
AVVISO DI GARA TRAMITE ASTA TELEMATICA CLASSICA PER LA SELEZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

Rete Aste Real Estate S.r.l. (di seguito anche solo “**R.A.R.E.**”) comunica che, come previsto nell’avviso di indagine esplorativa del 29/04/2024, essendo conclusa la fase di “raccolta delle offerte” ivi regolata, procederà all’individuazione del miglior offerente in relazione ai beni di proprietà della Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. individuati negli allegati A e B posti in calce al presente avviso.

A tal fine sono indette due distinte aste telematiche che si svolgeranno tramite la piattaforma www.astetrprivati.it (di seguito anche solo la “piattaforma”):

- **la prima asta** si terrà il giorno **25/06/2024 dalle ore 9:00 (data inizio gara) alle ore 12:00 (data fine gara)** e avrà ad oggetto i macrolotti descritti nell’allegato “**A macrolotti**”;
- **la seconda asta** si terrà il giorno **25/06/2024 dalle ore 14:00 (data inizio gara) alle ore 17:00 (data fine gara)** ed avrà ad oggetto i beni descritti nell’allegato “**B lotti**” (composto da singoli lotti e dagli eventuali beni inclusi nei macrolotti rimasti invenduti in occasione della prima asta.

Si precisa che l’asta relativa a ciascun singolo lotto contenuto nell’allegato “B lotti” e incluso anche all’interno di un macrolotto descritto nell’allegato “A macrolotti” si terrà solo a condizione che non siano state formulate valide offerte relativamente al macrolotto di cui lo stesso fa parte.

1

Per la descrizione di ciascun lotto nonché per l’indicazione del relativo prezzo base d’asta e del rilancio minimo richiesto in caso di gara, si rimanda al contenuto degli allegati “**A macrolotti**” e “**B lotti**” mentre, per una migliore e più dettagliata descrizione, si rinvia alla documentazione pubblicata nella scheda di vendita.

Si precisa che:

- 1) la partecipazione alla presente asta presuppone la presa visione di tutta la documentazione afferente al bene oggetto della vendita pubblicata nella relativa scheda e dei documenti eventualmente messi a disposizione degli offerenti, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza;
- 2) l’asta telematica è tesa all’individuazione della migliore offerta, tra quelle pervenute nella fase di “raccolta offerte”, che sarà sottoposta al Venditore per l’eventuale accettazione;
- 3) le eventuali offerte di acquisto contenenti un prezzo inferiore rispetto a quello richiesto ed indicato nella scheda di vendita saranno ammesse all’asta telematica solo previa insindacabile valutazione del Venditore;

- 4) secondo i termini e le condizioni di seguito specificate, esclusivamente nel caso in cui, finita la gara indetta con la presente asta, venga individuata la “miglior offerta”, sarà possibile a chi non vi abbia partecipato presentare un’offerta in aumento post-asta.

SVOLGIMENTO DELL’ASTA TELEMATICA

L’asta telematica si svolgerà **esclusivamente** tra coloro che hanno formulato valide offerte irrevocabili di acquisto nel corso della fase di vendita denominata “raccolta delle offerte” tenutasi dal 29/04/2024 al 16/05/2024, e che non abbiano dichiarato in modo espresso la volontà di non partecipare all’asta.

Tali offerte saranno registrate direttamente dallo staff all’interno dell’area dedicata all’asta telematica.

A partire dall’ora di inizio dell’asta, ciascun offerente potrà verificare l’eventuale presenza di altre offerte (ancorché in forma anonima) e rilanciare, accedendo al sito ed entrando nella propria area riservata ‘Gestione offerte’.

Qualora nel corso della fase di “raccolta delle offerte” sia stata formulata un’**unica offerta valida**, anche nel caso di mancata connessione dell’unico offerente in occasione dell’asta, la sua offerta sarà comunque individuata come la migliore.

Qualora, invece, siano state formulate **più offerte valide**, si aprirà la gara tra gli offerenti partendo dall’offerta più alta oppure, in caso di parità di prezzo offerto, dall’offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai seguenti parametri di preferenza:

- maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di importo della cauzione, indichi un minor termine per la sottoscrizione dell’atto definitivo di compravendita;
- a parità di tutti i soprastanti elementi, sia stata registrata per prima sulla piattaforma.

In caso di gara tra più offerenti, i rilanci formulati – nella misura minima indicata negli allegati A e B - saranno visibili a tutti gli altri partecipanti e si intenderanno integrativi dell’offerta irrevocabile già presentata ed il sistema indicherà, di volta in volta, come “migliore” l’offerta che proponga il maggior prezzo di acquisto.

Nel caso in cui vengano effettuati **rilanci negli ultimi 15 (quindici) minuti precedenti alla chiusura dell’asta**, la scadenza della gara sarà **prolungata automaticamente** di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito **fino al giorno 26/06/2024 rispettivamente:**

entro le ore 12:30 qualora la vendita abbia ad oggetto **macrolotti di cui all’allegato A**
entro le ore 17:30 qualora la vendita abbia ad oggetto **singoli lotti di cui all’allegato B**

Se, nel termine di svolgimento della gara, gli offerenti non avranno formulato rilanci, a parità di prezzo offerto sarà individuata come migliore l'offerta che, in ordine di priorità decrescente, risponda ai medesimi parametri di preferenza sopra puntualizzati (maggior importo della cauzione; minor termine indicato per la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita; prima offerta registrata sulla piattaforma).

INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA, OFFERTA IN AUMENTO POST-ASTA E AGGIUDICAZIONE

Una volta chiusa l'asta telematica, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario esclusivamente se:

- entro 10 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta non siano pervenute osservazioni;
- entro 7 giorni successivi alla chiusura dell'asta non venga formulata alcuna offerta in aumento post-asta.

L'eventuale offerta in aumento post-asta potrà essere formulata solo da interessati che non abbiano formulato offerte nelle precedenti fasi della vendita, e dovrà essere inviata (unitamente ai relativi allegati ed alla dichiarazione antiriciclaggio) direttamente all'indirizzo di posta elettronica certificata del Venditore, spil@pec.it, nei termini sopra indicati utilizzando i modelli messi a disposizione - a richiesta - dallo staff vendite di R.A.R.E.

Tali modelli saranno altresì pubblicati all'interno della scheda di vendita una volta finita la gara disposta con il presente avviso.

