PIOMBINO PATRIMONIALE S.R.L.
(CF 01547880490)**
Sede in PIOMBINO (LI)

📅 dal 21/11/2007 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**
Sede in PIOMBINO (LI)

📅 dal 31/07/2012 al 04/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786 in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)

2. Atto del 21/11/2007 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 3895 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7658.1/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 01/01/2008

3. Atto del 31/07/2012 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 5672 registrato in data - PERMUTA Trascrizione n. 4392.1/2012 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/08/2012

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIOMBINO (G687)(LI) Foglio 62 Particella 129 Sub. 604

➤ **1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**
Sede in PIOMBINO (LI)

📅 dal 04/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 31/07/2012 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 5672 registrato in data - PERMUTA Trascrizione n. 4392.1/2012 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/08/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PIOMBINO (G687) (LI)
Foglio **62** Particella **129** Subalterno **602**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/5: Scuole, laboratori scientifici

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2022

Dati identificativi: Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129**

Classamento:

Rendita: **Euro 240,15**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

Indirizzo: LOCALITA' SCOPICCI n. 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **72 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **63 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)

Sede in PIOMBINO (LI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 16/10/2007

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786
in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)

> Indirizzo**📅 dal 16/10/2007 al 16/10/2007****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

LOC. SCOPICCI Piano 1

COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786
in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)**📅 dal 16/10/2007 al 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

LOCALITA' SCOPICCI Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007
Pratica n. LI0128786 in atti dal 16/10/2007 (n.
1425.1/2007)**📅 dal 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

LOCALITA' SCOPICCI n. 4 Piano 1

VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. LI0055419 in
atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999087.04/10/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 55419.1/2022)

> Dati di classamento**📅 dal 16/10/2007 al 16/10/2007****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**Rendita: **Euro 170,43**Categoria **A/3^{ce}**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n. LI0128786
in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n. 1425.1/2007)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 16/10/2007 al 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**Rendita: **Euro 240,15**Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007
Pratica n. LI0128786 in atti dal 16/10/2007 (n.
1425.1/2007)Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)**📅 dal 05/10/2022****Immobile attuale**Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**Rendita: **Euro 240,15**Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. LI0055419 in
atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999087.04/10/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 55419.1/2022)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **05/10/2022**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

Totale: **71 m²**

Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/10/2007, prot. n. LI0128786

 dal **05/10/2022**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129** Subalterno **603**

Totale: **72 m²**

Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. LI0055419 in
atti dal 05/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6999087.04/10/2022 ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 55419.1/2022)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/10/2022, prot. n. LI0055419

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PIOMBINO (G687)(LI)** Foglio **62** Particella **129** Sub. **603**

➤ **1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**

Sede in PIOMBINO (LI)

 dal 16/10/2007 al 21/11/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 16/10/2007 Pratica n.
LI0128786 in atti dal 16/10/2007 COSTITUZIONE (n.
1425.1/2007)

➤ **1. PIOMBINO PATRIMONIALE S.R.L.
(CF 01547880490)**

Sede in PIOMBINO (LI)

 dal 21/11/2007 al 31/07/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/11/2007 Pubblico ufficiale SEGRETARIO
GENERALE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 3895
registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n.
7658.1/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal
01/01/2008

➤ **1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**

Sede in PIOMBINO (LI)

 dal 31/07/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 31/07/2012 Pubblico ufficiale SEGRETARIO
GENERALE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 5672
registrato in data - PERMUTA Trascrizione n.
4392.1/2012 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal
27/08/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2022

Dati identificativi: Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.070 m²**

> Dati identificativi

 dal **12/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129**

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in atti dal 12/10/2007 (n. 122962.2/2007)

Annotazioni: comprende il fg. 62 n. 127,128

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **127**

Foglio **62** Particella **128**

> Dati di classamento

 dal **12/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.070 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in atti dal 12/10/2007 (n. 122962.2/2007)

Annotazioni: comprende il fg. 62 n. 127,128

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/11/2022**
Ora: **16:43:37**
Numero Pratica: **T73766/2022**
Pag: **2 - Fine**

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**
Foglio 62 Particella 128
Foglio 62 Particella 127

