
AVVISO DI GARA TRAMITE ASTA TELEMATICA CLASSICA PER LA SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito anche solo “**R.A.R.E.**”) comunica che, come previsto nell’avviso di indagine esplorativa del 24/05/2024, essendo conclusa la fase di “raccolta delle offerte” ivi regolata, procederà all’individuazione del miglior offerente in relazione ai beni di proprietà della Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. individuati negli allegati A e B posti in calce al presente avviso.

A tal fine sono indette due distinte aste telematiche che si svolgeranno tramite la piattaforma www.astetrprivati.it (di seguito anche solo la “piattaforma”):

- **la prima asta** si terrà il giorno **18/07/2024 dalle ore 9:00 (data inizio gara) alle ore 12:00 (data fine gara)** e avrà ad oggetto i macrolotti descritti nell’allegato “**A macrolotti**”;
- **la seconda asta** si terrà il giorno **18/07/2024 dalle ore 14:00 (data inizio gara) alle ore 17:00 (data fine gara)** ed avrà ad oggetto i beni descritti nell’allegato “**B lotti**” (composto da singoli lotti e dagli eventuali beni inclusi nei macrolotti rimasti invenduti in occasione della prima asta.

Si precisa che l’asta relativa a ciascun singolo lotto contenuto nell’allegato “B lotti” e incluso anche all’interno di un macrolotto descritto nell’allegato “A macrolotti” si terrà solo a condizione che non siano state formulate valide offerte relativamente al macrolotto di cui lo stesso fa parte.

1

Per la descrizione di ciascun lotto nonché per l’indicazione del relativo prezzo base d’asta e del rilancio minimo richiesto in caso di gara, si rimanda al contenuto degli allegati “**A macrolotti**” e “**B lotti**” mentre, per una migliore e più dettagliata descrizione, si rinvia alla documentazione pubblicata nella scheda di vendita.

Si precisa che:

- 1) la partecipazione alla presente asta presuppone la presa visione di tutta la documentazione afferente al bene oggetto della vendita pubblicata nella relativa scheda e dei documenti eventualmente messi a disposizione degli offerenti, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza;
- 2) l’asta telematica è tesa all’individuazione della migliore offerta, tra quelle pervenute nella fase di “raccolta offerte”, che sarà sottoposta al Venditore per l’eventuale accettazione;
- 3) le eventuali offerte di acquisto contenenti un prezzo inferiore rispetto a quello richiesto ed indicato nella scheda di vendita saranno ammesse all’asta telematica solo previa insindacabile valutazione del Venditore;

- 4) secondo i termini e le condizioni di seguito specificate, esclusivamente nel caso in cui, finita la gara indetta con la presente asta, venga individuata la “miglior offerta”, sarà possibile a chi non vi abbia partecipato presentare un’offerta in aumento post-asta.

SVOLGIMENTO DELL’ASTA TELEMATICA

L’asta telematica si svolgerà **esclusivamente** tra coloro che hanno formulato valide offerte irrevocabili di acquisto nel corso della fase di vendita denominata “raccolta delle offerte” tenutasi dal 27/05/2024 al 08/06/2024, e che non abbiano dichiarato in modo espresso la volontà di non partecipare all’asta.

Tali offerte saranno registrate direttamente dallo staff all’interno dell’area dedicata all’asta telematica.

A partire dall’ora di inizio dell’asta, ciascun offerente potrà verificare l’eventuale presenza di altre offerte (ancorché in forma anonima) e rilanciare, accedendo al sito ed entrando nella propria area riservata ‘Gestione offerte’.

Qualora nel corso della fase di “raccolta delle offerte” sia stata formulata un’**unica offerta valida**, anche nel caso di mancata connessione dell’unico offerente in occasione dell’asta, la sua offerta sarà comunque individuata come la migliore.

Qualora, invece, siano state formulate **più offerte valide**, si aprirà la gara tra gli offerenti partendo dall’offerta più alta oppure, in caso di parità di prezzo offerto, dall’offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai seguenti parametri di preferenza:

- maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione, indichi un minor termine per la sottoscrizione dell’atto definitivo di compravendita;
- a parità di tutti i soprastanti elementi, sia stata registrata per prima sulla piattaforma.

In caso di gara tra più offerenti, i rilanci formulati – nella misura minima indicata negli allegati A e B - saranno visibili a tutti gli altri partecipanti e si intenderanno integrativi dell’offerta irrevocabile già presentata ed il sistema indicherà, di volta in volta, come “migliore” l’offerta che proponga il maggior prezzo di acquisto.

Nel caso in cui vengano effettuati **rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti precedenti alla chiusura dell’asta**, la scadenza della gara sarà **prolungata automaticamente** di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito **fino al giorno 19/07/2024 rispettivamente:**

entro le ore 12:30 qualora la vendita abbia ad oggetto **macrolotti di cui all’allegato A**
entro le ore 17:30 qualora la vendita abbia ad oggetto **singoli lotti di cui all’allegato B**

Se, nel termine di svolgimento della gara, gli offerenti non avranno formulato rilanci, a parità di prezzo offerto sarà individuata come migliore l'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai medesimi parametri di preferenza sopra puntualizzati (maggior importo della cauzione; minor termine indicato per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita; prima offerta registrata sulla piattaforma).

INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA, OFFERTA IN AUMENTO POST-ASTA E AGGIUDICAZIONE

Una volta chiusa l'asta telematica, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario esclusivamente se:

- entro 10 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta non siano pervenute osservazioni;
- entro 7 giorni successivi alla chiusura dell'asta non venga formulata alcuna offerta in aumento post-asta.

L'eventuale offerta in aumento post-asta potrà essere formulata **solo da interessati che non abbiano formulato offerte nelle precedenti fasi della vendita**, e dovrà essere inviata (unitamente ai relativi allegati ed alla dichiarazione antiriciclaggio) direttamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Venditore, **spil@pec.it**, nei termini sopra indicati utilizzando i modelli messi a disposizione - a richiesta - dallo staff vendite di R.A.R.E.

Tali modelli saranno altresì pubblicati all'interno della scheda di vendita una volta finita la gara disposta con il presente avviso.

3

L'offerta in aumento post-asta dovrà proporre un prezzo di acquisto superiore almeno del 20% rispetto a quello della migliore offerta individuata con l'asta telematica e dovrà, inoltre, essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 2% del prezzo offerto, versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686 (ad esempio: miglior offerta in asta euro 100.000,00; offerta in aumento euro 120.000,00 con cauzione euro 2.400,00).

Tra le eventuali offerte in aumento pervenute post-asta e la migliore offerta individuata in sede d'asta telematica, verrà indetta una nuova gara, disciplinata da apposito avviso che sarà pubblicato sulla relativa scheda di vendita.

A seguito di tale gara, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario solo se, entro gli ulteriori successivi 10 giorni lavorativi, non siano pervenute osservazioni.

In ogni caso e fermi i termini sopra indicati, qualora la vendita abbia ad oggetto un immobile locato con diritto di prelazione in favore del conduttore, l'aggiudicazione potrà essere dichiarata solo a seguito del mancato esercizio di detto diritto, come indicato nel paragrafo "ulteriori precisazioni".

Conseguentemente, le offerte di acquisto saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

ACCORDO TRA LE PARTI, PROVVISORIO E CAPARRA CONFIRMATORIA

Premesso quanto sopra, l'accordo tra le parti si considera **concluso** quando R.A.R.E. avrà comunicato al miglior offerente, a mezzo e-mail, l'intervenuta aggiudicazione in suo favore.

Per ogni macrolotto o singolo lotto in vendita, a seguito della conclusione dell'accordo tra le parti, R.A.R.E. maturerà il diritto a percepire dal singolo Aggiudicatario una **provvigione** calcolata sul prezzo convenuto per la relativa compravendita secondo quanto riportato dalla tabella sottostante:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell'importo di vendita

La provvigione dovuta dal singolo Aggiudicatario dovrà essere corrisposta nelle seguenti modalità:

- a) il relativo 20% oltre Iva sarà versato dal Venditore, per conto dell'Aggiudicatario, mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. utilizzando parte delle somme corrisposte a titolo di cauzione;
- b) il restante 80% oltre Iva sarà corrisposto direttamente dall'Aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

4

Gli importi originariamente versati dall'Aggiudicatario a titolo di cauzione, verranno trattenuti dal Venditore - al netto della quota di provvigione corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto previsto alla superiore lettera a) - quale **caparra confirmatoria**, ai sensi dell'art.1385 c.c.

A seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il Venditore provvederà a restituire agli offerenti non aggiudicatari gli importi versati a titolo di cauzione.

Dal momento della formazione dell'accordo, R.A.R.E. non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti imputabili alle parti relativamente alla realizzazione di attività a loro riconducibili per il perfezionamento dell'atto di compravendita.

TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine massimo indicato nella propria offerta irrevocabile di acquisto, presso un Notaio del distretto

notarile di Livorno dallo stesso individuato. Il termine di cui sopra decorrerà dalla data di conclusione dell'accordo tra le parti.

In funzione della successiva stipula del contratto di compravendita, R.A.R.E. metterà a disposizione delle parti la documentazione afferente alla vendita.

Qualora l'oggetto della vendita sia rappresentato da posto moto, garage o posto auto, preliminarmente alla stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione (qualora dovuti, in base a quanto precisato nel successivo paragrafo), avendo cura di trasmettere al Notaio la relativa quietanza.

ULTERIORI PRECISAZIONI

All'interno degli allegati A e B possono essere indicate le seguenti particolari circostanze relative agli immobili oggetto di vendita:

Immobili locati con diritto di prelazione del conduttore - in tal caso, l'aggiudicazione del bene in favore del miglior offerente - individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta - è sempre subordinata al mancato esercizio della prelazione, secondo quanto previsto dalla Legge n.392/1978.

Conseguentemente le offerte di acquisto presentate per tali immobili saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

Immobili locati ai sensi della normativa in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) - la locazione è disciplinata dalla legge regionale n.2 del 2019 (abrogativa della legge regionale n.96 del 1996) s.m.i. che, in particolare, prevede che il rapporto locativo abbia una durata a tempo indeterminato ed un canone commisurato al reddito annuo dell'inquilino assegnatario dell'alloggio.

Garage, posti auto e posti moto inseriti all'interno della porzione privata del complesso "Odeon" - l'aggiudicatario dei lotti sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno, da quest'ultimo stimati e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage o il posto auto si trovino ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario ed in numero correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Immobili occupati con contratto di locazione scaduto – tali immobili dovranno essere liberati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Immobili non accessibili – la relativa visione sarà possibile esclusivamente dall'esterno o, se presente, mediante Virtual Tour e/o fotografie.

ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

Durante lo svolgimento dell'asta, R.A.R.E. non sarà responsabile di eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino la fruibilità dell'applicazione di gara. Detti eventi non verranno pertanto considerati come invalidanti l'asta.

È altresì esclusa qualsiasi responsabilità della Società per il mancato raggiungimento del prezzo richiesto dal Venditore nonché per il mancato perfezionamento della compravendita, qualora ciò sia ascrivibile a circostanze, fatti o omissioni riconducibili all'Offerente e/o al Venditore.

6

Si precisa che, al fine di facilitare la partecipazione alla vendita, qualora nel corso della gara vengano formulati dei rilanci il sistema informerà gli offerenti inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato all'interno del proprio profilo utente sul sito www.astetrprivati.it.

Ciononostante, eventuali mancate comunicazioni e-mail non comportano alcuna irregolarità della vendita né, conseguentemente, alcuna responsabilità della Società, avendo dette comunicazioni esclusivamente carattere aggiuntivo e complementare rispetto alla fonte principale di informazioni rappresentata dall'area riservata della piattaforma www.astetrprivati.it, ove sarà visibile l'andamento della vendita in tempo reale.

È, pertanto, esclusivo onere e responsabilità degli offerenti accedere alla propria area riservata per verificare tutti gli eventi relativi all'andamento della vendita di loro interesse (quali, a titolo esemplificativo, l'avvenuta ammissione della propria offerta, la presenza di altri offerenti, l'avvio della gara, la verifica dell'andamento della stessa).

VISIONE DELL'IMMOBILE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Le richieste di visita dell'immobile o di informazioni ed assistenza potranno essere trasmesse a R.A.R.E. utilizzando il *form* di contatto presente all'interno della singola scheda di vendita presente sul sito www.astetrprivati.it.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rimanda alle Condizioni Generali di Servizio che formano parte integrante del sistema di vendita, con la precisazione che, in caso di contrasto tra dette condizioni e il presente avviso di vendita, prevale quanto indicato in quest'ultimo documento.

Livorno, 08/07/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.

Allegato A all'avviso di indagine esplorativa

Lotti in vendita

In comune di Livorno, Via Galileo Galilei

ATP 363

Due appartamenti, posti rispettivamente al piano terra e secondo e composti entrambi da ingresso soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. Il tutto corredato da due posti auto scoperti nella corte comune dell'edificio e una soffitta

APE (sub. 612)

Indicazione prestazione energetica 331.03 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751900/2024

Stato di occupazione: (sub. 612) Locato, contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/12/2014 con prossima scadenza al 30/11/2026 e canone annuo pari ad euro 4.085,76

APE (sub. 608):

Indicazione di prestazione energetica 188,72 kWh/mq anno

Indicazione di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

n. protocollo: 0576889/2018

Stato di occupazione (sub. 608): Locato contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/05/2009 con prossima scadenza al 30/04/2025 e canone annuo pari ad euro 4.687,44.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.750,98 come da consuntivo 2023.

Dati catastali:

Fg. 17, p.lla 1711, sub. 612 graffato p.lla 148, sub. 603, r.c. Euro 569,39, cat. A2; mq. 65, 4,5 vani – Locato.

Fg. 17, p.lla 1711, sub. 611, r.c. Euro 9,92, cat. C6; mq. 12

Fg. 17, p.lla 1748, sub. 608, r.c. Euro 442,86, cat. A2; mq. 46, 3,5 vani. Locato

Fg. 17, p.lla 1711, sub. 608, r.c. Euro 9,92, cat. C6; mq. 12

Fg. 17, p.lla 1748, sub. 610, r.c. Euro 190,06, cat. C2, mq. 24. Libero

Prezzo base: € 145.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 424

Compendio composto da uffici, laboratorio e 10 posti auto.

APE sub. 619:

Indice prestazione energetica: 116.94 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 1.46 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078123/2019

APE sub. 624:

Indice prestazione energetica: 163.31 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 169.61 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078126/2019

APE sub. 625:

Indice prestazione energetica: 147.89 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 163.27 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078131/2019

APE sub. 626:

Indice prestazione energetica: 151.65 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 163.04 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078138/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 30, p.lla 112, sub. 619, cl. 2, cat. C/3, r.c. Euro 713,95, mq. 248

Fg. 30, p.lla 112, sub. 624, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 72

Fg. 30, p.lla 112, sub. 625, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73

Fg. 30, p.lla 112, sub. 626, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73

Fg. 30, p.lla 112, sub. 608, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 609, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 610, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 611, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 612, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 613, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 614, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 615, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 616, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12
Fg. 30, p.lla 112, sub. 607 (p.lla 45, sub. 613), cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 465.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno
ATP 431

Nella frazione di Guasticce vengono venduti terreni agricoli di qualità seminativo con forma irregolare, pianeggianti ed incolti posti a margine della SP 555 delle colline. L'area non è provvista di recinzione.

3

Sussistono:

- servitù di elettrodotto gravante sulla particella 639 del foglio 29 a favore dell'ENEL;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo a favore del foglio 29, particelle 19, 20 e 639 contro le strade rappresentate a catasto terreni con porzione delle particelle 643,645 e 18, del foglio 29 e 471,473,475 e 477 del foglio 30;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo contro il foglio 29, particelle 19, 20, 639 e 640 a favore dei terreni rappresentati al catasto terreni con porzione delle particelle 637,642,643 e 645 del foglio 29 e 471,473 e 477 del foglio 30.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali:

Fg. 29, p.lla 19, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 224,48, r.a. Euro 191,86, mq. 74.300

Fg. 29, p.lla 20, cl. 4, qualità seminativo, r.d. Euro 11,33, r.a. Euro 12,59, mq. 12.190

Fg. 29, p.lla 636, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 0,54, r.a. Euro 0,48, mq. 185

Fg. 29, p.IIa 639, cl. 4, qualità seminativo, r.d. Euro 1,39, r.a. Euro 1,54, mq. 1.490

Fg. 29, p.IIa 640, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 225,80, r.a. Euro 198,07, mq. 76.705

Fg. 29, p.IIa 641, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 26,49, r.a. Euro 23,24, mq. 9.000

Fg. 29, p.IIa 644, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 1,31, r.a. Euro 1,15, mq. 445

Prezzo base: € 192.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 439

Terreni agricoli di qualità seminativo di rispettivamente di mq. 430 e mq. 6.995.

