

REPORT IMMOBILIARE

N. 674/2024

Villino e Posto Auto Scoperto
Viale del Tirreno
Tirrenia, Pisa (PI)

€ 330.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

Villino indipendente ubicato all'interno del complesso immobiliare delle ex colonie, Tirrenia, Pisa.
Trattasi di un immobile d'interesse storico ed artistico.
L'immobile ha ingresso indipendente pedonale direttamente dal Viale del Tirreno o carrabile dalla parte condominiale. La struttura si sviluppa su due livelli: al p.T si trova un soggiorno con angolo cottura, bagno ed un ripostiglio sottoscala entrambi disimpegnati; al piano primo, accessibile da scala interna, si trova una camera matrimoniale, disimpegno e bagno. L'unità è circondata da una corte esclusiva di circa 700 mq.. Completa la proprietà un posto auto scoperto collocato nel piazzale condominiale.
La proprietà, libera, è totalmente ristrutturata ed arredata.
Ape del 09/12/2015, valido fino al 09/12/2025, classe energetica G.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Villino

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		113	11	263	674,49

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	PISA	PI	VIALE DEL TIRRENO

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/2

SUPERFICIE CATASTALE

Tot. 115 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

4

BAGNI

2

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

terra/primo

STATO MANUTENZIONE

completamente ristrutturato

STATO LOCATIVO

libero/occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA

G

ID

143

SCADENZA

09/12/2025

NOTE

Presente portico di 18 mq. circa

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Posto auto scoperto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		113	11	270	74,99

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Toscana	PISA	PI	VIALE DEL TIRRENO

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

12

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

12 mq.

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

terra

STATO MANUTENZIONE

normale

STATO LOCATIVO

libero/occ.proprietario

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.



SI



NO

 CONDIZIONATORE



SI



NO

 ALLARME



SI



NO

 DOMOTICA



SI



NO

ALTRO

Pertinenze

 GARAGE



SI



NO

SUPERFICIE

 POSTO AUTO



SI



NO

SUPERFICIE

12 mq.

 CANTINA



SI



NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA



SI



NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA



SI



NO

SUPERFICIE

700 mq. circa

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE



SI



NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA



SI



NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE



SI



NO

ALTRO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO



SI



NO

DOTAZIONE PARK



SI



NO

TRASPORTI PUBBLICI



SI

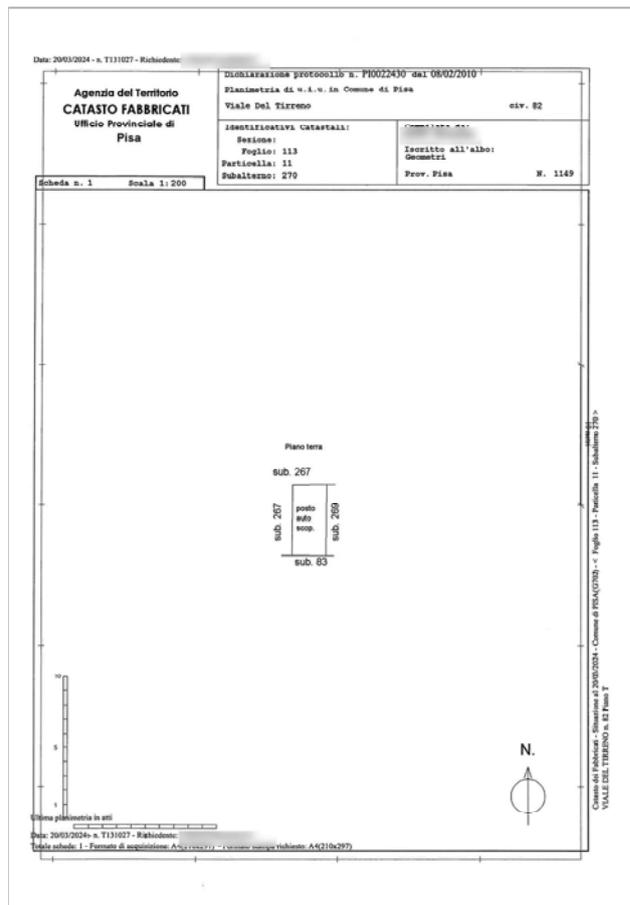
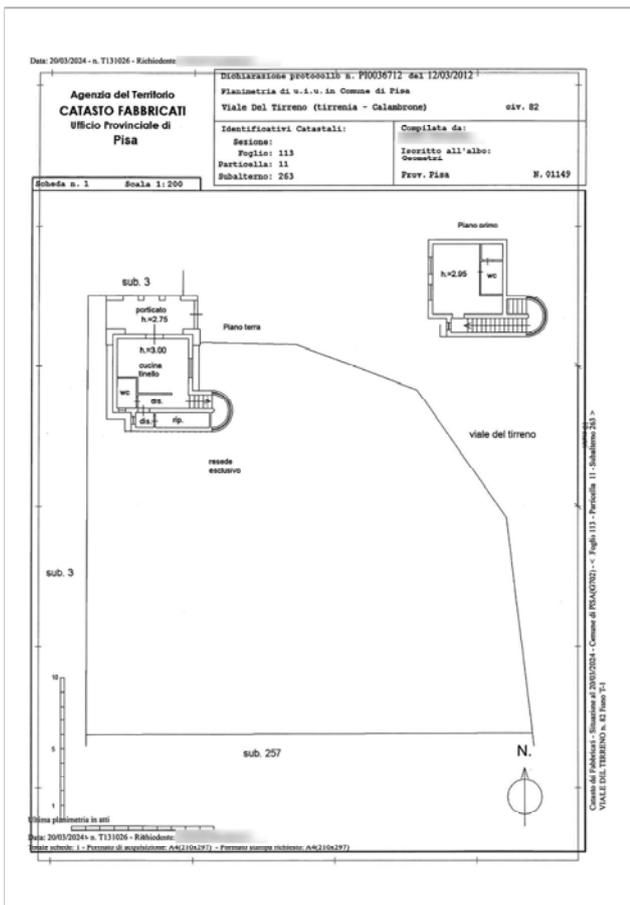


NO

ALTRO

immediate vicinanze del mare

 PLANIMETRIE



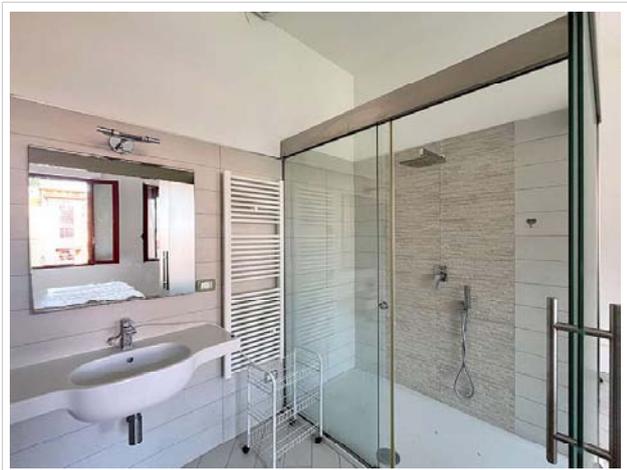
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.); se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