3

L'offerta in aumento post-asta dovrà proporre un prezzo di acquisto superiore almeno del 20% rispetto a quello della migliore offerta individuata con l'asta telematica e dovrà, inoltre, essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 2% del prezzo offerto, versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Società Porto Industriale di Livorno S.p.A. con IBAN IT46W 05034 13900 000000010686 (ad esempio: miglior offerta in asta euro 100.000,00; offerta in aumento euro 120.000,00 con cauzione euro 2.400,00).

Tra le eventuali offerte in aumento pervenute post-asta e la migliore offerta individuata in sede d'asta telematica, verrà indetta una nuova gara, disciplinata da apposito avviso che sarà pubblicato sulla relativa scheda di vendita.

A seguito di tale gara, R.A.R.E. individuerà il miglior offerente che diventerà aggiudicatario solo se, entro gli ulteriori successivi 10 giorni lavorativi, non siano pervenute osservazioni.

In ogni caso e fermi i termini sopra indicati, qualora la vendita abbia ad oggetto un immobile locato con diritto di prelazione in favore del conduttore, l'aggiudicazione potrà essere dichiarata solo a seguito del mancato esercizio di detto diritto, come indicato nel paragrafo "ulteriori precisazioni".

Conseguentemente, le offerte di acquisto saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

ACCORDO TRA LE PARTI, PROVVISORIO E CAPARRA CONFIRMATORIA

Premesso quanto sopra, l'accordo tra le parti si considera **concluso** quando R.A.R.E. avrà comunicato al miglior offerente, a mezzo e-mail, l'intervenuta aggiudicazione in suo favore.

Per ogni macrolotto o singolo lotto in vendita, a seguito della conclusione dell'accordo tra le parti, R.A.R.E. maturerà il diritto a percepire dal singolo Aggiudicatario una **provvisoria** calcolata sul prezzo convenuto per la relativa compravendita secondo quanto riportato dalla tabella sottostante:

Fino a 1 milione	1,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 1 milione,01 a 3 milioni	1,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 3 milioni,01 a 5 milioni	0,9% oltre Iva dell'importo di vendita
Da 5 milioni,01 a 10 milioni	0,4% oltre Iva dell'importo di vendita
Oltre 10 milioni	0,3% oltre Iva dell'importo di vendita

La provvisoria dovuta dal singolo Aggiudicatario dovrà essere corrisposta nelle seguenti modalità:

- a) il relativo 20% oltre Iva sarà versato dal Venditore, per conto dell'Aggiudicatario, mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. utilizzando parte delle somme corrisposte a titolo di cauzione;
- b) il restante 80% oltre Iva sarà corrisposto direttamente dall'Aggiudicatario mediante bonifico sul conto corrente intestato a R.A.R.E. entro dieci giorni precedenti al termine previsto per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

4

Gli importi originariamente versati dall'Aggiudicatario a titolo di cauzione, verranno trattenuti dal Venditore - al netto della quota di provvisoria corrisposta a R.A.R.E., secondo quanto previsto alla superiore lettera a) - quale **caparra confirmatoria**, ai sensi dell'art.1385 c.c.

A seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il Venditore provvederà a restituire agli offerenti non aggiudicatari gli importi versati a titolo di cauzione.

Dal momento della formazione dell'accordo, R.A.R.E. non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi o inadempimenti imputabili alle parti relativamente alla realizzazione di attività a loro riconducibili per il perfezionamento dell'atto di compravendita.

TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine massimo indicato nella propria offerta irrevocabile di acquisto, presso un Notaio del distretto

notarile di Livorno dallo stesso individuato. Il termine di cui sopra decorrerà dalla data di conclusione dell'accordo tra le parti.

In funzione della successiva stipula del contratto di compravendita, R.A.R.E. metterà a disposizione delle parti la documentazione afferente alla vendita.

Qualora l'oggetto della vendita sia rappresentato da posto moto, garage o posto auto, preliminarmente alla stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione (qualora dovuti, in base a quanto precisato nel successivo paragrafo), avendo cura di trasmettere al Notaio la relativa quietanza.

ULTERIORI PRECISAZIONI

All'interno degli allegati A e B possono essere indicate le seguenti particolari circostanze relative agli immobili oggetto di vendita:

Immobili locati con diritto di prelazione del conduttore - in tal caso, l'aggiudicazione del bene in favore del miglior offerente - individuato all'esito dell'asta telematica ovvero della successiva gara attivata a seguito di formulazione di offerta di aumento post asta - è sempre subordinata al mancato esercizio della prelazione, secondo quanto previsto dalla Legge n.392/1978.

Conseguentemente le offerte di acquisto presentate per tali immobili saranno da ritenersi irrevocabili fino alla definizione della procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione.

Immobili locati ai sensi della normativa in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) - la locazione è disciplinata dalla legge regionale n.2 del 2019 (abrogativa della legge regionale n.96 del 1996) s.m.i. che, in particolare, prevede che il rapporto locativo abbia una durata a tempo indeterminato ed un canone commisurato al reddito annuo dell'inquilino assegnatario dell'alloggio.

Garage, posti auto e posti moto inseriti all'interno della porzione privata del complesso "Odeon" - l'aggiudicatario dei lotti sarà tenuto al pagamento degli oneri di urbanizzazione in favore del Comune di Livorno, da quest'ultimo stimati e specificati nelle singole schede di vendita (si consiglia tuttavia di acquisire un conteggio ufficiale presso l'Ente competente).

Come previsto dalla Convenzione del 15/07/2013 intercorsa tra Comune di Livorno e Spil, tali oneri di urbanizzazione non saranno dovuti nel caso in cui il garage o il posto auto si trovino ad una distanza di 500 ml da altra unità immobiliare di proprietà del medesimo aggiudicatario ed in numero correlato alle esigenze di detta unità, verificandosi in tal caso un'ipotesi di pertinenzialità.

Limitatamente ai garage, il Venditore potrà certificare i costi di realizzazione sostenuti per consentire all'aggiudicatario di richiederne l'eventuale detrazione, qualora ne ricorrano i presupposti a termine di legge.

Immobili occupati con contratto di locazione scaduto – tali immobili dovranno essere liberati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Immobili non accessibili – la relativa visione sarà possibile esclusivamente dall'esterno o, se presente, mediante Virtual Tour e/o fotografie.

Trasferimento delle offerte dall'area di raccolta a quella di svolgimento dell'asta telematica – al fine di consentire agli offerenti di partecipare alla gara, tra le ore 09:00 e le ore 12:00 del giorno precedente all'asta lo staff di R.A.R.E. trasferirà nell'area di svolgimento dell'asta telematica le offerte precedentemente validate. Durante detto intervallo temporale, sulla scheda di vendita saranno visibili le diciture "inizio presentazione offerte" e "fine presentazione offerte", ancorché la possibilità di presentare offerte si sia definitivamente chiusa al termine del periodo di raccolta.

ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

Durante lo svolgimento dell'asta, R.A.R.E. non sarà responsabile di eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino la fruibilità dell'applicazione di gara. Detti eventi non verranno pertanto considerati come invalidanti l'asta.

È altresì esclusa qualsiasi responsabilità della Società per il mancato raggiungimento del prezzo richiesto dal Venditore nonché per il mancato perfezionamento della compravendita, qualora ciò sia ascrivibile a circostanze, fatti o omissioni riconducibili all'Offerente e/o al Venditore.

Si precisa che, al fine di facilitare la partecipazione alla vendita, qualora nel corso della gara vengano formulati dei rilanci il sistema informerà gli offerenti inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato all'interno del proprio profilo utente sul sito www.astetrprivati.it.

Ciononostante, eventuali mancate comunicazioni e-mail non comportano alcuna irregolarità della vendita né, conseguentemente, alcuna responsabilità della Società, avendo dette comunicazioni esclusivamente carattere aggiuntivo e complementare rispetto alla fonte principale di informazioni rappresentata dall'area riservata della piattaforma www.astetrprivati.it, ove sarà visibile l'andamento della vendita in tempo reale.

È, pertanto, esclusivo onere e responsabilità degli offerenti accedere alla propria area riservata per verificare tutti gli eventi relativi all'andamento della vendita di loro interesse (quali, a

titolo esemplificativo, l'avvenuta ammissione della propria offerta, la presenza di altri offerenti, l'avvio della gara, la verifica dell'andamento della stessa).

VISIONE DELL'IMMOBILE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Le richieste di visita dell'immobile o di informazioni ed assistenza potranno essere trasmesse a R.A.R.E. utilizzando il *form* di contatto presente all'interno della singola scheda di vendita presente sul sito www.astetrprivati.it.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rimanda alle Condizioni Generali di Servizio che formano parte integrante del sistema di vendita, con la precisazione che, in caso di contrasto tra dette condizioni e il presente avviso di vendita, prevale quanto indicato in quest'ultimo documento.

Livorno, 24/06/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.

Allegato A all'avviso di indagine esplorativa

Lotti in vendita

In Comune di Cecina, Via Leopardi

ATP 408

Il complesso edilizio è posto all'interno di un'area residenziale e commerciale sviluppato su quattro piani, di cui tre fuori terra ed un interrato, composto da:

sul fronte principale è presente un'area esterna adibita alla distribuzione carburanti e a parcheggio;

Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato ad officina meccanica per riparazioni auto;

Fondo sviluppato su due livelli (piano terreno e piano seminterrato) e composto da un locale adibito alla ristorazione, un locale laboratorio/confezionamento prodotti e da un blocco servizi igienici e spogliatoio al piano terra, ampio magazzino al piano seminterrato; Magazzino di mq. catastali 159 al piano primo seminterrato, con accesso da scala comune;

Magazzino di mq. catastale 13 al piano primo seminterrato.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione avente ad oggetto le unità immobiliari identificate catastalmente al Foglio 33, particella 11, subalterno 2 e subalterno 13. Il contratto ha durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Limitatamente a dette due unità immobiliari il conduttore può esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita.”

Dati catastali:

Foglio 33, particella 11, subalterno 2, r.c. € 1.186,20, categoria C1, 26 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 13, r.c. € 2.529,19, categoria C1; 46 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 604, r.c. € 6.154,51, categoria C1; 181 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 605, r.c. € 389,51, categoria C2; 159 mq

Foglio 33, particella 11, subalterno 602, r.c. € 31,25, categoria C2; 13 mq

Prezzo base: € 761.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Della Coroncina

ATP 354

Due appartamenti, posti al piano primo, e rispettivamente composti da:

- soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, una terrazza nella chiostra interna con accesso dalla cucina;
 - soggiorno, cucina, camera, bagno, una terrazza nella chiostra interna con accesso dalla cucina e una terrazza su via della Coroncina con accesso dal soggiorno e alla camera.
- Stato di manutenzione sufficiente.

Le spese condominiali (SUB. 603), come da ultimo bilancio a disposizione del venditore, sono pari Euro 683,00 all'anno, nel quale non è considerato il costo dei consumi relativi alle utenze acqua e riscaldamento in quanto l'appartamento è sfritto.

APE sub. 603:

Indice prestazione energetica: 273.01 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 12.36 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751904/2024

APE sub. 604:

Indice prestazione energetica: 216.07 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 12.07 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751905/2024

2

Stato di occupazione: l'immobile distinto catastalmente al Foglio 94, particella 2169, subalterno 603 è libero mentre, con riferimento all'immobile distinto catastalmente al Foglio 94, particella 2169, subalterno 604, è in corso sfratto per morosità con termine per liberazione dell'immobile entro il 30/06/2024.

Dati catastali:

Foglio 94, particella 2169, sub. 603, r.c. € 449,32, cat. A2; 52 mq, 3 vani

Foglio 94, particella 2169, sub. 604, r.c. € 599,09, cat. A2; 72 mq, 4 vani

Prezzo base: € 115.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Livorno, 29/04/2024

In Comune di Livorno

ATP 383

ATP 384 Corso Amedeo: appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da vano ingresso, disimpegno, cucina, due bagni di cui uno senza finestra, due camere, ulteriore disimpegno e soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.889,48

APE:

Indice di prestazione energetica 525.71 kWh/MQ anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.18 kWh/MQ anno

n. riferimento deposito: 0000665006/2023

ATP 385 Via della Coroncina: appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno da cui si accede tramite disimpegno alla cucina, alla camera ed al bagno. Completa la proprietà una terrazza raggiungibile dalla cucina ed un balcone da cui si accede dalla camera o dal soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 936,72

APE:

Indice di prestazione energetica 175,89 Kwh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 11,31 kWh/mq anno

n. protocollo: 0000725361/2024

ATP 386 Piazza Guerrazzi: appartamento al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e veranda.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.018,56

ATP 387 Via Sant'Jacopo in Acquaviva: appartamento al piano terra composto da due vani cucina ed accessori con annessi chiostra dalla quale si accede ad un locale di sgombero e corte esclusiva.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.330,56

ATP 388 Via A. Badaloni: appartamento al piano secondo composto da tre vani, cucina ed accessori.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.716,00