Soggetti parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali:

Fg. 30, p.IIa 711, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 1,44, r.a. euro 1,11, mq. 430

Fg. 30, p.IIa 712, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 23,48, r.a. Euro 18,06, mq. 6.995

4

Prezzo base: € 7.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

ATP 673

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 460 Garage al piano terra di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 628, categoria C6

ATP 461 Garage al piano terra di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 629, categoria C6

ATP 462 Garage al piano terra di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 630, categoria C6

ATP 463 Garage al piano terra di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2017 e con prossima scadenza il 31/05/2029 al canone mensile pari ad Euro 279,98.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 634, categoria C6

ATP 464 Garage al piano terra di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2015 e con prossima scadenza il 31/01/2027 al canone con canone mensile pari ad Euro 282,90.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 635, categoria C6

ATP 465 Garage al piano terra di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 636, categoria C6

ATP 466 Garage al piano terra di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 637, categoria C6

5

ATP 468 Garage al piano terra di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 643, categoria C6

ATP 469 Garage al piano terra di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 646, categoria C6

ATP 471 Garage al piano terra di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 660, categoria C6

ATP 472 Garage al piano terra di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 664, categoria C6

ATP 473 Garage al piano terra di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 667, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 474 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 674, categoria C6

ATP 475 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 675, categoria C6

ATP 476 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 676, categoria C6

ATP 477 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 678, categoria C6

ATP 478 Posto auto la piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 680, categoria C6

ATP 479 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 681, categoria C6

ATP 480 Posto auto la piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 686, categoria C6

ATP 482 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 689, categoria C6

ATP 483 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e con scadenza il 28/02/2030, con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 690, categoria C6

ATP 484 Posto auto al piano primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 691, categoria C6

ATP 485 Posto auto al piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 692, categoria C6

ATP 486 Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

ATP 487 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 711, categoria C6

ATP 488 Posto auto la piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 712, categoria C6

ATP 489 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2014 e prossima scadenza il 30/11/2026, con canone mensile pari ad Euro 113,29.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 713, categoria C6

ATP 490 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 715, categoria C6

ATP 491 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e scadenza il 28/02/2030 e con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 718, categoria C6

ATP 492 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 719, categoria C6

ATP 493 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 720, categoria C6

ATP 494 Posto auto al piano primo di 12 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 721, categoria C6

ATP 495 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 725, categoria C6

ATP 496 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 726, categoria C6

8

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 497 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

ATP 498 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

ATP 499 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 731, categoria C6

ATP 500 Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

ATP 501 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 734, categoria C6

ATP 502 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

ATP 503 Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 736, categoria

ATP 504 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

ATP 505 Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

9

ATP 506 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

ATP 507 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 742, categoria C6

ATP 508 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2026 e con canone mensile pari ad Euro 223,03.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 743, categoria C6

ATP 509 Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

ATP 510 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

ATP 511 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

ATP 512 Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2020 e scadenza il 31/05/2027 e con canone mensile pari ad Euro 221,19.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 747, categoria C6

ATP 513 Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

ATP 514 Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026 e con canone mensile pari ad Euro 220,05..

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

ATP 515 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2027 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

ATP 516 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

ATP 517 Garage al piano seminterrato primo di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 752, categoria C6

ATP 518 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 753, categoria C6

ATP 519 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 754, categoria C6

ATP 520 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 755, categoria C6

ATP 521 Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

ATP 522 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

ATP 523 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

ATP 524 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 759, categoria C6

ATP 525 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 760, categoria C6

ATP 526 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

ATP 527 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

ATP 528 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

ATP 529 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

ATP 530 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

ATP 531 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

ATP 532 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

12

ATP 533 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

ATP 534 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

ATP 535 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

ATP 536 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 771, categoria C6

ATP 537 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 772, categoria C6

ATP 538 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2022 con scadenza il 31/12/2028 e con canone mensile pari ad Euro 216,12.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 773, categoria C6

ATP 539 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 774, categoria C6

ATP 540 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

ATP 541 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

13

ATP 542 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 777, categoria C6

ATP 543 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 778, categoria C6

ATP 544 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

ATP 545 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

ATP 546 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 781, categoria C6

ATP 547 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 782, categoria C6

ATP 548 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 783, categoria C6

ATP 549 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

ATP 550 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 785, categoria C6

ATP 551 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

ATP 552 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 787, categoria C6

ATP 553 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 788, categoria C6

ATP 554 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

ATP 555 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

ATP 556 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 792, categoria C6

ATP 557 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 793, categoria C6

ATP 558 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 794, categoria C6

ATP 559 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 795, categoria C6

ATP 560 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2027 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

15

ATP 561 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

ATP 562 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2028 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

ATP 563 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2028 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

ATP 564 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

ATP 565 Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

ATP 566 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

ATP 567 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

ATP 568 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

ATP 569 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

ATP 570 Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

ATP 572 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

ATP 573 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

ATP 574 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

ATP 576 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

ATP 577 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

ATP 578

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

ATP 579 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

ATP 580 Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

ATP 581 Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

ATP 582 Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

ATP 583 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

ATP 584 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

ATP 585 Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

ATP 586 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

ATP 587 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

ATP 588 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

ATP 589 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

ATP 590 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

ATP 591 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

ATP 592 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

ATP 593 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

ATP 594 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

ATP 595 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

ATP 596

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

ATP 597 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

ATP 598 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

19

ATP 599 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

ATP 600 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

ATP 601, Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

ATP 602 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

ATP 603 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

ATP 604 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

ATP 605 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

ATP 606 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

ATP 607 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

ATP 608 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

ATP 609 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

ATP 610 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

ATP 611 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

ATP 612 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

ATP 613 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

ATP 614 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

ATP 615 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

ATP 616 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

ATP 617 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

ATP 618 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

ATP 619 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

ATP 620 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

ATP 621 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

ATP 622 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

ATP 623 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

ATP 624

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

ATP 625 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 626

Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

ATP 627

Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

ATP 628 Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

ATP 629 Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

ATP 630 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

ATP 631 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 632 Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

ATP 633 Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

ATP 634 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

ATP 635 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

ATP 636 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

ATP 637 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

ATP 638 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

ATP 639 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

ATP 640 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 904, categoria C6

ATP 641 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

ATP 642 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

ATP 643 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 907, categoria C6

ATP 644 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 908, categoria C6

ATP 645 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 909, categoria C6

ATP 646 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 910, categoria C6

ATP 647 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 911, categoria C6

ATP 648 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 912, categoria C6

ATP 649 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 913, categoria C6

ATP 650 Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 914, categoria C6

ATP 651 Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 915, categoria C6

ATP 652 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

ATP 653 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

ATP 654 Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

ATP 655 Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

ATP 656 Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

ATP 657 Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

ATP 658 Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

ATP 659 Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

ATP 660

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

ATP 661

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 252.391,73 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

26

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Prezzo base: € 4.661.630,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 671

ATP 460 Garage al piano terra di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 628, categoria C6

ATP 461 Garage al piano terra di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 629, categoria C6

ATP 462 Garage al piano terra di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 630, categoria C6

ATP 463 Garage al piano terra di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2017 e con prossima scadenza il 31/05/2029 al canone mensile pari ad Euro 279,98.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 634, categoria C6

ATP 464 Garage al piano terra di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2015 e con prossima scadenza il 31/01/2027 al canone con canone mensile pari ad Euro 282,90.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 635, categoria C6

ATP 465 Garage al piano terra di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 636, categoria C6

27

ATP 466 Garage al piano terra di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 637, categoria C6

ATP 468 Garage al piano terra di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 643, categoria C6

ATP 469 Garage al piano terra di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 646, categoria C6

ATP 471 Garage al piano terra di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 660, categoria C6

ATP 472 Garage al piano terra di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 664, categoria C6

ATP 473 Garage al piano terra di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 667, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 474 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 674, categoria C6

