



CONSULENZA TECNICA

1. Premessa

A seguito dell'incarico (vedi allegato n° 1) conferito il 17 febbraio 2024 dal [REDACTED], nella qualità di amministratore giudiziario della [REDACTED], di determinare l'odierno valore di mercato delle quattro autovetture di proprietà della società (Maserati Ghibli targata [REDACTED]; Jaguar XKR cabrio targata [REDACTED]; Maserati Ghibli targata [REDACTED]; Jaguar XKR coupé targata [REDACTED]), il sottoscritto [REDACTED], Libero Professionista iscritto al n° [REDACTED] dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania ed inserito n° [REDACTED] dell'Elenco dei Consulenti Tecnici Civili del Tribunale di Catania, con studio in [REDACTED], [REDACTED] 047-70 [REDACTED], ha elaborato la presente relazione, per adempiere all'incarico conferitogli.

2. Operazioni preliminari alla stima

Successivamente al conferimento dell'incarico sono stati acquisiti dal [REDACTED] le copie delle carte di circolazione dei quattro autoveicoli e in data 17 febbraio 2024 sono stati effettuati due sopralluoghi per visionare i beni mobili oggetto di consulenza.

3. Espletamento del mandato conferito dall'Amministratore Giudiziario

3.1. Valutazione della autovettura marca Maserati, modello Ghibli diesel, targata [REDACTED]

Dalla carta di circolazione (vedi allegato n° 2) si evince che l'autovettura è stata immatricolata il 9 ottobre 2014 alla società [REDACTED] S.p.A. con disponibilità d'uso alla [REDACTED]

In data 25 settembre 2018 la proprietà è stata trasferita alla società [REDACTED]

[REDACTED]

L'autovettura è stata revisionata con esito regolare, ai sensi dell'art. 80 del Dec. Leg.vo 30/04/1992 n° 285, il 17 dicembre 2018 ed il 9 marzo 2021, con scadenza marzo 2023.

L'autovettura è sempre stata nella disponibilità del [REDACTED]

Nel corso del sopralluogo del 17 febbraio u.s. (vedi allegato n° 3) il [REDACTED] *"precisa che relativamente all'auto Maserati circa due anni dopo l'acquisto (credo fosse il 2016) è stata oggetto di danneggiamento dell'impianto elettrico/elettronico da parte di roditori, tanto che la macchina è stata poco utilizzata a causa di questo danno.*

La macchina è stata più volte riparata sia dalla filiale Maserati di Catania che da un elettrauto privato.

La macchina è marciante, ho recentemente sostituito la coppia di copertoni posteriori perché uno dei due era difettoso; la coppia di copertoni anteriori è stata sostituita circa un anno fa.

Il difetto di cui non è stato possibile eliminare consiste nel fatto che improvvisamente il motore della vettura si spegne."

Si evidenzia che un roscciamento da parte di roditori dei conduttori di segnali dell'impianto elettrico/elettronico implica la impossibilità di accendere il motore e comporta la sostituzione del blocco cavi di trasmissione, intervento che è stato effettuato e che ha ripristinato il regolare funzionamento della vettura.

La circostanza segnalata dal [REDACTED] che *improvvisamente il motore della vettura si spegne* non è correlata all'operato dei roditori e non risulta essere stata segnalata al servizio assistenza Maserati.

Come documentato dalle foto numerate da 1 a 15 della documentazione

fotografica (vedi allegato n° 4) lo stato di manutenzione e conservazione dell'auto è ottimo, in linea con la limitata percorrenza, pari a Km 46.264 (vedi foto n° 5 dell'allegato n° 4).

Determinazione dell'odierno valore di mercato dell'autovettura

A seguito di un'analisi di mercato delle compravendite di vetture della stesa marca, modello e data di immatricolazione, tenuto conto delle specifiche condizioni della vettura si ritiene che l'odierno valore di mercato dell'autovettura sia pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila e centesimi zero) i.v.a. inclusa.

A questa somma bisogna detrarre le spese da sostenere per effettuare la revisione periodica obbligatoria, quantificate pari a € 250,00.

3.2. Valutazione della autovettura marca Jaguar, modello XKR cabrio benzina, targata [REDACTED]

Dalla carta di circolazione (vedi allegato n° 5) si evince che l'autovettura è stata immatricolata l'8 marzo 2002 alla società di [REDACTED] con disponibilità d'uso alla [REDACTED]

In data 27 aprile 2005 la proprietà è stata trasferita alla [REDACTED]

L'autovettura è stata revisionata con esito regolare, ai sensi dell'art. 80 del Dec. Leg.vo 30/04/1992 n° 285, l'8 novembre 2008, l'8 ottobre 2013 e l'8 febbraio 2016 e quindi ha la revisione scaduta da diversi anni.

L'autovettura è sempre stata nella disponibilità del [REDACTED]

Nel corso del sopralluogo del 17 febbraio u.s. (vedi allegato n° 3) il [REDACTED]

[REDACTED] dichiara " *relativamente alla Jaguar targata [REDACTED] risulta non marciante da circa cinque anni con problemi sia al cambio automatico, sia alla*

centralina.

Non è stato possibile verificare il chilometraggio della macchina.

Il [redacted] dichiara che i chilometri percorsi sono circa 140.000 (centoquarantamila)".

Come documentato dalle foto numerate da 16 a 27 della documentazione fotografica (vedi allegato n° 4) lo stato di manutenzione e conservazione della carrozzeria dell'auto è più che discreto.

Non è stato possibile verificare lo stato del motore, i guasti che impediscono il funzionamento dello stesso ed i costi di riparazione.