ATP 389 Via del Vigna: appartamento al piano terzo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.359,00

APE:

- indice di prestazione energetica 302,60 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,37 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666461/2023

ATP 390 Via della Venezia: appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.546,56

APE:

- indice di prestazione energetica: 188,88 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10074/2019

ATP 391 Via G. Galilei: appartamento al piano primo composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno. Completa la proprietà un posto auto.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.156,92

APE

- indice di prestazione energetica 201,92 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576893/2018

ATP 392 Via G. Galilei: appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Completa la proprietà un posto auto.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:

- indice di prestazione energetica 157,39 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576879

ATP 393 Via G. Galilei: appartamento al piano terreno composto da ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un posto auto.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 621,60

ATP 394 Via Garibaldi: appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, camera, ripostiglio, bagno, cucina da cui possiamo accedere al balcone verandato caratterizzato anche da ripostiglio in muratura. Dall'ingresso si accede anche ad altro disimpegno che permette di accedere ad una camera con relativa cabina armadi ed altro ripostiglio.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 504,00

APE:

- indice di prestazione energetica 279 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,9 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725336/2024

ATP 395 Via Guerrazzi: appartamento al piano primo composto da tre vani e cucina oltre bagno, disimpegno, soffitta e veranda.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.034,60

APE:

- indice di prestazione energetica 270 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito: 0000665794/2023

ATP 396 Via Maggi: appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e bagno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.648,20

APE:

- indice di prestazione energetica 390 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 5 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666386/2023

ATP 397 Via Menichetti: appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere e bagno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE

- indice di prestazione energetica 245 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666414/2023

ATP 398 Via Rossini: appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, cucina, ripostiglio, locale bagno con finestra, vano camera e sala. La cucina e la sala sono caratterizzati da piccolo balcone.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana
20.12.1996 n.96: Euro 1.710,72

ATP 399 Piazza Guerrazzi: appartamento al piano primo servito da ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazze. L'appartamento è dotato di finiture di buona qualità: pavimento in piastrelle di monocottura così come i battiscopa, la porta d'ingresso è in legno blindato, le porte interne in legno laccato, le finestre in legno e con vetri semplici e avvolgibili in pvc, il bagno è completo di vasca con sanitari e rubinetterie di buona qualità.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana
20.12.1996 n.96: Euro 1.400,52

APE

- indice di prestazione energetica 243 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000665724/2023

ATP 400 Via San Luigi: appartamento al piano primo composto da lungo corridoio, cucina, tre vani, bagno, veranda, due ripostigli e terrazza.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana
20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:

- Indice di prestazione energetica 312.86 kWh/MQ anno
- Indice di prestazione energetica rinnovabile 3.36 kWh/MQ anno
- n. riferimento deposito: 0000725340/2023

Concessione servitù di passo a favore di S.P.I.L. S.p.A. per posa in opera di condotta fognaria.

ATP 401 Via Solferino: appartamento al piano primo composto da stanza e tre camere oltre cucina, bagno, disimpegni e balcone.

APE:

Indice prestazione energetica 273,90 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751820/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana
20.12.1996 n.96: Euro 480,00

ATP 402 Via Sardegna: appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera oltre al bagno, ripostiglio e due balconi.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana
20.12.1996 n.96: Euro 3.275,52

ATP 403 Via San Sebastiano: appartamento al piano terzo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello con ripostiglio, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e veranda accessibile dalla cucina.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Convalida di sfratto. Data di accesso fissata 16/05/2024

ATP 404 Via San Sebastiano: appartamento al piano quarto con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e terrazzo.

APE:

Indice prestazione energetica: 242,78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751913/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.462,52

ATP 404 Via San Sebastiano: appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

ATP 406 Via S. Fortunata: appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.619,72

APE

- indice di prestazione energetica 197,52 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 3,77 kWh/mq anno

- n. riferimento deposito SIERT: 0000725343/2024

ATP 407 Vicolo San Vincenzo: appartamento al piano secondo composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda e balcone oltre a piccolo ripostiglio a piano soffitta.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.295,04

APE

- indice di prestazione energetica 252 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno

- n. riferimento deposito SIERT: 0000666443/2023

Dati catastali:

Foglio 95, particella 2063, subalterno 603, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 52, 3 vani

Foglio 94, particella 2169, subalterno 602, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 61,09, 4 vani
Foglio 94, particella 2085, subalterno 10, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 119, 5,5 vani
Foglio 39, particella 187, subalterno 601, r.c. € 464,81, categoria A3, mq. 71, 6 vani
Foglio 21, particella 3006, subalterno 34, r.c. € 488,05, categoria A2, mq. 70, 4,5 vani
Foglio 10, particella 1093, subalterno 646, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 86, 5,5 vani
Foglio 93, particella 140, subalterno 1, r.c. € 464,81, categoria A4, mq. 76, 5 vani
Foglio 17, particella 1748, subalterno 604, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 41, 3 vani
Foglio 17, particella 1711, subalterno 604, categoria C/6
Foglio 17, particella 1748, subalterno 609, r.c. € 759,19, categoria A2, mq. 92, 6 vani
Foglio 17, particella 1711, subalterno 606, categoria C/6
Foglio 17, particella 1748, subalterno 601, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 50, 3 vani
Foglio 17, particella 177, subalterno 603, categoria C/6
Foglio 8, particella 418, subalterno 606, r.c. € 371,85, categoria A5, mq. 108, 6 vani
Foglio 41, particella 1016, subalterno 4, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 98, 5,5 vani
Foglio 95, particella 550, subalterno 620, r.c. € 433,82, categoria A2, mq. 58, 5 vani
Foglio 10, particella 1681, subalterno 9, r.c. € 387,34, categoria A3, mq. 106, 6 vani
Foglio 94, particella 3301, subalterno 22, r.c. € 506,13, categoria A2, mq. 76, 4 vani
Foglio 17, particella 3677, subalterno 604, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 128, 5 vani
Foglio 17, particella 324, subalterno 7, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 140, 6 vani
Foglio 18, particella 1285, subalterno 7, r.c. € 387,34, categoria A4, mq. 140, 5 vani
Foglio 39, particella 231, subalterno 608, r.c. € 748,86, categoria A2, mq. 93, 5 vani
Foglio 94, particella 3119, subalterno 9, r.c. € 790,18, categoria A2, mq. 68, 4,5 vani
Foglio 94, particella 3119, subalterno 602, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 68, 5 vani
Foglio 94, particella 3119, subalterno 13, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 58, 5 vani
Foglio 94, particella 2179, subalterno 601, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 111, 5,5 vani
Foglio 25, particella 955, subalterno 5, r.c. € 632,66, categoria A2, mq. 83, 5 vani

Prezzo base: € 1.929.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Livorno, 06/05/2024

Integrazione del 07/05/2024

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte

ATP 345

Complesso immobiliare composto da 2 uffici al piano primo di fabbricato a 2 piani fuori terra corredato da resede pertinenziale ad uso viabilità e parcheggio, oltre 4 posti auto.