ATP 475 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 675, categoria C6

ATP 476 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 676, categoria C6

28

ATP 477 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 678, categoria C6

ATP 478 Posto auto la piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 680, categoria C6

ATP 479 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 681, categoria C6

ATP 480 Posto auto la piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 686, categoria C6

ATP 482 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 689, categoria C6

ATP 483 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e con scadenza il 28/02/2030, con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 690, categoria C6

ATP 484 Posto auto al piano primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 691, categoria C6

ATP 485 Posto auto al piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 692, categoria C6

ATP 486 Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

29

ATP 487 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 711, categoria C6

ATP 488 Posto auto la piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 712, categoria C6

ATP 489 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2014 e prossima scadenza il 30/11/2026, con canone mensile pari ad Euro 113,29.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 713, categoria C6

ATP 490 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 715, categoria C6

ATP 491 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e scadenza il 28/02/2030 e con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 718, categoria C6

ATP 492 Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 719, categoria C6

ATP 493 Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 720, categoria C6

ATP 494 Posto auto al piano primo di 12 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 721, categoria C6

ATP 495 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 725, categoria C6

30

ATP 496 Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 726, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 497 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

ATP 498 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

ATP 499 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 731, categoria C6

ATP 500 Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

ATP 501 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 734, categoria C6

ATP 502 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

ATP 503 Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 736, categoria

ATP 504 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

31

ATP 505 Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

ATP 506 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

ATP 507 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 742, categoria C6

ATP 508 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2026 e con canone mensile pari ad Euro 223,03.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 743, categoria C6

ATP 509 Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

ATP 510 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

ATP 511 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

ATP 512 Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2020 e scadenza il 31/05/2027 e con canone mensile pari ad Euro 221,19.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 747, categoria C6

ATP 513 Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

ATP 514 Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026 e con canone mensile pari ad Euro 220,05.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

ATP 515 Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2027 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

ATP 516 Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

ATP 517 Garage al piano seminterrato primo di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 752, categoria C6

ATP 518 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 753, categoria C6

ATP 519 Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 754, categoria C6

ATP 520 Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 755, categoria C6

ATP 521 Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

ATP 522 Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

ATP 523 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

ATP 524 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 759, categoria C6

ATP 525 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 760, categoria C6

ATP 526 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

ATP 527 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

ATP 528 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

ATP 529 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

ATP 530 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

ATP 531 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

ATP 532 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

ATP 533 Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

ATP 534 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

ATP 535 Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

ATP 536 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 771, categoria C6

ATP 537 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 772, categoria C6

ATP 538 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2022 con scadenza il 31/12/2028 e con canone mensile pari ad Euro 216,12.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 773, categoria C6

ATP 539 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 774, categoria C6

ATP 540 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

ATP 541 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

ATP 542 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 777, categoria C6

ATP 543 Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 778, categoria C6

ATP 544 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

ATP 545 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

ATP 546 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 781, categoria C6

ATP 547 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 782, categoria C6

ATP 548 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 783, categoria C6

ATP 549 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

ATP 550 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 785, categoria C6

ATP 551 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

ATP 552 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 787, categoria C6

ATP 553 Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 788, categoria C6

ATP 554 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

ATP 555 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

ATP 556 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 792, categoria C6

ATP 557 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 793, categoria C6

ATP 558 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 794, categoria C6

ATP 559 Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 795, categoria C6

ATP 560 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2027 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

ATP 561 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

ATP 562 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2028 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

ATP 563 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2028 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

ATP 564 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

ATP 565 Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

ATP 566 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

ATP 567 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

ATP 568 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

38

ATP 569 Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

ATP 570 Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

ATP 572 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

ATP 573 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

ATP 574 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

ATP 576 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

ATP 577 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

ATP 578

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

ATP 579 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

ATP 580 Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

ATP 581 Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

ATP 582 Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

ATP 583 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

ATP 584 Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

ATP 585 Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

ATP 586 Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

ATP 587 Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

ATP 588 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

ATP 589 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

ATP 590 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

ATP 591 Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

ATP 592 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

ATP 593 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

ATP 594 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

ATP 595 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

ATP 596

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

ATP 597 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

ATP 598 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

ATP 599 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

ATP 600 Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

ATP 601, Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

ATP 602 Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

ATP 603 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

ATP 604 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

ATP 605 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

ATP 606 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

ATP 607 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

ATP 608 Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

ATP 609 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

ATP 610 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

ATP 611 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

ATP 612 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

ATP 613 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

ATP 614 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

ATP 615 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

ATP 616 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

ATP 617 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

ATP 618 Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

ATP 619 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

ATP 620 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

ATP 621 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

ATP 622 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

ATP 623 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

ATP 624

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

ATP 625 Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

44

ATP 626 Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

ATP 627 Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

ATP 628 Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

ATP 629 Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

ATP 630 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

ATP 631 Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 632 Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

ATP 633 Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

ATP 634 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

45

ATP 635 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

ATP 636 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

ATP 637 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

ATP 638 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

ATP 639 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

ATP 640 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 904, categoria C6

ATP 641 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

ATP 642 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

ATP 643 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 907, categoria C6

ATP 644 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 908, categoria C6

ATP 645 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 909, categoria C6

ATP 646 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 910, categoria C6

ATP 647 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 911, categoria C6

ATP 648 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 912, categoria C6

ATP 649 Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 913, categoria C6

ATP 650 Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 914, categoria C6

ATP 651 Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 915, categoria C6

ATP 652 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

ATP 653 Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

ATP 654 Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

ATP 655 Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

ATP 656 Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

ATP 657 Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

ATP 658 Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

ATP 659 Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

ATP 660 Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

ATP 661

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 252.391,73 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

48

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù per immobili con accesso da Via Sardi: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

ATP 672 Parcheggio a rotazione disposto ai piani dal secondo al sesto.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 843, sub. 727, mq. 4.332,00

Prezzo base: € 7.694.030,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Livorno, 24/05/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.

Allegato B all'avviso di indagine esplorativa

Lotti in vendita

In comune di Livorno, Via Bengasi

ATP 353

Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra senza ascensore, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, corridoio, due camere e bagno. oltre cantina al piano terra.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

APE :

Indice di prestazione energetica 236,70 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

n. protocollo: 0582800/2018

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/04/1999 con prossima scadenza al 31/03/2027 e canone annuo pari ad euro 8.547,24

Dati catastali:

Fg. 21, p.lla 3006, sub. 15 graffato sub. 609, r.c. Euro 823,75, cat. A2, mq 91, 5,5 vani

Prezzo base: € 100.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Don David Albertario

ATP 357

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di quattro piani fuori terra, composto da ingresso, cucina con veranda, soggiorno con balcone, corridoio, camera e bagno; a corredo, piccola cantina al piano seminterrato. L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

Stato di manutenzione sufficiente. Ubicazione in zona popolare e di poco appeal commerciale.

APE:

Indice di prestazione energetica 81.70 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 1.07 kWh/mq anno

n. protocollo: 087308/2016

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 10, particella 801, subalterno 13, r.c. € 290,51, categoria A/3, mq. 75, vani 4,5.

Prezzo base: € 73.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Del Leone

ATP 358

Appartamento al piano terzo di un edificio di quattro piani fuori terra, privo di ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, servizio igienico e camera; da soppalco ad uso ripostiglio, al quale si accede da scala in legno.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

50

Spese condominiali annuali pari ad Euro 420,00 come da consuntivo 2023.

APE :

Indice di prestazione energetica 364,31 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751944/2024

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 18, p.lla 1425, sub. 605, r.c. euro 232,41, cat. A4, mq. 51, 3 vani

Prezzo base: € 50.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Dell’Oriolino

ATP 359

Appartamento posto al piano terzo di un edificio in muratura di sei piani fuori terra, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, corridoio, due camere, balcone e bagno.

L’edificio ha facciate intonacate con inserti a faccia-vista e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

Stato di locazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata quattro anni automaticamente rinnovabile, decorrente dal 01/02/2011, con prossima scadenza al 31/01/2027, e canone annuo pari ad euro 8.581,32.

Dati catastali:

Fg. 17, p.lla 3057, sub. 10, r.c. euro 695,93, cat. A2, mq 76, 5,5 vani

Prezzo base: € 91.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

51

In comune di Livorno, Via Filippo Venuti

ATP 360

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra, composto da soggiorno, due balconi, cucina, corridoio due camere e bagno.

Garage al piano terra con accesso da corte comune.