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2022****Dati identificativi:** Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **127**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 12/10/2007, pratica n. LI0122962, in atti dal 12/10/2007 - Tipo Mappale (n.122962.2/2007)Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**- costituito i seguenti immobili: Foglio **62** Particella **129**- soppresso i seguenti immobili: Foglio **62** Particella **127**, Foglio **62** Particella **128****Annotazioni:** UNITA AL FG. 62 N. 129**> Dati identificativi** **dall'impianto al 12/10/2007**

Impianto meccanografico del 13/12/1974

Immobile predecessoreComune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **59** **dal 12/10/2007 al 12/10/2007**

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in atti dal 12/10/2007 (n. 122962.1/2007)

Immobile attualeComune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **127****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **128**Foglio **62** Particella **59**Foglio **62** Particella **78****> Dati di classamento** **dall'impianto al 12/10/2007**

Impianto meccanografico del 13/12/1974

Immobile predecessoreComune di **PIOMBINO (G687) (LI)**Foglio **62** Particella **59**Redditi: dominicale **Euro 5,35 Lire 10.350**agrario **Euro 3,25 Lire 6.300**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **900 m²**

Partita: **528**

 **dal 12/10/2007 al 12/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **127**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
900 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in
atti dal 12/10/2007 (n. 122962.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**
Foglio 62 Particella 128
Foglio 62 Particella 59
Foglio 62 Particella 78

 **dal 12/10/2007 al 12/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **127**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in
atti dal 12/10/2007 (n. 122962.2/2007)

Annotazioni: unita al fg. 62 n. 129

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**
Foglio 62 Particella 128
Foglio 62 Particella 129

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)** Foglio 62 Particella 59

> **1. COMUNE DI PIOMBINO**

 **dall'impianto al 12/10/2007**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 13/12/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/11/2022

Dati identificativi: Comune di PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 128

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 12/10/2007, pratica n. LI0122962, in atti dal 12/10/2007 - Tipo Mappale (n.122962.2/2007)

Comune: PIOMBINO (G687) (LI)

- costituito i seguenti immobili: Foglio 62 Particella 129

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 62 Particella 127, Foglio 62 Particella 128

Annotazioni: UNITA AL FG. 62 N. 129

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 24/10/1986**

Impianto meccanografico del 13/12/1974

Immobile predecessore

Comune di PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 17

 **dal 24/10/1986 al 24/10/1986**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1986 (n. 984)

Immobile predecessore

Comune di PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 73

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 17

 **dal 24/10/1986 al 12/10/2007**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1986 (n. 1585)

Immobile predecessore

Comune di PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 78

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 77

Foglio 62 Particella 73

 **dal 12/10/2007 al 12/10/2007**

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in atti dal 12/10/2007 (n. 122962.1/2007)

Immobile attuale

Comune di PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 128

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIOMBINO (G687) (LI)

Foglio 62 Particella 127

Foglio 62 Particella 59

Foglio 62 Particella 78

> Dati di classamento

 dal 07/11/1973 al 13/12/1974

Immobile predecessore

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **17**

Redditi: dominicale **Euro 94,85 Lire 183.655**
agrario **Euro 57,73 Lire 111.790**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **15.970 m²**

Partita: **6057**

FRAZIONAMENTO del 07/11/1973 in atti dal
28/07/1980 (n. 6980)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**
Foglio 62 Particella 69

 dal 13/12/1974 al 24/10/1986

Immobile predecessore

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **17**

Redditi: dominicale **Euro 100,73 Lire 195.040**
agrario **Euro 61,31 Lire 118.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **16.960 m²**

Partita: **526**

Impianto meccanografico del 13/12/1974

 dal 24/10/1986 al 24/10/1986

Immobile predecessore

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **73**

Redditi: dominicale **Euro 16,33 Lire 31.625**
agrario **Euro 9,94 Lire 19.250**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.750 m²**

Partita: **8926**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1986 (n. 984)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**
Foglio 62 Particella 17

 dal 24/10/1986 al 12/10/2007

Immobile predecessore

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **78**

Redditi: dominicale **Euro 1,01 Lire 1.955**
agrario **Euro 0,61 Lire 1.190**

FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1986 (n. 1585)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **170 m²**

Partita: **8090**

 dal **12/10/2007** al **12/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
170 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio 62 Particella 77

