

REPORT IMMOBILIARE

N. 781-2025

APPARTAMENTO, SOFFITTA E
BOX AUTO

Via Sulmona - Milano (MI)

€ 265.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano di circa 73 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi.

A completare la proprietà troviamo una soffitta di circa 5 mq al settimo piano e un box auto al piano seminterrato di circa 16 mq. L'edificio è dotato di ascensore.

L'immobile si trova in una zona residenziale ben servita, il quartiere Brenta, che unisce il comfort di un quartiere tranquillo alla vicinanza alle principali infrastrutture. A pochi minuti dall'abitazione, sono facilmente raggiungibili le fermate della metropolitana e diversi mezzi pubblici, che consentono di spostarsi agevolmente verso il centro di Milano e altre aree di interesse. Il quartiere offre una varietà di servizi, tra cui scuole, supermercati, ristoranti e aree verdi, rendendolo perfetto per chi cerca praticità e qualità della vita. La vicinanza alle principali arterie stradali assicura anche ottimi collegamenti per chi si sposta in auto.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		560	133	715	€624,91

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Milano

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via Sulmona

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/3

SUPERFICIE CATASTALE

73 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5,5

BAGNI

1

BALCONI

2

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

1

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

F

ID

1514604945221

SCADENZA

06/12/2031

NOTE

Licenza edilizia, n. 002532 del 29/11/1967

La proprietà comunica che al fabbricato di Via Sulmona 23 è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. 293 in data 21/08/2006.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12/04/2022; Ipoteca di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 24/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 24/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Sulmona 11 e 23" e Regolamento di Condominio "Via Sulmona 23";

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Solaio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		560	133	716	€ 20,92

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Milano

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via Sulmona

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/2

SUPERFICIE CATASTALE

6 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

5 mq

BAGNI

1

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

STATO MANUTENZIONE

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Licenza edilizia, n. 002532 del 29/11/1967

La proprietà comunica che al fabbricato di Via Sulmona 23 è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. 293 in data 21/08/2006.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 24/05/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 24/05/2023;
- Regolamento di Supercondominio "Sulmona 11 e 23" e Regolamento di Condominio "Via Sulmona 23";

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					
		TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
Residenziale	Garage	F		560	139	224	€ 93,38

UBICAZIONE			
REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Lombardia	Milano	MI	Via Sulmona

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COMMERCIALE	NUMERO VANI	BAGNI
C/6	14 mq		16 mq	

BALCONI	TERRAZZI	LOGGE	LIVELLO DI PIANO	STATO MANUTENZIONE
			Seminterrato	

STATO LOCATIVO	CLASSE ENERGETICA	ID	SCADENZA
libero			

NOTE

Licenza edilizia, n. 002532 del 29/11/1967

La proprietà comunica che al fabbricato di Via Sulmona 23 è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. 293 in data 21/08/2006.

Sull'immobile sono iscritte delle ipoteche la cui restrizione/cancellazione verranno regolate in occasione del rogito, più precisamente: Ipoteca di primo grado iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12/04/2022; Ipoteche di secondo grado iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30/10/2024.

Presenti:

- Attestazione di conformità catastale del 03/07/2023 e Attestazione di regolarità edilizia del 29/01/2024;
- Regolamento di Supercondominio "Sulmona 11 e 23" e Regolamento di Condominio "Via Sulmona 23";

Le risponderne edilizia e catastale dovranno comunque essere eventualmente accertate a cura del proprietario prima del rogito, come anche la sussistenza dell'abitabilità.

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.

