

REPORT IMMOBILIARE

N. 443-2024

COMPLESSO INDUSTRIALE Via Europa snc - Collesalvetti (LI)

€ 3.770.000,00

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Produttiva

TIPOLOGIA

CAPANNONE commerc

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

| TIPO CATASTO | SEZIONE | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
|--------------|---------|--------|------------|------------|
| F | | 50 | 448 | 604 |

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

abitazione

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

| TIPO CATASTO | SEZIONE | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
|--------------|---------|--------|------------|------------|
| F | | 50 | 448 | 603 |

DESTINAZIONE

Direzionale

TIPOLOGIA

uffici

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

| TIPO CATASTO | SEZIONE | FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO |
|--------------|---------|--------|------------|------------|
| F | | 50 | 448 | 605-606 |

UBICAZIONE

REGIONE

Toscana

COMUNE

Collesalveti

PROVINCIA

LI

INDIRIZZO

Via Europa

PREZZO

€ 3.770.000,00

MAPPA



DESCRIZIONE

Capannone con destinazione produttiva e direzionale, libero su 4 lati con corte circostante esclusiva. Risulta catastalmente censito al Fg 50 particella 488 ai seguenti:

- sub 602: D/1 (cabina elettrica, PT nel piazzale - gravata da servitù di passo e di elettrodotto in favore di Enel distribuzione spa)
- sub 604: D/8 (imm. commerciale, P.T.e1°) 6995mq lordi
- sub 607: bcnc (piazzale)
- sub 603: A/2 di 3° 5,5 vani, sup catastale 111 mq (Abitazione P1° funzionale al capannone)
- sub 605: A/10 classe U 5,5 vani, sup catastale 216 mq (ufficio P1°)
- sub 606: A/10 classe U 2,5 vani, sup catastale 64 mq (ufficio P1°)
- sub 608: bcnc (scale interne). Oltre terreni di viabilità particelle: 5.292.452. 553. Il complesso è soggetto a leasing, inoltre gli immobili, sub 602-604 e 607 sono locati con contratto del 27/02/2017 per la durata di anni 6+6 - APE sub 604 del 10/03/2017 prot. 132240 classe C. L'abitazione è vincolata quale pertinenza dell'attività produttiva.

APE Sub 603 del 10/03/2017 prot. 0132223 in classe D - APE Sub 605 del 10/03/2017 prot. 0132236 in classe D - APE Sub 603 del 10/03/2017 prot. 0132233 in classe D. Tutti validi fino al 09/03/2027

■ Galleria fotografica

 INTERNI



■ Galleria fotografica

 ESTERNI



Dati tecnici

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  CATEGORIA CATASTALE |  SUPERFICIE CATASTALE |  SUPERFICIE COMMERCIALE |  N. VANI PRINCIPALI |  BAGNI |
| VARIE | VARIE | 6737+10.903 | circa 13 | 15 |
|  LIVELLO DI PIANO |  STATO MANUTENZIONE |  STATO LOCATIVO |  CLASSE ENERGETICA | |
| p.t.-1°-2° | discreto/buono | locato solo il sub 604 | vedasi dettaglio sopra | |

Impianti dell'immobile

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  RISCALDAMENTO AUT. |  CONDIZIONATORE |  ALLARME |  DOMOTICA | ALTRO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |

Pertinenza

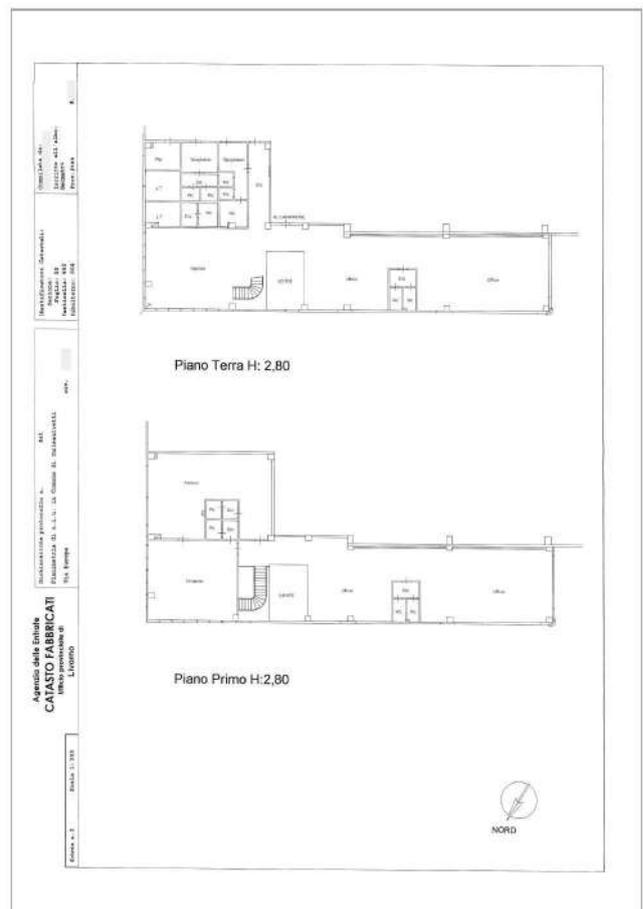
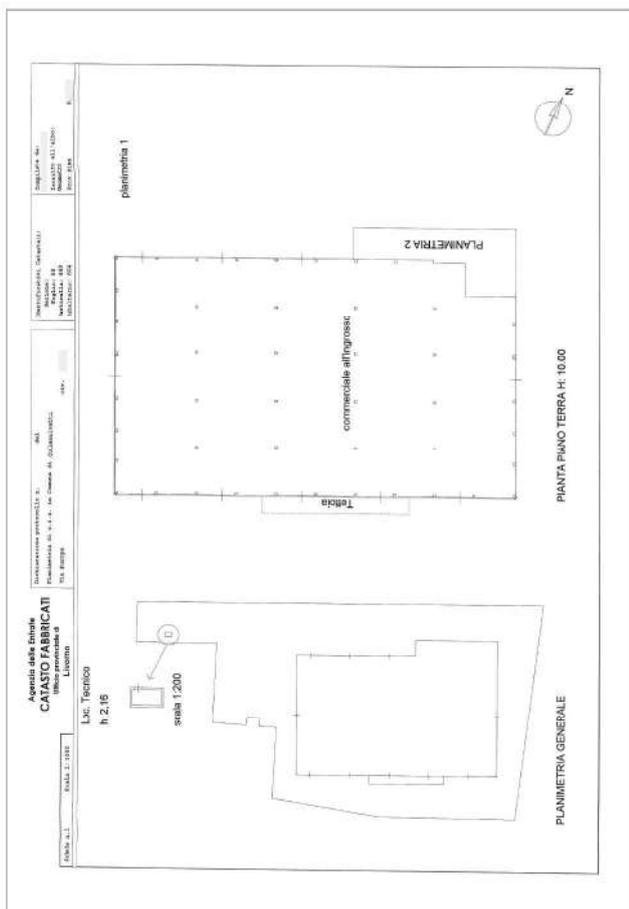
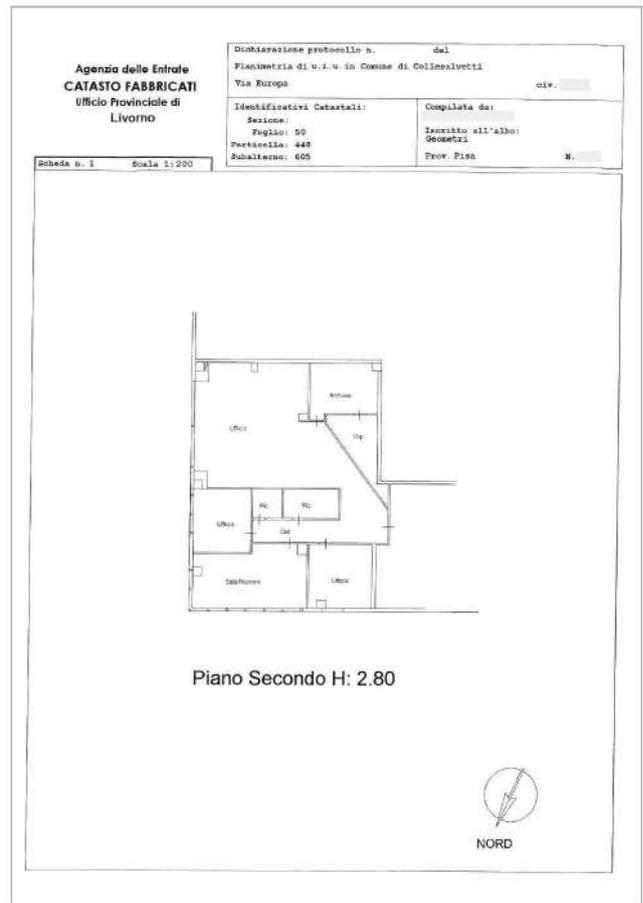
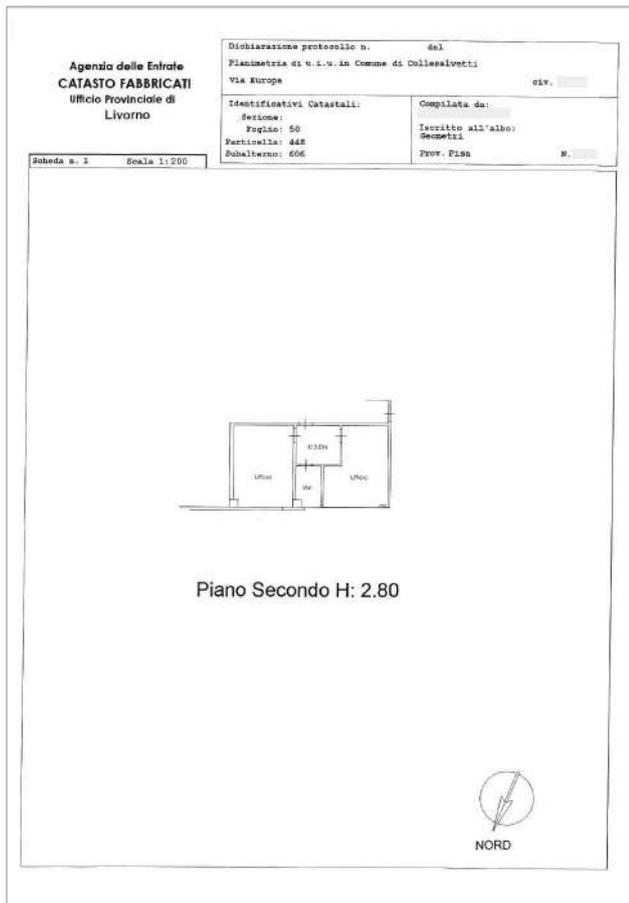
| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|
|  GARAGE |  POSTO AUTO |  CANTINA |  SOFFITTA | AREA ESTERNA | ALTRA |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| SUPERFICIE | SUPERFICIE | SUPERFICIE | SUPERFICIE | SUPERFICIE | |

Dotazioni condominiali

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  ASCENSORE |  GIARDINO/AREA ESTERNA |  TERRAZZA/LASTRICO SOLARE | ALTRO |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |

Fattori posizione

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|
| VIABILITA' ACCESSO | DOTAZIONE PARK | TRASPORTI PUBBLICI | ALTRO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |



■ Dati informativi



TIPO DI VENDITA



DATA PREVISTA



TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA



INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE OFFERTA



RESPONSABILE VENDITE

STAFF VENDITE
TELEFONO: 0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali



GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso - in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione - SIM)

N. VANI PRINCIPALI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucinattinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZA: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