Stato di occupazione: In parte occupati e in parte liberi

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 631, r.c. Euro 1.254,99, cat. A10, mq. 81, 3 vani

Fg. 8, p.lla 3, sub. 632, r.c. Euro 2.509,98, cat. A10, mq. 165, 6 vani

Fg. 8, p.lla 3, sub. 726, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12

Fg. 8, p.lla 3, sub. 727, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

Fg. 8, p.lla 3, sub. 728, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12

Fg. 8, p.lla 3, sub. 729, r.c. Euro 14,25, cat. C6; mq. 12

Prezzo base: € 335.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

Livorno, 07/05/2024

Allegato B all'avviso di indagine esplorativa

9

Lotti in vendita

In Comune di Livorno, Via Dei Mulini

ATP 343

Edificio di vecchia costruzione disposto su tre piani fuori terra ed un piano interrato, privo di impianto ascensore, oggi in stato di abbandono, risulta privo di impianti funzionanti. L'immobile, oggi libero, è risultato nel corso degli anni occupato, senza titolo, da alcune associazioni culturali che hanno destinato l'immobile in parte a mensa sociale ed in parte a centro sociale autogestito.

Gli spazi interni sono caratterizzati da divisori in laterizio, intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres e laminato in legno, finestre in parte in legno e in parte in alluminio. Sulle pareti sono presenti diversi graffiti segno evidente delle recenti occupazioni.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 95, particella 945, r.c. € 6.393,45, categoria B/1, mq. 1.688.

Prezzo base: € 675.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via Calafati

ATP 344

Fabbricato sito in prossimità del porto, in zona centrale, elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto collegati internamente da vano scala e ascensore.

L'unità immobiliare si suddivide in ingresso, vano scala ed ascensore al piano terra, uffici, sale riunioni e servizi ai piani superiori oltre ampio sottotetto ad uso archivio e terrazza a tasca al piano quarto.

Il piano primo è caratterizzato inoltre da un'ampia terrazza con vista sul porto marittimo. Gli spazi interni sono caratterizzati da divisori in laterizio, intonacati e tinteggiati, pavimenti in marmo e laminato in legno, finestre in legno con doppio vetro e sistemi oscuranti costituiti da persiane in legno alla fiorentina.

Il riscaldamento ed il raffreddamento vengono realizzati ad aria, con impianto di distribuzione a mediante fancoiler a pavimento.

Sussistono lievi difformità in fase di regolarizzazione.

APE:

Indice di prestazione energetica 553,85 Kwh/mq anno

n. riferimento deposito SIERT: 0000420132/2021

10

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 16, particella 3326, subalterno 602, r.c. € 8.436,00, categoria D/8. Mq. 693.

Prezzo base: € 1.524.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

In Comune di Livorno, Via Della Coroncina

ATP 355

Appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno con angolo cottura da cui si accede tramite disimpegno a vani camera, ripostiglio e bagno con finestra, oltre balcone con accesso da zona soggiorno e zona camera.

APE:

Indice prestazione energetica: 216.07 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 12.07 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751905/2024

Stato di occupazione: In corso procedura di sfratto. Concesso termine di grazia fino a giugno 2024.

Dati catastali: Foglio 94, particella 2169, subalterno 604, r.c. € 599,09, categoria A2, Mq. 72, vani 4.

Prezzo base: € 68.000,00
Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Della Coroncina

ATP 356

Appartamento al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno con accesso anche dal soggiorno.

Le spese condominiali, come da ultimo bilancio a disposizione del venditore, sono pari Euro 683,00 all'anno, nel quale non è considerato il costo dei consumi relativi alle utenze acqua e riscaldamento in quanto l'appartamento è sfitto.

APE:

Indice prestazione energetica: 273.01 kWh/mq anno
Indice prestazione energetica rinnovabile: 12.36 kWh/mq anno
Codice identificativo: 751904/2024

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 94, particella 2169, subalterno 603, r.c. € 449,32, categoria A2, Mq. 52, vani 3.

Prezzo base: € 47.000,00
Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Don David Albertario

ATP 357

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di quattro piani fuori terra, composto da ingresso, cucina con veranda, soggiorno con balcone, corridoio, camera e bagno; a corredo, piccola cantina al piano seminterrato. L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate, con manto in tegole di laterizio.

Stato di manutenzione sufficiente. Ubicazione in zona popolare e di poco appeal commerciale.

APE:

Indice di prestazione energetica 81.70 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 1.07 kWh/mq anno

n. protocollo: 087308/2016

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 10, particella 801, subalterno 13, r.c. € 290,51, categoria A/3, mq. 75, vani 4,5.

Prezzo base: € 73.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

12

In Comune di Livorno, Via Sproni

ATP 370

Appartamento posto al piano secondo di un edificio in muratura di quattro piani fuori terra, composto da soggiorno, veranda, cucina, disimpegno, servizio igienico e camera, quest'ultima con accesso dalla sala. L'edificio ha facciate intonacate e copertura a falde inclinate con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.380,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice di prestazione energetica 221,11 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 0,00 kWh/mq anno

n. protocollo: 0576905/2018

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 95, particella 373, subalterno 13, r.c. € 189,80, categoria A/4, mq. 66, vani 3,5.

Prezzo base: € 55.200,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Fiorenza

ATP 374

Appartamento posto al piano primo di un edificio in muratura di tre piani fuori terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico cieco e camera con cabina. L'edificio ha facciate intonacate e copertura a padiglione, con manto in tegole di laterizio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 624,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 95, particella 1508, subalterno 604, r.c. € 506,13, categoria A/2, mq. 69, 4 vani.

Prezzo base: € 62.900,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

13

In Comune di Cecina, Via Leopardi

ATP 409

Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato alla rivendita di prodotti per auto e moto di mq. 26.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione avente ad oggetto la presente unità immobiliare unitamente ad altra attigua, identificata catastalmente al Foglio 33, particella 11, subalterno 13 e con codice vendita ATP 410. Il contratto ha durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Diritto di passaggio: agli immobili ed alle aree attigue al piazzale della stazione carburanti è riconosciuto il diritto di libero passaggio sullo stesso al fine di consentire il collegamento alla pubblica via.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 2, r.c. € 1.186,20, categoria C/1.

