

## INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL 100% DELLE QUOTE SOCIALI DI UNA SOCIETÀ IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE

La società Rete Aste Reale Estate S.r.l. incaricata della vendita, invita gli interessati a presentare la propria manifestazione di interesse per l'acquisto, tramite la piattaforma [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it), delle quote sociali di una **Società a Responsabilità Limitata** consolidata nel settore immobiliare e dei servizi polifunzionali.

**Descrizione dell'azienda:** Con oltre 45 anni di esperienza nel settore, la società oggetto di vendita si distingue per la qualità dei suoi servizi e la cura dei suoi asset, risultando una realtà solida nel panorama imprenditoriale toscano. La sua posizione strategica, a breve distanza dalle città di **Pisa** e **Lucca**, insieme alla sua capacità di rinnovarsi costantemente, la rende una scelta ideale per chi cerca opportunità di investimento nel settore immobiliare e/o intende avviare o ampliare il proprio business.

### Caratteristiche principali dell'azienda in vendita:

- **Parco immobiliare diversificato:** 44.000 mq di superficie complessiva, di cui 8.770 mq coperti e 35.125 mq scoperti.
- **Strutture incluse:**
  - Un elegante hotel per soggiorni d'affari o di piacere.
  - Ristoranti con proposte culinarie innovative.
  - Uffici e ambienti dirigenziali.
  - Tre piscine (bambini, tuffi e olimpionica).
  - Campi da tennis per uso amatoriale e professionale.
  - Discoteche di tendenza, con una solida reputazione in Toscana.
  - Parcheggi ampi e attrezzati con segnaletica, illuminazione e videosorveglianza.
  - Negozi e punti vendita, tra cui bar, tabacchi, farmacia, distributore di benzina, sala slot bar, ecc.

**Opportunità per l'investitore:** L'acquisto delle quote sociali offre numerosi vantaggi:

- Diverse fonti di reddito provenienti da affitti di rami d'azienda, locazioni immobiliari e altri servizi.
- Diversificazione delle attività per ridurre i rischi e garantire un flusso costante di reddito.
- Possibilità di ampliare e differenziare ulteriormente le attività, sviluppando nuovi servizi o espandendo le strutture esistenti.

**Documentazione disponibile:** Tutta la documentazione relativa alla proprietà, inclusi contratti di locazione, titoli di provenienza, rapporti finanziari e altro, è disponibile per la visione presso la proprietà stessa; per appuntamento con la proprietà fare riferimento ai recapiti sottoindicati.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse:** entro e non oltre il **18 aprile 2025**.

**Modalità di partecipazione:** Gli interessati sono invitati a formulare la propria manifestazione di interesse o la propria offerta tramite la piattaforma **www.astetrprivati.it** entro il 18 aprile 2025.

**Partecipazione** – Tanto la manifestazione di interesse quanto l'eventuale proposta irrevocabile di acquisto, possono essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma [www.astetrprivati.it](http://www.astetrprivati.it), cliccando sul tasto 'FAI UN'OFFERTA' posto sulla scheda di vendita.

Per ulteriori informazioni, per approfondire la documentazione o per programmare una visita alle proprietà, è possibile contattare lo staff vendite:

- **Email:** [staffvendite@astetrprivati.it](mailto:staffvendite@astetrprivati.it)
- **Telefono:** 0586/201402

Livorno, 17 marzo 2025

Rete Aste Reale Estate S.r.l.