Foglio 62 Particella 73

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in atti dal 12/10/2007 (n. 122962.1/2007)

 dal **12/10/2007** al **12/10/2007**

Immobile attuale

Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio **62** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio 62 Particella 127

Foglio 62 Particella 59

Foglio 62 Particella 78

Tipo Mappale del 12/10/2007 Pratica n. LI0122962 in atti dal 12/10/2007 (n. 122962.2/2007)

Annotazioni: unita al fg. 62 n. 129

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIOMBINO (G687) (LI)**

Foglio 62 Particella 127

Foglio 62 Particella 129

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIOMBINO (G687) (LI)** Foglio 62 Particella 17

➤ **1. COLLAVOLI Ottone**
(CF CLLTTN03B03G687T)

nato a PIOMBINO (LI) il 03/02/1903

 dall'impianto al 18/11/1970 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 13/12/1974

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/1970 - UR Sede PIOMBINO (LI) Registrazione Volume 133 n. 200 - Voltura n. 6480 in atti dal 28/07/1980

- **1. BELLUCCI Ovidio**
(CF BLLVDO42P04G687W)
nato a PIOMBINO (LI) il 04/09/1942
📅 dal 18/11/1970 al 02/03/1984
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. COLLAVOLI Paola ; Mar Ruschi**
nata a PIOMBINO (LI) il 11/08/1925
📅 dal 18/11/1970 al 02/03/1984
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **3. PETRI Margherita**
(CF PTRMGH12R62G702J)
nata a PISA (PI) il 22/10/1912
📅 dal 18/11/1970 al 02/03/1984
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **1. BELLUCCI Ovidio**
(CF BLLVDO42P04G687W)
nato a PIOMBINO (LI) il 04/09/1942
📅 dal 02/03/1984 al 29/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. COLLAVOLI Paola**
nata a PIOMBINO (LI) il 11/08/1925
📅 dal 02/03/1984 al 29/11/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **3. PETRI Margherita**
(CF PTRMGH12R62G702J)
nata a PISA (PI) il 22/10/1912
📅 dal 02/03/1984 al 29/11/1989
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)
- **1. BELLUCCI Ovidio**
nato a PIOMBINO (LI) il 30/09/1942
📅 dal 29/11/1989 al 04/11/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
- **2. PETRI Margherita**
(CF PTRMGH12R62G702J)
nata a PISA (PI) il 22/10/1912
📅 dal 29/11/1989 al 04/11/1987
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 02/03/1984 - Voltura n. 90184 in atti dal 04/02/1986

4. Atto del 29/11/1989 Pubblico ufficiale GRAZIOSI Sede GAVORRANO (GR) Repertorio n. 2030 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2354 registrato in data 15/12/1989 - Voltura n. 191.6/1990 in atti dal 09/09/1991

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIOMBINO (G687) (LI) Foglio 62 Particella 73

- **1. FRANCHI Gianni**
(CF FRNGNN62B26I726J)
nato a SIENA (SI) il 26/02/1962
📅 dal 28/02/1984 al 18/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- **1. BELLUCCI Ovidio**
(CF BLLVDO42P04G687W)
nato a PIOMBINO (LI) il 04/09/1942
📅 dal 24/10/1986 al 28/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

5. SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1984 Pubblico ufficiale M CRISTIANI Sede CAMPIGLIA MARITTIMA (LI) Repertorio n. 15289 - UR Sede PIOMBINO (LI) Registrazione Volume 3 n. 267 registrato in data 16/03/1984 - Voltura n. 193384 in atti dal 24/10/1986

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1986 (n. 984)

➤ **2. COLLAVOLI Paola**
nata a PIOMBINO (LI) il 11/08/1925
📅 dal 24/10/1986 al 28/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. PETRI Margherita**
(CF PTRMGH12R62G702J)
nata a PISA (PI) il 22/10/1912
📅 dal 24/10/1986 al 28/02/1984
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIOMBINO (G687) (LI) Foglio 62 Particella 78

➤ **1. FRANCHI Gianni**
(CF FRNGNN62B26I726J)
nato a SIENA (SI) il 26/02/1962
📅 dal 24/10/1986 al 13/06/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. COMUNE DI PIOMBINO (CF 00290280494)**
Sede in PIOMBINO (LI)
📅 dal 13/06/2007 al 12/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

