

## OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IN AUMENTO POST ASTA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (..) il giorno \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (..), in via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, con riferimento all'annuncio di vendita \_\_\_\_\_

"Offerente in aumento"

a seguito della definizione in data \_\_\_\_ della relativa asta telematica, il sottoscritto formula la presente offerta irrevocabile d'acquisto in aumento post asta alle condizioni previste dall'avviso di indagine esplorativa e dal successivo avviso di vendita e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 del Codice civile,

### DICHIARA

di voler acquistare

- A titolo personale
- In comproprietà con altri soggetti di cui di seguito si specificano i dati e la quota di partecipazione: *(Per ciascun soggetto offerente indicare, se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza, e-mail, tel.; se persona giuridica, indicare: denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA; codice SDI; in entrambi i casi specificare anche la quota di partecipazione)*
- Per persona fisica o giuridica (con procura) di cui di seguito si specificano i dati: *(Indicare, se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale, residenza; se persona giuridica, indicare: denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA; codice SDI)*
- In qualità di rappresentante legale di società (con delega o visura) di cui di seguito si specificano i dati: *(Indicare denominazione, sede legale, CF e/o partita IVA; codice SDI)*
- In qualità di curatore speciale/tutore/amministratore di sostegno (con autorizzazione del giudice tutelare) del soggetto di cui di seguito si specificano i dati: *(Indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza del soggetto amministrato/tutelato)*

la quota di \_\_\_\_\_ della *(piena/nuda)* proprietà del bene oggetto della presente vendita, di seguito descritto:

*(tipologia)* \_\_\_\_\_ posto nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, costituito da \_\_\_\_\_ vani, contraddistinto al catasto *(fabbricati\terreni)* al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

ed a tal fine offre il prezzo di euro \_\_\_\_\_, superiore almeno del 20% rispetto a quello della migliore offerta individuata con l'asta telematica e si impegna sin da ora a sottoscrivere l'atto definitivo di compravendita entro \_\_\_\_\_ mesi dalla data di conclusione dell'accordo.

A supporto della presente offerta il sottoscritto versa a titolo di cauzione la complessiva somma di euro \_\_\_\_\_, pari almeno al 2% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. (infra, "S.P.I.L.") avente Iban IT46W 05034 13900 00000010686 e al contempo si dichiara consapevole che il mancato accredito degli importi comporta l'inefficacia dell'offerta.

Il/La sottoscritto/a

#### **DICHIARA INOLTRE**

- che il bene è di suo gradimento;
- di aver compreso e accettato le Condizioni Generali del Servizio che disciplinano il funzionamento della piattaforma e i diritti ed obblighi di Venditore e Offerente;
- di aver preso visione della scheda di vendita sul sito [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it), della documentazione e delle informazioni afferenti al bene ivi pubblicate, nonché dei documenti eventualmente messi a sua disposizione dallo staff;
- di accettare quanto previsto dall'Avviso di vendita relativo all'asta telematica classica;

#### **ALLEGA**

- documento di identità in corso di validità di tutti gli offerenti;
- permesso di soggiorno in corso di validità, se l'offerta è presentata da soggetto extracomunitario;
- visura camerale avente data non anteriore al ventesimo giorno precedente la data dell'offerta, se l'offerta è presentata per conto di società;
- autorizzazione del Giudice Tutelare, se l'offerta è presentata per conto di un minore, di un interdetto, di un inabilitato o di un soggetto amministrato;
- procura notarile, se l'offerta è presentata per conto di altra persona fisica o di persona giuridica;
- copia del bonifico bancario relativo agli importi versati a titolo di cauzione sul c/c intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. (infra, "S.P.I.L.") per un importo pari almeno al 2% del prezzo offerto;
- ricevuta di versamento dell'imposta di bollo da euro 16,00 ovvero, in alternativa, apposizione della relativa marca direttamente sull'offerta preliminarmente alla scansione della stessa;
- dichiarazione ai fini della normativa antiriciclaggio.