L’edificio ha facciate intonacate e copertura a padiglione, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 560,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata quattro anni automaticamente rinnovabile, decorrente dal 01/01/2017, con prossima scadenza in data 31/12/2025, e canone annuo pari ad euro 6.348,72.

Dati catastali:

Fg. 30, p.lla 740, sub. 6, r.c. Euro 823,75, cat. A2, mq. 111, 5,5 vani

Fg. 30, p.lla 294, sub. 2, r.c. Euro 61,10, cat. C6, mq. 13

Prezzo base: € 132.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Livorno, Via Galileo Galilei

ATP 364

Appartamento al piano terra composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno, oltre piccola corte privata, oltre posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 599,50 come da consuntivo 2023.

APE:

Indicazione prestazione energetica 331.03 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751900/2024

52

Stato di occupazione: Locato, contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/12/2014 con prossima scadenza al 30/11/2026 e canone annuo pari ad euro 4.085,76

Dati catastali:

Fg. 17, p.lla 1711, sub. 612, graffato p.lla 148, sub. 603, r.c. Euro 569,39, cat. A2; mq. 65, 4,5 vani

Fg. 17, p.lla 1711, sub. 611, r.c. Euro 9,92, cat. C6; mq. 12

Prezzo base: € 74.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Livorno, Via Galileo Galilei

ATP 365

Appartamento al piano secondo composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno, oltre posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 897,48 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Locato contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/05/2009 con prossima scadenza al 30/04/2025 e canone annuo pari ad euro 4.687,44.

APE:

Indicazione di prestazione energetica 188,72 kWh/mq anno

Indicazione di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

n. protocollo: 0576889/2018

Dati catastali:

Fg. 17, p.lla 1748, sub. 608, r.c. Euro 442,86, cat. A2; mq. 46, 3,5 vani

Fg. 17, p.lla 1711, sub. 608, r.c. Euro 9,92, cat. C6; mq. 12

Prezzo base: € 55.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

53

In comune di Livorno, Via Galileo Galilei

ATP 368

Soffitta al piano terzo composta da vano ingresso disimpegno da cui si accede direttamente a tutti gli altri vani.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 254,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 17, p.lla 1748, sub. 610, r.c. Euro 190,06, cat. C2, mq. 24.

Prezzo base: € 16.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Renato Pini

ATP 369

Fondo commerciale consistente in un edificio di un piano fuori terra ed un piano seminterrato, sviluppato su due livelli, piano terreno e piano seminterrato. Il piano terreno risulta composto da due locali, oltre ad un ripostiglio ed ai servizi igienici. Il piano seminterrato è composto da un unico locale, collegato al piano superiore mediante una scala interna a rampa unica.

Stato di manutenzione sufficiente.

La perizia, cui si rimanda, riferisce la presenza di difformità urbanistiche.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Fg. 8, p.lla 739, sub. 601, cl. 7. Cat. C/1, r.c. Euro 2.457,30, mq. 122.

Prezzo base: € 49.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

54

In Comune di Livorno, Via Terrazzini

ATP 371

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra privo di ascensore, composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, servizio igienico, camera e ripostiglio.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 432,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indicazione di prestazione energetica 277,09 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751931/2024

Stato di occupazione: libero

APE:

Indicazione di prestazione energetica 173,252 kWh/mq anno

n. riferimento deposito: 51148/2014

Dati catastali:

Foglio 17, particella 516, subalterno 4, r.c. € 193,67, categoria A4, mq. 44, 3 vani

Prezzo base: € 44.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Crimea

ATP 372

Appartamento posto al piano terreno di un edificio in muratura di tre piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere e cortile.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

55

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/07/2004 con prossima scadenza al 30/06/2024 e canone annuo pari ad euro 5.879,28

Dati catastali:

Foglio 25, particella 194 graffata con la particella 195, subalterno 1, r.c. € 216,91, categoria A5, mq. 75, 3,5 vani.

Prezzo base: € 68.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via della Madonna

ATP 373

Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di cinque piani fuori terra, composto da ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due ripostigli e due camere.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 278,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni tre rinnovabili di anni due e automaticamente rinnovabile di pari periodo, decorrente dall' 01/07/2012 con prossima scadenza al 30/06/2024 e canone annuo pari ad euro 5.533,32

Dati catastali:

Foglio 93, particella 183, subalterno 15, r.c. € 464,82, categoria A4, mq. 115, vani 5.

Prezzo base: € 99.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Palestro

ATP 375

Appartamento posto al piano quarto di un edificio in muratura di cinque piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso, disimpegno, cucina, corridoio, soggiorno, quattro camere, bagno e balcone.

Alcune camere sono fra loro comunicanti.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a padiglione, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 387,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/05/2009 con prossima scadenza al 30/04/2025 e canone annuo pari ad euro 740,88

Dati catastali:

Foglio 17, particella 3108, subalterno 12, r.c. € 619,75, categoria A4, mq. 149, 8 vani

Prezzo base: € 95.000,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 376

Appartamento posto al piano terzo di un edificio in muratura di quattro piani fuori terra privo di ascensore, composto da soggiorno, cucina, tre disimpegni, due ripostigli, bagno e due camere.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 717,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice di prestazione energetica 189,41 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,89 kWh/mq anno

n. riferimento deposito: 56464.41372-2/2016

57

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 25, particella 951, subalterno 602, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 96, 5,5 vani

Prezzo base: € 82.000,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via De Lardarel

ATP 377

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di sei piani fuori terra privo di ascensore, composto da ingresso, soggiorno senza finestre, cucina, due camere, bagno e veranda.

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

L'immobile ha l'ingresso murato non è quindi possibile accedere per effettuare visite.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 583,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 17, particella 762, subalterno 5, r.c. € 348,61, categoria A4, mq. 67, 4,5 vani

Prezzo base: € 53.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Bernardo Prato

ATP 378

Appartamento con scarsa illuminazione posto al piano seminterrato di un edificio in muratura di otto piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno.

58

L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata di anni quattro rinnovabili di pari periodo decorrente dall' 01/02/2001 con prossima scadenza al 31/01/2025 e canone annuo pari ad euro 6.174,84

Dati catastali:

Foglio 21, particella 1941, subalterno 605, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 57, 4 vani

Prezzo base: € 57.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Tonci

ATP 379

Appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucinotto, soggiorno, disimpegno, servizio igienico e camera. L'accesso alla zona notte avviene dal soggiorno.

La commerciabilità del bene è inficiata da un'ubicazione in zona poco attrattiva e da una brutta tipologia e conformazione dell'unità immobiliare.

APE:

Indice prestazione energetica 318,70 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751929/2024

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 17, particella 658, subalterno 5, r.c. € 418,33, categoria A4, mq. 53, 4,5 vani

Prezzo base: € 26.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via della Posta

ATP 380

Appartamento posto al piano quinto di un edificio in muratura di sei piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico e camera.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.724,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 93, particella 275, subalterno 28, r.c. € 216,91, categoria A4, mq. 82, 4 vani.

Prezzo base: € 36.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Marco Mastacchi

ATP 381

Appartamento destinato a civile abitazione posto all'interno di un fabbricato di fuori piani fuori terra, composto da soggiorno, cottura e camera oltre al bagno.

APE:

Indice prestazione energetica: 331,34 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751941/2024

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 8, particella 199, subalterno 610, r.c. € 325,37, categoria A4, mq 50, 3,5 vani

Prezzo base: € 50.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via San Sebastiano

ATP 382

Appartamento destinato a civile abitazione, al piano secondo, posto all'interno di un fabbricato di sei piani fuori terra, provvisto di ascensore, composto da ingresso, cucina-tinello con ripostiglio, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e veranda accessibile dalla cucina.

60

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.128,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 94, particella 3119, subalterno 601, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 82, 5 vani

Prezzo base: € 73.300,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalveti, Via Spagna

ATP 425

Laboratorio oltre a 4 posti auto di 11 metri quadri ciascuno.

APE sub. 619:

Indice prestazione energetica: 116.94 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 1.46 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078123/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 30, p.lla 112, sub. 619, cl. 2, cat. C/3, r.c. Euro 713,95, mq. 248

Fg. 30, p.lla 112, sub. 608, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 609, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 610, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 607 (p.lla 45, sub. 613), cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 210.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

61

In comune di Collesalveti, Via Spagna
ATP 426

Ufficio con 2 posti auto di 11 metri quadri ciascuno.