7. FRAZIONAMENTO in atti dal 24/10/1986 (n. 1585

8. Atto del 13/06/2007 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 3691 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4079.1/2007 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 16/07/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 2

Documentazione urbanistica

—	Certificato postumo di regolarità con elaborato grafico
—	Delibera approvazione progetto costruzione ed elaborato grafico
—	Delibera approvazione progetto di modifica ed elaborato grafico
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	
—	



CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - CAP 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111, fax 63290 - P.IVA 00290280494

Casella posta certificata: comunepiombino@postacert.toscana.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI

CERTIFICAZIONE POSTUMA DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE

Opera pubblica: Edificio scolastico sito in Piombino, loc. Scopicci 4

Estremi catastali: Foglio 62, particella 129, subb. 601, 602, 603

L'anno 2022, il giorno 23, del mese di Settembre, il sottoscritto Ing. Claudio Santi, in qualità di Dirigente del Settore LL.PP., vista la seguente documentazione:

- Delibera di Giunta Comunale n°1408 del 22.12.1958 avente ad oggetto "*Scuola Elementare di Preselle – Legge 9 agosto 1954 n.645 – Approvazione progetto*";
- Elaborato progettuale per la costruzione di un edificio scolastico in località Franciana. Modifica al Dis. n°164 del 02.05.1959. Disegni dimostrativi scala 1:100;
- Delibera di Giunta Comunale n°304 del 06.04.1967 avente ad oggetto "*Legge 9.8.1954 n.645. Lavori di costruzione di un edificio scolastico, destinato a scuola elementare, in loc. Preselle. liquidazione di compensi al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale*";
- Delibera di Consiglio Comunale n°168 del 16.05.1967 avente ad oggetto "*Lavori di costruzione della Scuola Elementare di Preselle, legge 9.8.1954 n.645. Approvazione conto finale, per i lavori eseguiti dalla Ditta Allori Vincenzo, di Piombino, per l'importo complessivo di £.9.433/673*";
- Delibera di Giunta Comunale n°852 del 16.11.1967 avente ad oggetto "*Impresa Allori Vincenzo di Piombino. Lavori di completamento della Scuola Elementare di Preselle. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Liquidazione saldo finale della somma di £.182.545*";
- Delibera di Giunta Comunale n°979 del 21.12.1967 avente ad oggetto "*Restituzione cauzione definitiva a garanzia di obblighi contrattuali. Completamento della Scuola Elementare di Preselle. Impresa Allori Vincenzo di Piombino*";

- Collaudo dei lavori di completamento degli edifici scolastici elementari di Preselle, Franciana, Torracchia, Fiorentina e Salivoli (Legge 9.8.1954 n.645 e succ. modificazioni ed integrazioni) – prot. 6990 del 02.03.1968;
- Elaborato progettuale *“Scuola Materna Loc. Preselle – Stato Modificato scala 1/100”* Dis. n.457 del 16.02.1972;
- Delibera di Consiglio Comunale n°138 del 17.04.1972 avente ad oggetto *“Lavori di adattamento dei locali dell’edificio di Preselle a Scuola Materna Comunale”*;
- Contratto di appalto *“dei lavori di adattamento dei locali dell’Edificio Scolastico di Preselle a scuola materna”* del 25.09.1972 – rep. n. 7400;
- Delibera di Giunta Comunale n°739 del 20.06.1973 avente ad oggetto *“Impresa del Seppia Pietro. Lavori di adattamento Locali Edificio scolastico di Preselle a scuola Materna. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Liquidazione saldo finale”*;
- Elaborato progettuale *“Scuola Materna in loc. Preselle – Stato Attuale”* Disegno n.493 del 20.11.1974;

CERTIFICA

che, rispetto agli elaborati grafici sopra indicati, l’edificio scolastico posto in Piombino, loc. Scopicci n.4 (precedentemente individuata come loc. Preselle) è stato ultimato così come rappresentato nella tavola grafica redatta dall’Ufficio Patrimonio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