Il/La sottoscritto/a inoltre

#### **PRENDE ATTO**

del fatto che:

1. Le Condizioni Generali di Servizio che disciplinano l'uso della piattaforma [www.astetraprivati.it](http://www.astetraprivati.it) sono da intendersi qui integralmente richiamate.
2. La presente **offerta d'acquisto è irrevocabile** fino a 30 giorni lavorativi successivi alla chiusura della gara che sarà attivata tra la presente e la migliore offerta individuata all'esito della precedente asta telematica.
3. In caso di aggiudicazione definitiva in proprio favore, il sottoscritto dovrà corrispondere a Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito R.A.R.E.) una provvigione calcolata in misura percentuale rispetto al prezzo convenuto tra le parti della futura compravendita, secondo la sottostante tabella:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell'importo di vendita

Detta provvigione verrà corrisposta come segue:

- a) il relativo 20% oltre Iva sarà versato dal Venditore per conto del sottoscritto mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. utilizzando parte delle somme corrisposte a titolo di cauzione;
  - b) il restante 80% oltre Iva sarà corrisposto direttamente dal sottoscritto mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.
4. Gli importi originariamente versati dal sottoscritto a titolo di cauzione, verranno trattenuti dal Venditore – al netto della quota di provvigione corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto previsto dall'art.3, lettera a) – quale caparra confirmatoria, ai sensi dell'art.1385 c.c.
  5. L'accordo tra le parti si considera concluso quando R.A.R.E. avrà comunicato, a mezzo e-mail, l'intervenuta aggiudicazione.
  6. Nel caso in cui, successivamente all'aggiudicazione, il sottoscritto non provveda al versamento del saldo di quanto dovuto ai sensi del precedente articolo 3, lettera b), R.A.R.E. agirà nelle sedi opportune per ottenerne il pagamento.
  7. Alla conclusione dell'accordo, R.A.R.E. trasmetterà la documentazione di propria competenza al Notaio rogante, individuato dall'Aggiudicatario nel distretto notarile di Livorno, per l'effettuazione delle ulteriori attività.
  8. Tasse, iva, onorari notarili e altri oneri di legge previsti per il trasferimento della titolarità del diritto acquistato sul bene saranno tutti a carico dell'Aggiudicatario.
  9. In caso di mancata aggiudicazione in proprio favore, l'importo versato a titolo di cauzione unitamente all'Offerta verrà restituito al sottoscritto con bonifico esclusivamente sul conto corrente dal quale è pervenuto.

Il/La sottoscritto/a inoltre

### DICHIARA

- a) di essere stato informato che R.A.R.E. è tenuta ad assolvere gli obblighi connessi alla prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 (come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2017, n. 90 e da succ. modd.) e, in particolare, a procedere all'adeguata verifica della clientela, alla conservazione dei documenti e delle informazioni, nonché, ove necessario, alla segnalazione di operazioni sospette. Ai sensi di tale normativa, il Cliente ha l'obbligo di fornire a R.A.R.E. i documenti e le informazioni relativi alla persona fisica (o alla società) e ai firmatari della presente offerta, nonché al Titolare Effettivo della prestazione in caso di cliente diverso dalla persona fisica. Tali documenti ed informazioni dovranno, inoltre, essere trasmessi con la massima tempestività, in caso di successiva variazione dei dati del Titolare Effettivo, onde consentire a R.A.R.E. di svolgere puntualmente gli adempimenti di adeguata verifica previsti dalla normativa, ivi compreso il controllo costante. L'omessa o tardiva trasmissione dei dati rilevanti ai fini della normativa Antiriciclaggio rende difficoltoso o impossibile a R.A.R.E. conformarsi alla stessa. Conseguentemente, la mancata disponibilità dei documenti e delle informazioni richiesti potrebbe impedire l'esecuzione dell'incarico di mediazione immobiliare, come espressamente previsto dalla normativa Antiriciclaggio;
- b) di essere consapevole che R.A.R.E. conserva i dati e le informazioni che ha acquisito per assolvere gli obblighi di adeguata verifica, affinché possano essere utilizzati per qualsiasi indagine per operazioni di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo o per corrispondenti controlli a cura dell'UIF o di qualunque altra Autorità competente.

Si fa presente che, in attuazione di quanto stabilito dal nuovo testo dell'art. 18, co. 2, del d.lgs. n. 231/2007, R.A.R.E. assolve gli obblighi di identificazione e di verifica dell'identità del cliente, dell'esecutore e del titolare effettivo prima dell'esecuzione dell'incarico di mediazione immobiliare.

Data .....

Firma\* .....

\* in caso di più offerenti per acquisto in comproprietà la presente offerta deve essere sottoscritta da ciascuno degli stessi.