APE sub. 624:

Indice prestazione energetica: 163.31 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 169.61 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078126/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 30, p.lla 112, sub. 624, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 72

Fg. 30, p.lla 112, sub. 611, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 612, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 81.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 427

Ufficio con 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

APE sub. 625:

Indice prestazione energetica: 147.89 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 163.27 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078131/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 30, p.lla 112, sub. 625, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73

Fg. 30, p.lla 112, sub. 613, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 614, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 81.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Collesalvetti, Via Spagna
ATP 428

Ufficio con 2 posti auto di 12 metri quadri ciascuno.

APE sub. 626:

Indice prestazione energetica: 151.65 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 163.04 kWh/mq anno

Codice identificativo SIERT: 0000078138/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 30, p.lla 112, sub. 626, cl. U, cat. A/10, r.c. Euro 1.292,43, mq. 73

Fg. 30, p.lla 112, sub. 615, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Fg. 30, p.lla 112, sub. 616, cl. 2, cat. C/6, r.c. Euro 13,07, mq. 12

Prezzo base: € 91.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 432

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 74.300.

Sussistono attualmente:

- servitù di passo con qualsiasi mezzo a favore del foglio 29, particelle 19, 20 e 639 contro le strade rappresentate a catasto terreni con porzione delle particelle 643,645 e 18, del foglio 29 e 471,473,475 e 477 del foglio 30;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo contro il foglio 29, particelle 19, 20, 639 e 640 a favore dei terreni rappresentati al catasto terreni con porzione delle particelle 637,642,643 e 645 del foglio 29 e 471,473 e 477 del foglio 30.

63

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 29, p.lla 19, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 224,48, r.a. Euro 191,86, mq. 74.300

Prezzo base: € 81.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 433

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 12.190.

Sussistono attualmente:

- servitù di passo con qualsiasi mezzo a favore del foglio 29, particelle 19, 20 e 639 contro le strade rappresentate a catasto terreni con porzione delle particelle 643,645 e 18, del foglio 29 e 471,473,475 e 477 del foglio 30;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo contro il foglio 29, particelle 19, 20, 639 e 640 a favore dei terreni rappresentati al catasto terreni con porzione delle particelle 637,642,643 e 645 del foglio 29 e 471,473 e 477 del foglio 30.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 29, p.IIa 20, cl. 4, qualità seminativo, r.d. Euro 11,33, r.a. Euro 12,59, mq. 12.190

Prezzo base: € 13.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 434

Terreno agricolo di qualità seminativo di metri commerciali 185.

64

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 29, p.IIa 636, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 0,54, r.a. Euro 0,48, mq. 185

Prezzo base: € 200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 50,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 435

Terreno di qualità seminativo di mq. commerciali 1490.

Sussistono attualmente:

- servitù di elettrodotto gravante sulla particella 639 del foglio 29 a favore dell'ENEL;

- servitù di passo con qualsiasi mezzo a favore del foglio 29, particelle 19, 20 e 639 contro le strade rappresentate a catasto terreni con porzione delle particelle 643,645 e 18, del foglio 29 e 471,473,475 e 477 del foglio 30;
- servitù di passo con qualsiasi mezzo contro il foglio 29, particelle 19, 20, 639 e 640 a favore dei terreni rappresentati al catasto terreni con porzione delle particelle 637,642,643 e 645 del foglio 29 e 471,473 e 477 del foglio 30.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 29, p.IIa 639, cl. 4, qualità seminativo, r.d. Euro 1,39, r.a. Euro 1,54, mq. 1.490

Prezzo base: € 1.700,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 436

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 76.705.

65

Sussistono attualmente:

- servitù di passo con qualsiasi mezzo contro il foglio 29, particelle 19, 20, 639 e 640 a favore dei terreni rappresentati al catasto terreni con porzione delle particelle 637,642,643 e 645 del foglio 29 e 471,473 e 477 del foglio 30.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali:

Fg. 29, p.IIa 640, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 225,80, r.a. Euro 198,07, mq. 76.705

Prezzo base: € 84.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 437

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 9.000.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 29, p.lla 641, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 26,49, r.a. Euro 23,24, mq. 9.000

Prezzo base: € 9.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 438

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 445.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 29, p.lla 644, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 1,31, r.a. Euro 1,15, mq. 445

Prezzo base: € 500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 50,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 440

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 430.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 30, p.lla 711, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 1,44, r.a. euro 1,11, mq. 430

Prezzo base: € 500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 50,00

In Comune di Collesalveti, S.P. Delle Colline Per Livorno

ATP 441

Terreno agricolo di qualità seminativo della superficie commerciale di mq. 6.995.

Soggetto parzialmente a prelazione agraria.

Dati catastali: Fg. 30, p.IIa 712, cl. 3, qualità seminativo, r.d. Euro 23,48, r.a. Euro 18,06, mq. 6.995

Prezzo base: € 7.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 460

Garage al piano terra di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

67

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 74,86 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 628, categoria C6

Prezzo base: € 32.000,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 461

Garage al piano terra di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

68

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 73,96 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 629, categoria C6

Prezzo base: € 33.600,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 462

Garage al piano terra di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 74,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 630, categoria C6

Prezzo base: € 30.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 463

Garage al piano terra di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 78,91 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2017 e con prossima scadenza il 31/05/2029 al canone mensile pari ad Euro 279,98.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 634, categoria C6

Prezzo base: € 35.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

70

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 464

Garage al piano terra di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 78,21 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2015 e con prossima scadenza il 31/01/2027 al canone con canone mensile pari ad Euro 282,90.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 635, categoria C6

Prezzo base: € 32.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 465

Garage al piano terra di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

71

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 77,50 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 636, categoria C6

Prezzo base: € 30.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 466

Garage al piano terra di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 76,23 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 637, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 468

Garage al piano terra di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 73,05 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 643, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 469

Garage al piano terra di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 72,15 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 646, categoria C6

Prezzo base: € 25.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

74

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 471

Garage al piano terra di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 71,53 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 660, categoria C6

Prezzo base: € 27.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 472

Garage al piano terra di 16 metri quadri.

75

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 72,28 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 664, categoria C6

Prezzo base: € 25.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 473

Garage al piano terra di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

76

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 72,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 667, categoria C6

Prezzo base: € 25.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 474

Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,79 come da consuntivo 2023.

77

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 674, categoria C6

Prezzo base: € 19.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 475

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 675, categoria C6

Prezzo base: € 17.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 476

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

78

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 214,09 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 676, categoria C6

Prezzo base: € 17.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 477

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 209,68 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 678, categoria C6

Prezzo base: € 17.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 478

Posto auto la piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil,

tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 208,87 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 680, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi
ATP 479

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

80

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 210,96 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 681, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 480

Posto auto la piano primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 213,61 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

81

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 686, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 482

Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 213,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 689, categoria C6

Prezzo base: € 19.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 483

Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

82

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 224,90 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e con scadenza il 28/02/2030, con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 690, categoria C6

Prezzo base: € 19.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 484

Posto auto al piano primo di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 214,14 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

83

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 691, categoria C6

Prezzo base: € 20.480,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 485

Posto auto al piano primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 206,27 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 692, categoria C6

Prezzo base: € 11.700,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 486

Posto auto la piano primo di 14 metri quadri.

84

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/02/2016 e prossima scadenza il 31/01/2029, con canone mensile pari ad Euro 114,09.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 710, categoria C6

Prezzo base: € 17.920,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 487

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,64 come da consuntivo 2023.

85

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 711, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 488

Posto auto la piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,92 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 712, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 489

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

86

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,92 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2014 e prossima scadenza il 30/11/2026, con canone mensile pari ad Euro 113,29.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 713, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 490

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 211,92 come da consuntivo 2023.

87

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 715, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 491

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 209,77 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/03/2017 e scadenza il 28/02/2030 e con canone mensile pari ad Euro 112,46.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 718, categoria C6

Prezzo base: € 17.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 492

88

Posto auto al piano primo di 14 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.046,03 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 209,90 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 719, categoria C6

Prezzo base: € 17.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 493

Posto auto al piano primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,46 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 720, categoria C6

Prezzo base: € 19.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 494

Posto auto al piano primo di 12 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 896,60 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,59 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 721, categoria C6

Prezzo base: € 15.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 495

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

90

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,59 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 725, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 496

Posto auto al piano primo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 971,31 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il posto auto si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 212,59 come da consuntivo 2023.