Prezzo base: € 98.800,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi

ATP 410

Fondo connesso all'attività di rifornimento carburanti e destinato ad officina meccanica per riparazioni auto.

È costituito da un locale principale su fronte strada e da una porzione tergale destinata a magazzino, oltre a due servizi igienici con accesso dall'esterno.

Le pavimentazioni ed i rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione avente ad oggetto la presente unità immobiliare unitamente ad altra attigua, identificata catastalmente al Foglio 33, particella 11, subalterno 2 e con codice vendita ATP 409. Il contratto ha durata novennale decorrente dall'11/11/2012, con prossima scadenza al 10/11/2030, e canone annuo pari ad euro 44.469,73. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Diritto di passaggio: agli immobili ed alle aree attigue al piazzale della stazione carburanti è riconosciuto il diritto di libero passaggio sullo stesso al fine di consentire il collegamento alla pubblica via.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 13, r.c. € 2.529,19, categoria C/1.

Prezzo base: € 296.200,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi

ATP 411

Fondo sviluppato su due livelli di mq. 181 (piano terreno e piano seminterrato) e composto da un locale adibito alla ristorazione, un locale laboratorio/confezionamento prodotti e da un blocco servizi igienici e spogliatoio al piano terra, ampio magazzino al piano seminterrato.

Le pavimentazioni sono in ceramica ad entrambi i piani. I rivestimenti dei servizi igienici sono in ceramica.

Le porte interne sono in laminato plastico.

Il locale è dotato di controsoffitto a pannelli removibili con illuminazione integrata.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 604, r.c. € 6.154,51, categoria C/1, mq. 181.

Prezzo base: € 280.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi

ATP 412

Magazzino di mq. catastali 159 al piano primo seminterrato, con accesso da scala comune.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 605, r.c. € 389,51, categoria C/2, mq. 159.

Prezzo base: € 79.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Cecina, Via Leopardi

ATP 413

Magazzino di mq. catastale 13 al piano primo seminterrato.

Stato di occupazione: libero.

Dati catastali: Foglio 33, particella 11, subalterno 602, r.c. € 31,25, categoria C/2, mq. 13.

Prezzo base: € 6.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 100,00

In Comune di Collesalveti, Via Francia

ATP 430

Capannone ubicato nella frazione di Guasticce, precisamente ai margini dell'agglomerato urbano nell'area industriale. Detta area risulta ben collegata alla principale viabilità essendo prossimo alla S.G.S. FI-PI-LI Livorno – Firenze ed alla Autostrada Genova-Rosignano M.mo. Il capannone ha una forma rettangolare e si sviluppa solo su un piano fuori terra. Il tutto corredato da un piazzale asfaltato e da un'area pavimentata. L'area è provvista di recinzione costituita da muretto in cemento armato e soprastante cancellata metallica, provvista di accesso carrabile dotato di cancello automatico. All'estremità del capannone è presente un'area destinata allo stoccaggio e il blocco ad uso uffici e servizi.

Stato di occupazione: è in essere regolare contratto di locazione con durata sei (6) anni automaticamente rinnovato per uguale periodo decorrente dal 01/02/2014, con prossima scadenza al 31/01/2026, e canone annuo pari ad euro 444.561,59. Il conduttore ha diritto di prelazione in caso di vendita.

Dati catastali: Foglio 30, particella 347, subalterno 602, categoria D/7, mq. 12.706,60.

Prezzo base: € 6.988.700,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

16

In comune di Collesalveti, Località Guasticce

ATP 442

Area edificabile avente destinazione d'uso logistico/industriale, situata al confine sud dell'Interporto Toscano Amerigo Vespucci nel Comune di Collesalveti, località **Guasticce**, provincia di Livorno.

L'Interporto Toscano Amerigo Vespucci è una struttura intermodale di rilevanza nazionale che si estende su un'area territoriale di 2,8 milioni di mq, con oltre 320.000 mq di capannoni già realizzati e ulteriori espansioni previste per 160.000 mq coperti. Dispone anche di 700.000 mq di piazzali, di cui 470.000 mq già urbanizzati, e di un terminal ferroviario in corso di ampliamento su un'estensione di 126.000 mq.

L'area edificabile oggetto di vendita si estende su una superficie di 103.497 mq e si trova a sud della FI-PI-LI, tra i centri abitati di Guasticce e Stagno.

La sua **posizione strategica**, vicino al porto commerciale e turistico di Livorno, alla Strada di grande scorrimento "Firenze-Pisa-Livorno" e all'autostrada "A-12" in direzione Genova, la rende un punto di attrazione per investimenti nel settore logistico e industriale.

L'aeroporto Internazionale di Pisa "Galileo Galilei" dista circa 12 km dalla zona, garantendo ulteriori collegamenti internazionali e logistici.

In base ad un progetto finanziato dalla Regione Toscana, l'area edificabile sarà valorizzata grazie alla realizzazione dello **scavalco ferroviario di Livorno**. Questo intervento avrà un impatto fondamentale sullo sviluppo dell'intera zona, in quanto metterà in **diretta connessione il terminal ferroviario dell'Interporto con l'importante area portuale di Livorno**.

La creazione di questa connessione diretta consentirà alla piattaforma intermodale di qualificarsi come "retro-porto", e conferirà all'interporto una maggiore rilevanza e attrattiva per il trasporto delle merci, portando a un significativo aumento della movimentazione portuale nel prossimo futuro.

Di conseguenza, l'area edificabile beneficerà di un crescente interesse da parte degli investitori nel settore logistico e industriale, poiché diventerà una posizione strategica per le attività legate al trasporto merci. L'aumento della domanda di spazi logistici e industriali nella zona porterà a un apprezzamento del valore dell'area edificabile nel corso del tempo, offrendo un'opportunità di investimento redditizia e stabile nel lungo termine.

Stato di occupazione: libero.

Gravami: i beni in vendita sono oggetto di iscrizione ipotecaria.