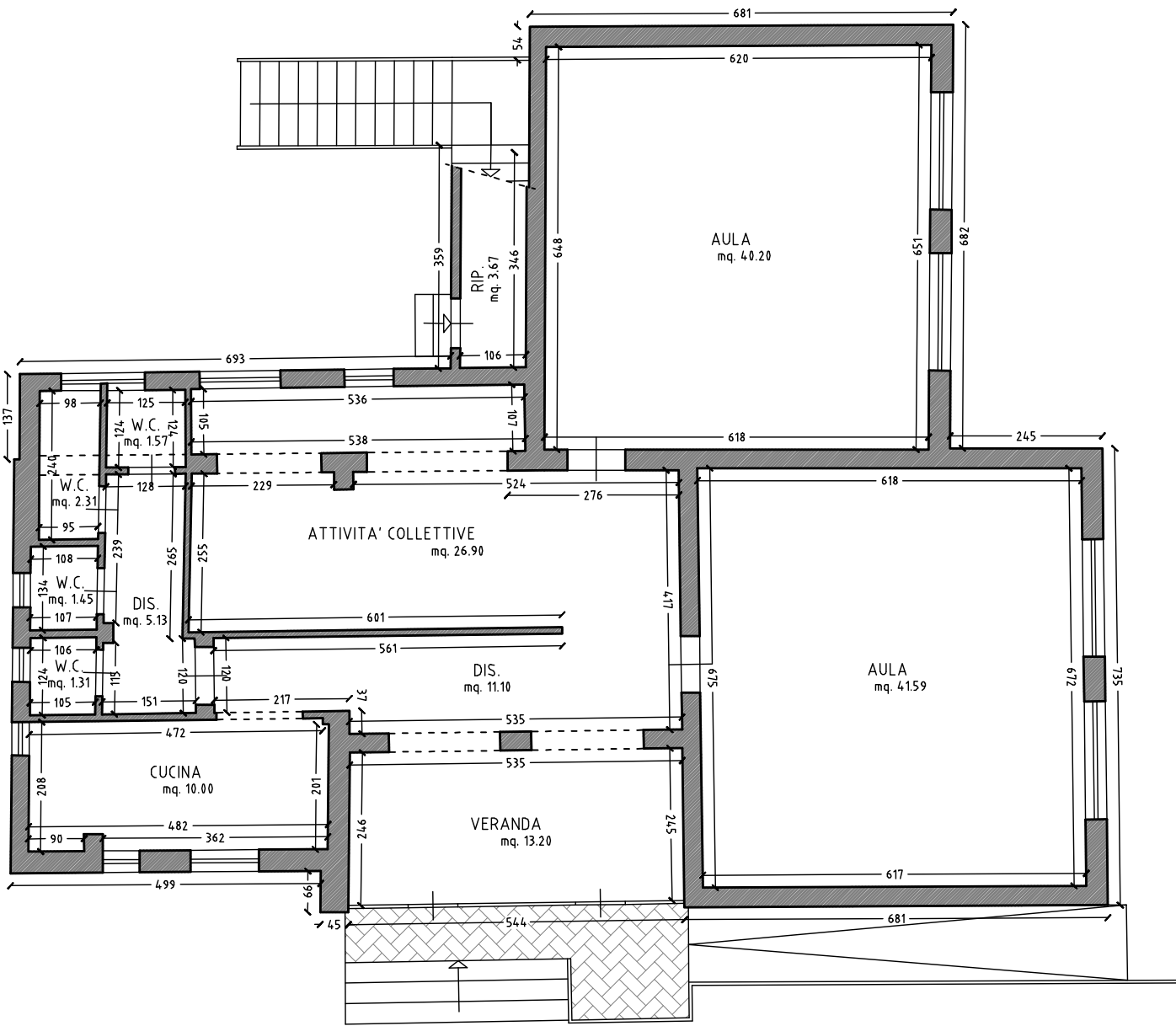
Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Claudio Santi
(firma digitale)