La mancata accensione della vettura ha impedito di verificare il numero di chilometri percorsi.

Determinazione dell'odierno valore di mercato dell'autovettura

Allo stato attuale della verifica delle condizioni dell'autovettura, considerato che non si possono quantificare i difetti del motore e i relativi costi di riparazione, si ritiene di non potere determinare l'odierno valore di mercato dell'autovettura.

Si ritiene comunque di segnalare che, a seguito di un'analisi di mercato delle compravendite di vetture della stessa marca, modello e data di immatricolazione, perfettamente funzionanti e con un buono stato della carrozzeria, l'odierno valore di mercato oscilla intorno ai € 27.000,00 (euro ventisettemila e centesimi zero) i.v.a. inclusa.

3.3. Valutazione della autovettura marca Maserati, modello Ghibli Diesel targata [redacted].

Dalla carta di circolazione (vedi allegato n° 6) si evince che l'autovettura è stata immatricolata il 31 ottobre 2014 alla società di [redacted] S.p.A. con disponibilità d'uso alla [redacted].

[REDACTED]
In data 19 ottobre 2018 la proprietà è stata trasferita alla [REDACTED]

[REDACTED]
L'autovettura è stata revisionata con esito regolare, ai sensi dell'art. 80 del Dec. Leg.vo 30/04/1992 n° 285, il 2 novembre 2018, il 3 dicembre 2020 ed il 21 dicembre 2022, con scadenza dicembre 2024.

L'autovettura è sempre stata nella disponibilità del [REDACTED]

Come documentato dalle foto numerate da 28 a 38 della documentazione fotografica (vedi allegato n° 4) lo stato di manutenzione e conservazione dell'auto è ottimo, in linea con la limitata percorrenza, pari a Km 60.248 (vedi foto n° 32 dell'allegato n° 4).

Determinazione dell'odierno valore di mercato dell'autovettura

A seguito di un'analisi di mercato delle compravendite di vetture della stessa marca, modello e data di immatricolazione, tenuto conto delle specifiche condizioni della vettura si ritiene che l'odierno valore di mercato dell'autovettura sia pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila e centesimi zero) i.v.a. inclusa.

3.4. Valutazione della autovettura marca Jaguar, modello XKR coupé benzina, targata [REDACTED]

Dalla carta di circolazione (vedi allegato n° 7) si evince che l'autovettura è stata immatricolata l'8 marzo 2002 alla società di [REDACTED] con disponibilità d'uso alla [REDACTED]

[REDACTED]
In data 23 marzo 2005 la proprietà è stata trasferita alla [REDACTED]

[REDACTED]
L'autovettura è stata revisionata con esito regolare, ai sensi dell'art. 80 del Dec.

Leg.vo 30/04/1992 n° 285, il 9 marzo 2006, il 9 ottobre 2008, il 16 febbraio 2011, il 5 marzo 2013, il 14 aprile 2015, il 21 aprile 2017, il 10 giugno 2019 e l'11 settembre 2021, con scadenza settembre 2023.

L'autovettura è sempre stata nella disponibilità del [REDACTED]

Come documentato dalle foto numerate da 39 a 52 della documentazione fotografica (vedi allegato n° 4) lo stato di manutenzione e conservazione dell'auto è ottimo, in linea con la limitata percorrenza, pari a Km 31.696 (vedi foto n° 44 dell'allegato n° 4).

Determinazione dell'odierno valore di mercato dell'autovettura

A seguito di un'analisi di mercato delle compravendite di vetture della stessa marca, modello e data di immatricolazione, tenuto conto delle specifiche condizioni della vettura si ritiene che l'odierno valore di mercato dell'autovettura sia pari a € 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) i.v.a. inclusa.

A questa somma bisogna detrarre le spese da sostenere per effettuare la revisione periodica obbligatoria, quantificate pari a € 250,00.

4) Conclusioni

- L'attuale valore di mercato della autovettura marca Maserati, modello Ghibli diesel, targata [REDACTED] è pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila e centesimi zero) i.v.a. inclusa. A questa somma bisogna detrarre le spese da sostenere per effettuare la revisione periodica obbligatoria, quantificate pari a € 250,00.
- Non è possibile determinare l'odierno valore di mercato della autovettura Jaguar, modello XKR coupé benzina, targata [REDACTED] in quanto, allo stato attuale della verifica delle condizioni dell'autovettura, non si possono quantificare i difetti del motore e i relativi costi di riparazione.

Si ritiene comunque di segnalare che, a seguito di un'analisi di mercato delle compravendite di vetture della stessa marca, modello e data di immatricolazione, perfettamente funzionanti e con un buono stato della carrozzeria, l'odierno valore di mercato oscilla intorno ai € 27.000,00 (euro ventisette mila e centesimi zero) i.v.a. inclusa.

- L'attuale valore di mercato della autovettura marca Maserati, modello Ghibli diesel, targata [REDACTED] è pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila e centesimi zero) i.v.a. inclusa.
- L'attuale valore di mercato della autovettura Jaguar, modello XKR coupé benzina, targata [REDACTED] è pari a € 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) i.v.a. inclusa. A questa somma bisogna detrarre le spese da sostenere per effettuare la revisione periodica obbligatoria, quantificate pari a € 250,00.

Nella consapevolezza di aver espletato completamente il mandato ricevuto, si deposita la presente relazione, si ringrazia la S.V. per la fiducia accordata e si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Catania, 23 febbraio 2024

Il Tecnico
Dott. [REDACTED]