91

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 726, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 497

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad

una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 728, categoria C6

Prezzo base: € 34.960,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

92

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 498

Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 729, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 499

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

93

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 731, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 500

Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

94

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 733, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 501

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

95

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 734, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 502

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

96

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 735, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 503

Garage al piano seminterrato primo di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil,

tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 736, categoria

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

97

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 504

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,89 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 737, categoria C6

Prezzo base: € 28.880,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 505

Garage al piano seminterrato primo di 24 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.793,19 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2017 con scadenza il 31/10/2029 e con canone mensile pari ad Euro 226,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 739, categoria C6

Prezzo base: € 36.480,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 506

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,76 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 741, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 507

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

100

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,43 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 742, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 508

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,30 come da consuntivo 2023.

101

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/04/2020 e scadenza il 31/03/2026 e con canone mensile pari ad Euro 223,03.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 743, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 509

Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 145,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 744, categoria C6

Prezzo base: € 31.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

102

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 510

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 145,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 745, categoria C6

Prezzo base: € 34.960,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 511

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,24 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 746, categoria C6

Prezzo base: € 34.960,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 512

Garage al piano seminterrato primo di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,19 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/06/2020 e scadenza il 31/05/2027 e con canone mensile pari ad Euro 221,19.

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 747, categoria C6

Prezzo base: € 31.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 513

Garage al piano seminterrato primo di 32 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.390,92 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

105

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 166,46 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 748, categoria C6

Prezzo base: € 48.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 514

Garage al piano seminterrato primo di 33 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.465,64 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

106

Spese condominiali annuali pari ad Euro 160,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026 e con canone mensile pari ad Euro 220,05.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 749, categoria C6

Prezzo base: € 50.160,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 515

Garage al piano seminterrato primo di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente

competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 155,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Locato con contratto di locazione decorrente dal 01/07/2021 con scadenza il 30/06/2027 e con canone mensile pari ad Euro 220,71.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 750, categoria C6

Prezzo base: € 34.960,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 516

Garage al piano seminterrato primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di

pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,94 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 751, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 517

108

Garage al piano seminterrato primo di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 144,84 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 752, categoria C6

Prezzo base: € 30.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 518

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

109

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,89 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 753, categoria C6

Prezzo base: € 28.880,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 519

Garage al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

110

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 136,82 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 754, categoria C6

Prezzo base: € 28.880,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 520

Garage al piano seminterrato primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

111

Spese condominiali annuali pari ad Euro 135,64 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 755, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 521

Garage al piano seminterrato primo di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 130,74 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 756, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 522

Garage al piano seminterrato primo di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di

pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,75 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 757 categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 523

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123,34 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 758 categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 524

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

114

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 131,57 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 759, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 525

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

115

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 129,65 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 760, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 526

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

116

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 761, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 527

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

117

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 762, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 528

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil,

tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,87 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 763, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

118

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 529

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire

all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 764, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 530

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

119

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,90 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 765, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 531

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

120

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 766, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 532

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

121

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 767, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 533

Garage al piano primo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,98 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 768, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 534

Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 769, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

123

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 535

Garage al piano primo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di

pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,46 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2021 con scadenza il 31/10/2027 e con canone mensile pari ad Euro 217,31.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 770, categoria C6

Prezzo base: € 33.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

124

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 536

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 771, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 537

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

125

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,39 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 772, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 538

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

126

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,23 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2022 con scadenza il 31/12/2028 e con canone mensile pari ad Euro 216,12.

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 773, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 539

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

127

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 129,90 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 774, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 540

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

128

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,22 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 775, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 541

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,04 come da consuntivo 2023.

129

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 776, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 542

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,53 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 777, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

130

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 543

Garage al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 778, categoria C6

Prezzo base: € 22.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 544

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

131

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123,91 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 779, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 545

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

132

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 780, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 546

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

133

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 781, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 547

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

134

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 782, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 548

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,42 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

135

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 783, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 549

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 784, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 550

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,90 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 785, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 551

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

137

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,55 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 786, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 552

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

138

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,26 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 787, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 553

Garage al piano primo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 127,14 come da consuntivo 2023.

139

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 788, categoria C6

Prezzo base: € 25.840,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 554

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,40 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 789, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

140

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 555

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 125,59 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 791, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 556

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

141

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,18 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 792, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 557

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

142

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,07 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 793, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 558

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 126,92 come da consuntivo 2023.

143

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 794, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 559

Garage al piano primo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 124,26 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 795, categoria C6

Prezzo base: € 24.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 560

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 176,41 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/01/2021 con scadenza il 31/12/2027 e con canone mensile pari ad Euro 223,67.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 796, categoria C6

Prezzo base: € 33.120,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 561

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 142,08 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 797, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 562

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 171,81 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 16/05/2022 con scadenza il 15/05/2028 e con canone annuo pari ad Euro 210,85.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 798, categoria C6

Prezzo base: € 31.680,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 563

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,72 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/08/2022 con scadenza il 31/07/2028 e con canone annuo pari ad Euro 207,82. Il conduttore ha diritto di esercitare l'opzione all'acquisto fino al 01/08/2024.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 799, categoria C6

Prezzo base: € 37.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 564

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,02 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 800, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 565

Garage al piano secondo seminterrato di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.419,61 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,85 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 801, categoria C6

Prezzo base: € 27.360,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 566

149

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 143,92 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 802, categoria C6

Prezzo base: € 30.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 567

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,02 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 803, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 568

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

151

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,74 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 804, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 569

Garage al piano secondo seminterrato di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.344,89 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 149,66 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 805, categoria C6

Prezzo base: € 25.920,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

152

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 570

Garage al piano secondo seminterrato di 37 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.764,50 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 148,86 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/11/2018 con scadenza il 31/10/2024 e con canone mensile pari ad Euro 273,22.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 806, categoria C6

Prezzo base: € 53.280,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 572

153

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 178,69 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 808, categoria C6

Prezzo base: € 36.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 573

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,94 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 809, categoria C6

Prezzo base: € 36.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 574

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 171,58 come da consuntivo 2023.

155

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 810, categoria C6

Prezzo base: € 36.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 576

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 136,71 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 812, categoria C6

Prezzo base: € 36.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 577

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 177,54 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 813, categoria C6

Prezzo base: € 33.120,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 578

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 173,67 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 814, categoria C6

Prezzo base: € 33.120,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 579

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

158

Spese condominiali annuali pari ad Euro 165,62 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 815, categoria C6

Prezzo base: € 30.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 580

Garage al piano secondo seminterrato di 33 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.465,64 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 217,37 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 816, categoria C6

Prezzo base: € 47.520,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

159

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 581

Garage al piano secondo seminterrato di 29 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.166,77 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 818, categoria C6

Prezzo base: € 41.760,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 582

Garage al piano secondo seminterrato di 28 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 2.092,06 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

160

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 182,47 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 819, categoria C6

Prezzo base: € 40.320,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 583

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 168,49 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con contratto di locazione decorrente dal 01/12/2022 con scadenza il 30/11/2028 e con canone mensile pari ad Euro 200,89.

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 820, categoria C6

Prezzo base: € 37.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 584

Garage al piano secondo seminterrato di 25 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.867,91 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 163,55 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

162

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 821, categoria C6

Prezzo base: € 36.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 585

Garage al piano secondo seminterrato di 24 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.793,19 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 158,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 822, categoria C6

Prezzo base: € 34.560,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 586

163

Garage al piano secondo seminterrato di 23 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.718,48 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 157,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 823, categoria C6

Prezzo base: € 33.120,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 587

Garage al piano secondo seminterrato di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.643,76 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,81 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 824, categoria C6

Prezzo base: € 31.680,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 588

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,14 come da consuntivo 2023.