SI
 NO

 CONDIZIONATORE

SI
 NO

 ALLARME

SI
 NO

 DOMOTICA

SI
 NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE

SI
 NO

SUPERFICIE

16 mq

 POSTO AUTO

SI
 NO

SUPERFICIE

 CANTINA

SI
 NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA

SI
 NO

SUPERFICIE

5 mq

 AREA ESTERNA

SI
 NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE

SI
 NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA

SI
 NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE

SI
 NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO

SI
 NO

DOTAZIONE PARK

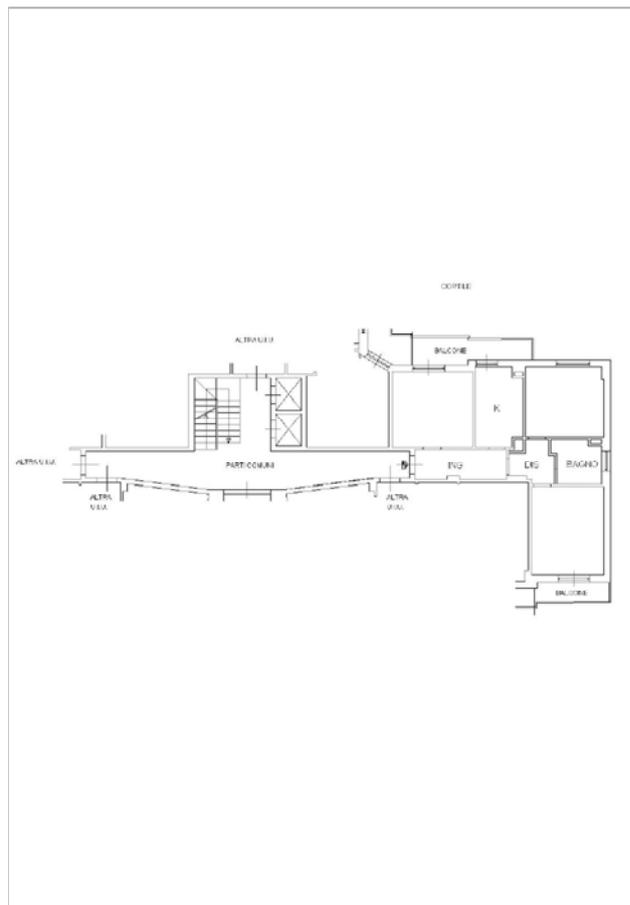
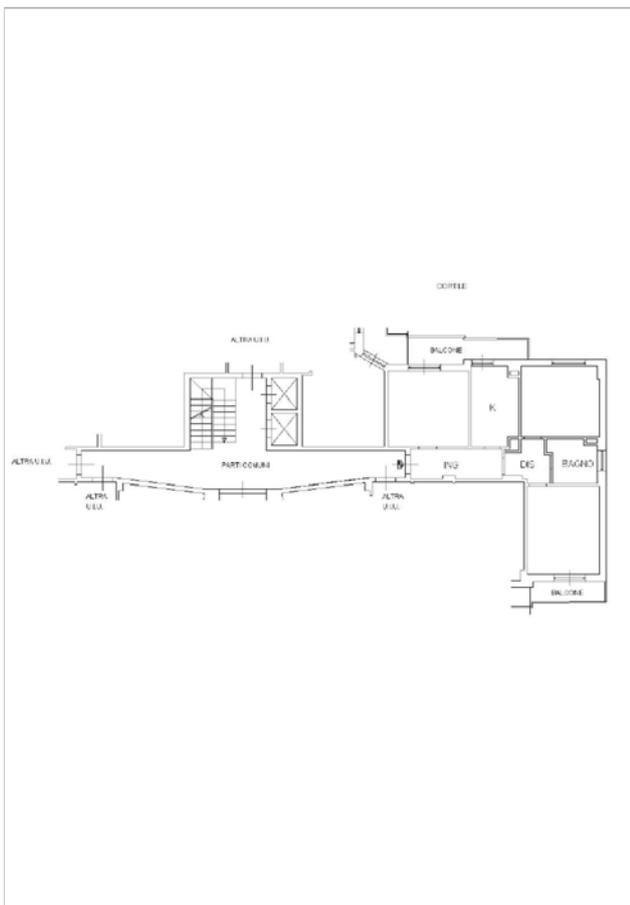
SI
 NO

TRASPORTI PUBBLICI

SI
 NO

ALTRO

 PLANIMETRIE



Data: 22/05/2023 - n. T65000 - Richiedente: [redacted]

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0190062 del 11/05/2023 Comune di Milano Via Sulmona civ. 23	
	Identificativi Catastali: Sezione: 560 Particella: 133 Subalterno: 716	Compilata da: Iscritta all'albo: Architetti Prov. ROMA N. 09501

PLANIMETRIA
 Scheda n. 1 Scala 1:200

SOLAIO
 PIANO SETTIMO
 H MEDIA = 1,75 m

Ultima planimetria in atti
 Data: 22/05/2023 - n. T65000 - Richiedente: [redacted]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(216x297) - Formato stampa richiesto: A4(216x297)

Data presentazione: 10/06/1970 - Data: 30/06/2023 - n. T254297 - Richiedente: [redacted]

MINISTERO DELLE FINANZE **209109** (Libro 20)
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 IN ADDEBITO LEGGE DI ADOZIONE DEL D. LGS.
 Planimetria dell'immobile situate nel Comune di MILANO Via SULMONA N° 23
 Data: [redacted]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

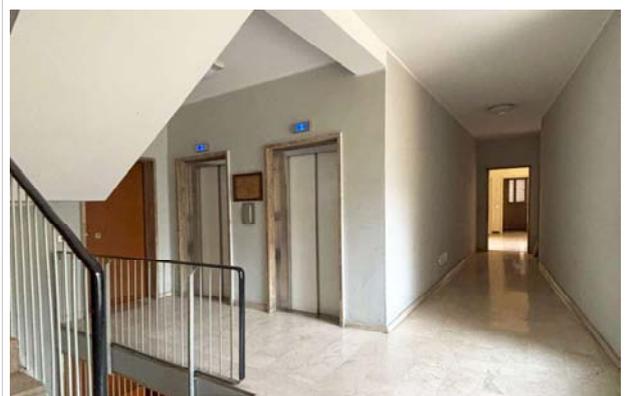
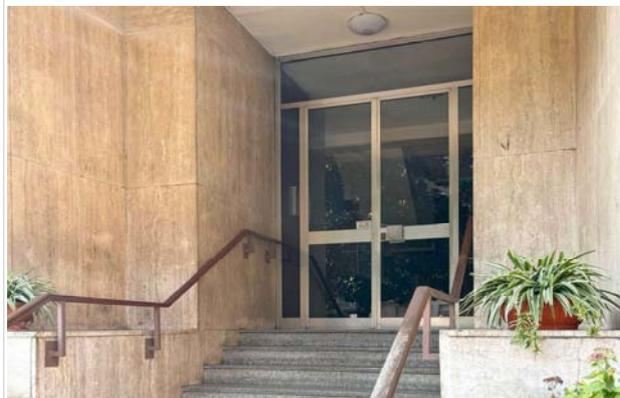
PIANO SOTTERRANEO Scheda N° N.1427702

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA: 10/06/1970
 PROT. N°: 5507
 Compilata da: Geometra [redacted]
 Firmata all'atto da: UGOBERTI MILANO
 Presentata da: [redacted]
 Firma: [redacted]

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 10/06/1970 - Data: 30/06/2023 - n. T254297 - Richiedente: [redacted]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(216x297)

■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