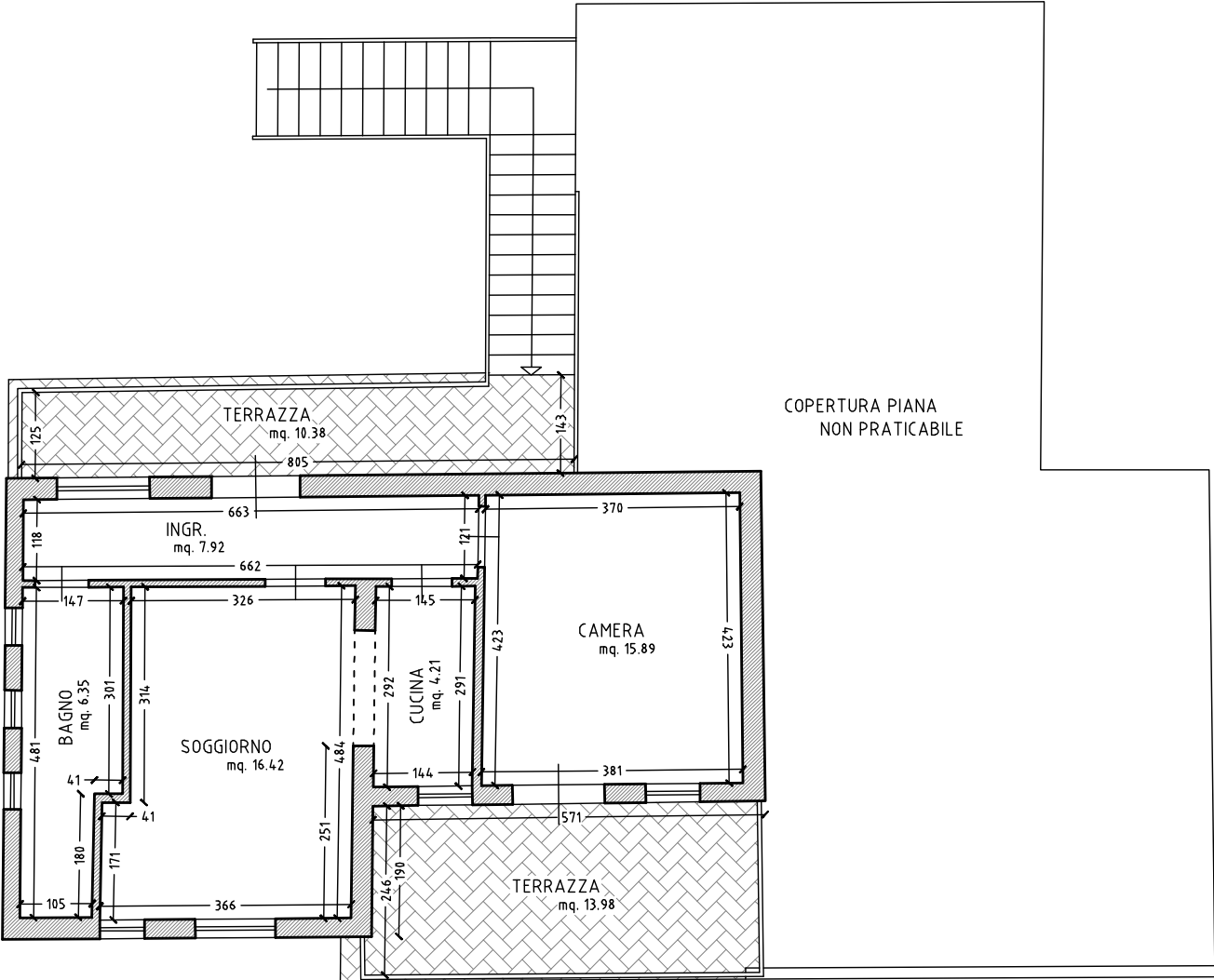
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE 1/2000



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



 COMUNE DI PIOMBINO UFFICIO PATRIMONIO via Ferruccio 4, 57025 - PIOMBINO (LI) ISTRUTTORE TECNICO: geom. FABIO CORSINI tel. 0565-63346 - e mail: fcorsini@comune.piombino.li.it			
TAVOLA GRAFICA ALLEGATA ALLA CERTIFICAZIONE POSTUMA DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO POSTO IN PIOMBINO, LOC. SCOPICCI 4		TAVOLA	STATO ATTUALE
			PIANTE 1/100
IL TECNICO: geom. FABIO CORSINI (I.T. Ufficio Patrimonio)			
RIFERIMENTI CATASTALI			DATA
FOGLIO 62	MAPPALE 129	SUBB. 601, 602, 603	23.09.2022