Dati catastali:

Foglio 29, particella 43, categoria seminativo
Foglio 29, particella 109, categoria seminativo
Foglio 29, particella 116, categoria seminativo
Foglio 29, particella 454, categoria seminativo
Foglio 29, particella 648, categoria prato
Foglio 29, particella 651, categoria prato
Foglio 29, particella 652, categoria seminativo
Foglio 29, particella 654, categoria seminativo

Prezzo base: € 886.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Livorno, 29/04/2024

Integrazione del 06/05/2024

In Comune di Livorno, Corso Amedeo
ATP 384

Appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da vano ingresso, disimpegno, cucina, due bagni di cui uno senza finestra, due camere, ulteriore disimpegno e soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.889,48

APE:

Indice di prestazione energetica 525.71 kWh/MQ anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.18 kWh/MQ anno

n. riferimento deposito: 0000665006

Dati catastali:

Foglio 95, particella 2063, subalterno 603, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 52, 3 vani

Prezzo base: € 76.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via della Coroncina

ATP 385

18

Appartamento al piano primo composto da vano ingresso/soggiorno da cui si accede tramite disimpegno alla cucina, alla camera ed al bagno. Completa la proprietà una terrazza raggiungibile dalla cucina ed un balcone da cui si accede dalla camera o dal soggiorno.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 936,72.

APE:

Indice di prestazione energetica 175,89 Kwh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 11,31 Kwh/mq anno

n. protocollo: 0000725361/2024

Dati catastali:

Foglio 94, particella 2169, subalterno 602, r.c. € 599,09, categoria A2, mq. 61,09, 4 vani

Prezzo base: € 62.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Piazza Guerrazzi

ATP 386

Appartamento al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e veranda.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 123 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.018,56

Dati catastali:

Foglio 94, particella 2085, subalterno 10, r.c. € 965,77, categoria A2, mq. 119, 5,5 vani.

Prezzo base: € 123.600,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via Sant'Jacopo in Acquaviva

ATP 387

Appartamento al piano terra composto da due vani cucina ed accessori con annessi chiostra dalla quale si accede ad un locale di sgombero e corte esclusiva.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 678 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.330,56

Dati catastali:

Foglio 39, particella 187, subalterno 601, r.c. € 464,81, categoria A3, mq 71, 6 vani

Prezzo base: € 52.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Badaloni

ATP 388

Appartamento al piano secondo composto da tre vani, cucina ed accessori.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 166 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.716,00

Dati catastali:

Foglio 21, particella 3006, subalterno 34, r.c. € 488,05, categoria A2, 70 mq, 4,5 vani

Prezzo base: € 80.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via del Vigna

ATP 389

Appartamento al piano terzo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo.

20

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.226,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.359,00

APE:

- indice di prestazione energetica 302,60 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,37 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666461/2023

Dati catastali:

Foglio 10, particella 1093, subalterno 646, r.c. € 965,77, categoria A2, mq 86, 5,5 vani

Prezzo base: € 63.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via della Venezia

ATP 390

Appartamento al piano terreno composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 342,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato secondo ERP la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.546,56

APE:

- indice di prestazione energetica: 188,88 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 10074/2019

Dati catastali:

Foglio 93, particella 140, subalterno 1, r.c. € 464,81, categoria A4, mq. 76, 5 vani

Prezzo base: € 80.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

21

In Comune di Livorno, Via G. Galilei

ATP 391

Appartamento al piano primo composto da soggiorno-cottura, camera, bagno e disimpegno.

Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 688,50 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.156,92

Dati catastali:

Foglio 17, particella 1748, subalterno 604, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 41, 3 vani
Foglio 17, particella 1711, subalterno 604, categoria C/6

APE:

- indice di prestazione energetica 201,92 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576893/2018

Prezzo base: € 53.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via G. Galilei

ATP 392

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.

Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 2.122,50 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:

- indice di prestazione energetica 157,39 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0576879

22

Dati catastali:

Foglio 17, particella 1748, subalterno 609, r.c. € 759,19, categoria A2, mq. 92, 6 vani.

Foglio 17, particella 1711, subalterno 606, categoria C/6

Prezzo base: € 106.700,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via G. Galilei

ATP 393

Appartamento al piano terreno composto da ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno e ripostiglio.

Completa la proprietà un posto auto.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 398,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 621,60

Dati catastali:

Foglio 17, particella 1748, subalterno 601, r.c. € 379,60, categoria A2, mq. 50, 3 vani
Foglio 17, particella 177, subalterno 603, categoria C/6

Prezzo base: € 60.400,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Garibaldi

ATP 394

Appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, camera, ripostiglio, bagno, cucina da cui possiamo accedere al balcone verandato caratterizzato anche da ripostiglio in muratura. Dall'ingresso si accede anche ad altro disimpegno che permette di accedere ad una camera con relativa cabina armadi ed altro ripostiglio.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 709,00 come da consuntivo 2023.

23

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 504,00

APE:

- indice di prestazione energetica 279 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4,9 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725336/2024

Dati catastali:

Foglio 8, particella 418, subalterno 606, r.c. € 371,85, categoria A5, mq. 108, 6 vani

Prezzo base: € 89.900,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Guerrazzi

ATP 395

Appartamento al piano primo composto da tre vani e cucina oltre bagno, disimpegno, soffitta e veranda.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 504,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.034,60

APE:

- indice di prestazione energetica 270 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito: 0000665794/2023

Dati catastali:

Foglio 41, particella 1016, subalterno 4, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 98, 5,5 vani

Prezzo base: € 95.200,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Maggi

ATP 396

Appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disimpegno e bagno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 457,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.648,20

APE:

- indice di prestazione energetica 390 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 5 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666386/2023

Dati catastali:

Foglio 95, particella 550, subalterno 620, r.c. € 433,82, categoria A2, mq. 58, 5 vani

Prezzo base: € 60.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Menichetti

ATP 397

Appartamento al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere e bagno.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 528,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Dati catastali:

Foglio 10, particella 1681, subalterno 9, r.c. € 387,34, categoria A3, mq. 106, 6 vani

APE:

- indice di prestazione energetica 245 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666414/2023

25

Prezzo base: € 46.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

In Comune di Livorno, Via Rossini

ATP 398

Appartamento al piano secondo composto da vano ingresso, cucina, ripostiglio, locale bagno con finestra, vano camera e sala. La cucina e la sala sono caratterizzati da piccolo balcone.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 865,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.710,72

Dati catastali:

Foglio 94, particella 3301, subalterno 22, r.c. € 506,13, categoria A2, mq. 76, 4 vani.

Prezzo base: € 78.400,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Piazza Guerrazzi

ATP 399

Appartamento al piano primo servito da ascensore. L'unità immobiliare è costituita da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazze.