165

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 825, categoria C6

Prezzo base: € 30.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 589

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 826, categoria C6

Prezzo base: € 30.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

166

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 590

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 827, categoria C6

Prezzo base: € 30.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 591

Garage al piano secondo seminterrato di 21 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.569,04 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

167

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 147,93 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 828, categoria C6

Prezzo base: € 30.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 592

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 151,61 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 829, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 593

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,59 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 830, categoria C6

169

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 594

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,18 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 831, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 595

170

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 150,34 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 832, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 596

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,53 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 833, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 597

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

172

Spese condominiali annuali pari ad Euro 153,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 834, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 598

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,99 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 835, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

173

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 599

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 152,87 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 836, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 600

Garage al piano secondo seminterrato di 20 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.494,33 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 154,48 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 837, categoria C6

Prezzo base: € 28.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 601

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

175

Spese condominiali annuali pari ad Euro 175,36 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 838, categoria C6

Prezzo base: € 37.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 602

Garage al piano secondo seminterrato di 26 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.942,62 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 174,91 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 839, categoria C6

Prezzo base: € 37.440,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

176

In Comune di Livorno, Via Sardi
ATP 603

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 132,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 840, categoria C6

Prezzo base: € 24.480,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 604

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,11 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 842, categoria C6

Prezzo base: € 21.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 605

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,16 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 843, categoria C6

Prezzo base: € 21.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 606

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 138,88 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

179

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 844, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 607

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e

sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,24 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 845, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 608

180

Garage al piano secondo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.120,74 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 847, categoria C6

Prezzo base: € 21.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 609

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,38 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 848, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 610

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 138,08 come da consuntivo 2023.

182

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 849, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 611

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,39 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 850, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

183

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 612

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,38 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 851, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 613

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

184

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,49 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 852, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 614

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

185

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,78 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 853, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 615

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,06 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 854, categoria C6

186

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 616

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,70 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 855, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 617

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

187

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,51 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 856, categoria C6

Prezzo base: € 24.480,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 618

Garage al piano secondo seminterrato di 17 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.270,18 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,41 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 857, categoria C6

Prezzo base: € 24.480,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 619

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,38 come da consuntivo 2023.

189

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 858, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 620

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una

distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 859, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

190

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 621

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 139,55 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 860, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 622

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,26 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 861, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 623

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di 192
passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 140,24 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 862, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 624

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole

schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 141,06 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 863, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

193

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 625

Garage al piano secondo seminterrato di 16 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in Euro 1.195,46 e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage si trovi ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario e sia correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Il Venditore potrà, inoltre, certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 137,83 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 864, categoria C6

Prezzo base: € 23.040,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 626

Posto moto al piano primo di 17 metri quadri.

194

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.270,18 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 871, categoria C6

Prezzo base: € 8.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 627

Posto moto al piano primo di 6 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 448,30 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 870, categoria C6

Prezzo base: € 3.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 628

Posto moto al piano primo di 22 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.643,76 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

195

Spese condominiali annuali pari ad Euro 68,37 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 872, categoria C6

Prezzo base: € 9.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 629

Posto moto al piano primo di 18 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.344,89 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,19 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 873, categoria C6

Prezzo base: € 9.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 630

Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

196

Spese condominiali annuali pari ad Euro 62,99 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 874, categoria C6

Prezzo base: € 9.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Giuseppe Verdi

ATP 631

Posto moto al piano primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Spese condominiali annuali pari ad Euro 64,82 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 875, categoria C6

Prezzo base: € 9.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 632

Posto moto al piano primo seminterrato di 15 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.120,74 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

197

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 85,31 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 876, categoria C6

Prezzo base: € 6.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 633

Posto moto al piano secondo seminterrato di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 69,71 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 881, categoria C6

Prezzo base: € 3.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 634

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

198

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 898, categoria C6

Prezzo base: € 1.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 635

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 899, categoria C6

Prezzo base: € 1.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

199

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 636

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 900, categoria C6

Prezzo base: € 1.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 637

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 901, categoria C6

Prezzo base: € 1.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

200

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 638

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 902, categoria C6

Prezzo base: € 1.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 639

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

201

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 903, categoria C6

Prezzo base: € 1.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 640

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 904, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 641

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

202

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 905, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 642

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 906, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 643

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

203

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 907, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 644

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 37,01 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 908, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 645

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

204

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 909, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 646

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 910, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 647

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

205

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 911, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 648

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 912, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 649

Posto moto al piano terra di 2 metri quadri.

206

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 149,43 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 913, categoria C6

Prezzo base: € 1.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 650

Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 224,15 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 914, categoria C6

Prezzo base: € 1.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 651

Posto moto al piano terra di 3 metri quadri.

207

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 224,15 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 915, categoria C6

Prezzo base: € 1.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 652

Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 67,63 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 916, categoria C6

Prezzo base: € 2.750,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 653

208

Posto moto al piano seminterrato primo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 67,63 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 917, categoria C6

Prezzo base: € 2.750,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 654

Posto moto al piano seminterrato primo di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 133,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 918, categoria C6

Prezzo base: € 2.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

209

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 655

Posto moto al piano seminterrato primo di 19 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 1.419,61 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 133,30 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 919, categoria C6

Prezzo base: € 6.650,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 656

Posto moto al piano seminterrato secondo di 7 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 523,01 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 120,32 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali:

Foglio 25, particella 843, subalterno 920, categoria C6

210

Prezzo base: € 3.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 657

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 120,32 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 921, categoria C6

Prezzo base: € 6.240,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 658

Posto moto al piano seminterrato secondo di 5 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 373,58 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,17 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 922, categoria C6

Prezzo base: € 2.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 659

Posto moto al piano seminterrato secondo di 11 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 821,88 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Servitù: La viabilità di collegamento dell'immobile alla pubblica via è gravata da servitù di passo in favore di unità immobiliari private confinanti.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 105,17 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 923, categoria C6

Prezzo base: € 5.280,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 660

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 924, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 661

Posto moto al piano seminterrato secondo di 13 metri quadri.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 971,31 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: libero

Dati catastali: Foglio 25, particella 843, subalterno 925, categoria C6

Prezzo base: € 16.640,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 662

Ampio locale, parte di un più ampio fabbricato, destinato a attività sportive dilettantistiche, dalla superficie lorda complessiva di 1.980 mq disposti su 4 piani; il tutto, oltre a 22 posti auto e 1 posto moto.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno da quest'ultimo stimati in euro 821,88 (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei anni decorrente dal 01/09/2018 e con prossima scadenza al 31/08/2030, che si rinnoverà per ugual durata.

Il canone annuo è così convenuto:

- una quota fissa crescente pari ad euro 36.000,00 oltre IVA fino al 31/08/2025; pari ad euro 54.000,00 oltre IVA fino al 31/08/2027; pari ad euro 60.000,00 oltre IVA a partire dal 01/09/2027;
- oltre a una quota variabile pari al 10% dei corrispettivi lordi (al netto dell'IVA) superiori alla somma di euro 500.000,00 conseguiti dalla conduttrice su base annua.

Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Dati catastali:

Fg. 25, p.lla 843, sub. 865, cat. D/6, r.c. Euro 28.280,00, mq. 1.980

Fg. 25, p.lla 843, sub. 668, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 12

Fg. 25, p.lla 843, sub. 669, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 12

Fg. 25, p.lla 843, sub. 670, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13

Fg. 25, p.lla 843, sub. 671, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 34,71, piano 1°, mq. 16

Fg. 25, p.lla 843, sub. 672, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15

Fg. 25, p.lla 843, sub. 673, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15

Fg. 25, p.lla 843, sub. 694, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13

Fg. 25, p.lla 843, sub. 695, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13

Fg. 25, p.lla 843, sub. 696, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13

Fg. 25, p.lla 843, sub. 697, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13

Fg. 25, p.lla 843, sub. 698, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 699, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 700, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 701, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 30,37, piano 1°, mq. 14
Fg. 25, p.lla 843, sub. 702, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 703, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 704, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 26,03, piano 1°, mq. 11
Fg. 25, p.lla 843, sub. 705, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 28,20, piano 1°, mq. 13
Fg. 25, p.lla 843, sub. 706, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 32,54, piano 1°, mq. 15
Fg. 25, p.lla 843, sub. 707, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18
Fg. 25, p.lla 843, sub. 708, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18
Fg. 25, p.lla 843, sub. 709, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 39,04, piano 1°, mq. 18
Fg. 25, p.lla 843, sub. 869, cat. C/6, cl. 4, r.c. Euro 23,86, piano 1°, mq. 11

Prezzo base: € 1.988.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardi

ATP 672

214

Parcheggio a rotazione disposto ai piani dal secondo al sesto.

Dati catastali: Fg. 25, p.lla 843, sub. 727, mq. 4.332,00

Prezzo base: € 3.032.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Livorno, 24/05/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.