L'appartamento è dotato di finiture di buona qualità: pavimento in piastrelle di monocottura così come i battiscopa, la porta d'ingresso è in legno blindato, le porte interne in legno laccato, le finestre in legno e con vetri semplici e avvolgibili in pvc, il bagno è completo di vasca con sanitari e rubinetterie di buona qualità.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.916,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.400,52

Dati catastali:

Foglio 17, particella 3677, subalterno 604, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 128, 5 vani

APE:

- indice di prestazione energetica 243 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000665724/2023

Prezzo base: € 108.600,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via San Luigi

ATP 400

Appartamento al piano primo composto da lungo corridoio, cucina, tre vani, bagno, veranda, due ripostigli e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 410,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

APE:

- Indice di prestazione energetica 312.86 kWh/MQ anno
- Indice di prestazione energetica rinnovabile 3.36 kWh/MQ anno
- n. riferimento deposito: 0000725340/2023

Concessione servitù di passo a favore di S.P.I.L. S.p.A. per posa in opera di condotta fognaria.

Dati catastali:

Foglio 17, particella 324, subalterno 7, r.c. € 898,64, categoria A2, mq. 140, 6 vani

Prezzo base: € 91.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Solferino

ATP 401

27

Appartamento al piano primo composto da stanza e tre camere oltre cucina, bagno, disimpegni e balcone.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 415,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice prestazione energetica 273,90 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751820/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Dati catastali:

Foglio 18, particella 1285, subalterno 7, r.c. € 387,34, categoria A4, mq. 140, 5 vani

Prezzo base: € 97.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via Sardegna

ATP 402

Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera oltre al bagno, ripostiglio e due balconi.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.121,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 3.275,52

Dati catastali:

Foglio 39, particella 231, subalterno 608, r.c. € 748,86, categoria A2, mq. 93, 5 vani

Prezzo base: € 107.800,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Via San Sebastiano

ATP 403

Appartamento al piano terzo con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello con ripostiglio, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e veranda accessibile dalla cucina.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.495,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Convalida di sfratto. Data di accesso fissata 16/05/2024

Dati catastali:

Foglio 94, particella 3119, subalterno 9, r.c. € 790,18, categoria A2, mq. 68, 4,5 vani

Prezzo base: € 73.300,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via San Sebastiano

ATP 404

Appartamento al piano quarto con ascensore composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno, due camere di cui una matrimoniale e l'altra singola, disimpegno, bagno e terrazzo.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.048,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice prestazione energetica: 242,78 kWh/mq anno

Indice prestazione energetica rinnovabile: 0 kWh/mq anno

Codice identificativo: 751913/2024

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.462,52

Dati catastali:

Foglio 94, particella 3119, subalterno 602, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 68, 5 vani

Prezzo base: € 73.300,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via San Sebastiano

ATP 405

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 1.980,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 480,00

Dati catastali:

Foglio 94, particella 3119, subalterno 13, r.c. € 877,98, categoria A2, mq. 58, 5 vani

Prezzo base: € 58.100,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

In Comune di Livorno, Via S. Fortunata
ATP 406

Appartamento al piano quinto con ascensore composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 870,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 2.619,72

APE:

- indice di prestazione energetica 197,52 Kwh/mq anno
- indice di prestazione energetica rinnovabile 3,77 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000725343/2024

Dati catastali:

Foglio 94, particella 2179, subalterno 601, r.c. € 695,93, categoria A2, mq. 111, 5,5 vani

Prezzo base: € 108.700,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

In Comune di Livorno, Vicolo San Vincenzo
ATP 407

Appartamento al piano secondo composto da ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda e balcone oltre a piccolo ripostiglio a piano soffitta.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 932,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: locato con canone annuo agevolato ERP secondo la L.R. Toscana 20.12.1996 n.96: Euro 1.295,04

APE:

- indice di prestazione energetica 252 Kwh/mq anno

- indice di prestazione energetica rinnovabile 4 kWh/mq anno
- n. riferimento deposito SIERT: 0000666443/2023

Dati catastali:

Foglio 25, particella 955, subalterno 5, r.c. € 632,66, categoria A2, mq. 83, 5 vani

Prezzo base: € 82.500,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Livorno, 06/05/2024

Integrazione del 07/05/2024

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 346

Ufficio al piano primo di 81 metri quadri composto da 3 vani.

Il riscaldamento ed il raffreddamento vengono realizzati ad aria, con impianto di distribuzione a bocchette.

Pavimento in gres per gli uffici e piastrelle di ceramica per i servizi igienici, i serramenti interni sono in legno laccato bianco e quelli esterni risultano realizzati in alluminio con vetro-camera; i divisori interni presentano diverse tipologie: cartongesso tinteggiato e muratura per le zone adibite a servizi igienici; le controsoffittature ospitano gli impianti di condizionamento dell'aria e di illuminazione.

Dotato di impianti idrosanitario, elettrico, di riscaldamento e raffreddamento dell'aria, telefonico, rete dati.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 425,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice di prestazione energetica 213.1480 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 4.57 kWh/mq anno

n. riferimento deposito SIERT: 0000062665/2019

Stato di occupazione: Occupato

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 631, r.c. Euro 1.254,99, cat. A10, mq. 81, 3 vani

Prezzo base: € 99.000,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 347

Ufficio al piano primo di 165 metri quadri, composto da 6 vani catastali.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 858,00 come da consuntivo 2023.

APE:

Indice di prestazione energetica 247.5460 kWh/mq anno

Indice di prestazione energetica rinnovabile 47.00 kWh/mq anno

n. riferimento deposito SIERT: 0000062583/2019

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 633, r.c. Euro 2.509,98, cat. A10, mq. 165, 6 vani

32

Prezzo base: € 200.800,00

Caucione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 348

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Occupato

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 726, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq 12

Prezzo base: € 9.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 349

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Occupato

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 727, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

Prezzo base: € 9.000,00
Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 350

33

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 728, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

Prezzo base: € 9.000,00
Cauzione: 2% del prezzo offerto
Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

In comune di Livorno, Via Delle Cateratte
ATP 351

Posto auto di 12 metri quadri.

Spese condominiali annuali pari ad Euro 13,00 come da consuntivo 2023.

Stato di occupazione: Libero

Dati catastali:

Fg. 8, p.lla 3, sub. 729, r.c. Euro 14,25, cat. C6, mq. 12

Prezzo base: € 9.000,00

Cauzione: 2% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 100,00

Livorno, 07/05/2024

Rete Aste Reale Estate S.r.l.