

REPORT IMMOBILIARE

N. 708/2024

**AZIENDA DI FLORICOLTURA
Viale Europa Unita s.n.c.
Pozzuolo del Friuli (UD)**

€ 270.000,00

■ Identificazione dell'immobile



DESTINAZIONE

Altra



TIPOLOGIA

Azienda con serre



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
F		14	610	



DESTINAZIONE



TIPOLOGIA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
--------------	---------	--------	------------	------------



DESTINAZIONE



TIPOLOGIA



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
--------------	---------	--------	------------	------------



UBICAZIONE

REGIONE

COMUNE

PROVINCIA

INDIRIZZO

Friuli-Venezia Giulia

POZZUOLO DEL FRIULI

UD

VIALE EUROPA UNITA s.n.c.

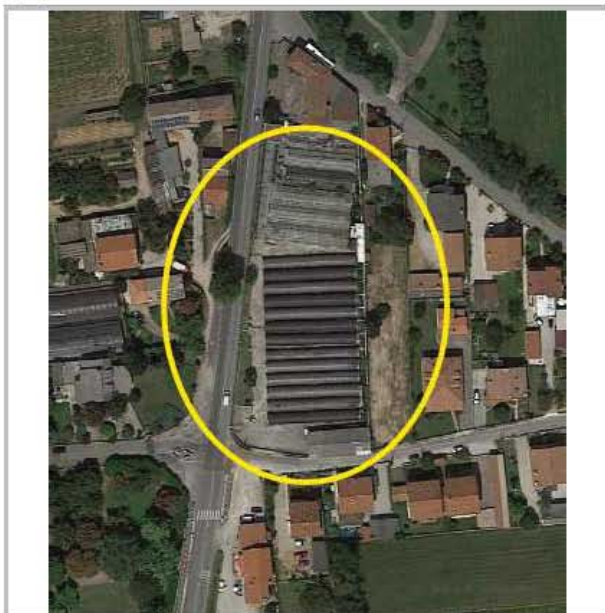


PREZZO

€ 270.000,00



MAPPA



DESCRIZIONE

Complesso immobiliare ubicato nel Comune di Pozzuolo del Friuli, Viale Europa Unita, costituito da una serie di serre in telo ed in vetro oltre a due locali, uno a magazzino e l'altro a sala riscaldata, il tutto in pessime condizioni di conservazione. La superficie totale del lotto è di mq. 4.500 di cui coperta, circa 2.600 mq. L'ape non è attualmente dovuta, in quanto trattasi di Le coerenze catastali ed urbanistiche dovranno essere, eventualmente, accertate a cura della proprietà prima del rogito. Riferimenti urbanistici come allegato in planimetria. La provenienza della proprietà deriva da uno stralcio divisionale tra i fratelli, stipulato in data 19/03/1982. Sull'immobile è iscritta un' ipoteca la cui cancellazione potrà incidere sulle tempistiche di trasferimento della proprietà. L'atto di compravendita dovrà essere preceduto dall'accettazione dell'eredità da parte dei promittenti venditori.

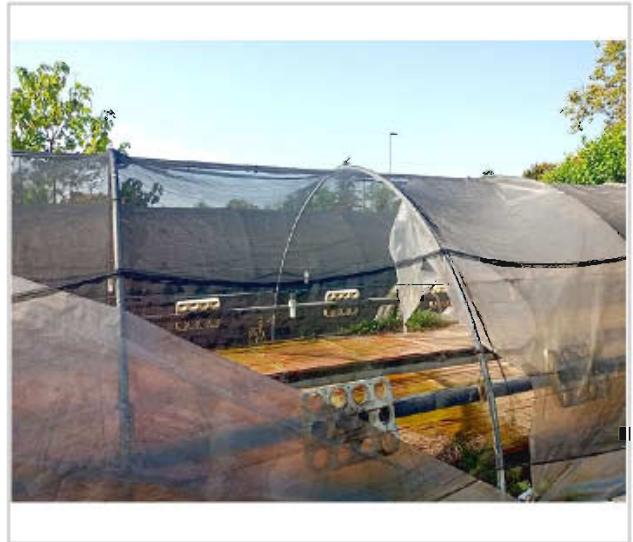
■ Galleria fotografica

INTERNI



■ Galleria fotografica

 ESTERNI



Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE
  SUPERFICIE CATASTALE
  SUPERFICIE COMMERCIALE
  N. VANI PRINCIPALI
  BAGNI

D/7

 LIVELLO DI PIANO
  STATO MANUTENZIONE
  STATO LOCATIVO
  CLASSE ENERGETICA

terra
 scadente/dismesso
 libero/occ.proprietario
 non dovuto

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.
  CONDIZIONATORE
  ALLARME
  DOMOTICA
 ALTRO

SI NO
 SI NO
 SI NO
 SI NO

Pertinenza

 GARAGE
  POSTO AUTO
  CANTINA
  SOFFITTA
 AREA ESTERNA
 ALTRA

SI NO
 SI NO
 SI NO
 SI NO
 SI NO

SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE SUPERFICIE

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE
  GIARDINO/AREA ESTERNA
  TERRAZZA/LASTRICO SOLARE
 ALTRO

SI NO
 SI NO
 SI NO

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO
 DOTAZIONE PARK
 TRASPORTI PUBBLICI
 ALTRO

SI NO
 SI NO
 SI NO

 PLANIMETRIA

Data: 09/09/2024 - n. T177379 - Richiedente: [redacted]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0075979 del 17/05/2022
Comune di Pozzuolo Del Friuli
Viale Europa ed. SSC

Identificativi Catastali: [redacted] Compilata da: [redacted]
Sezione: [redacted] Iscritto all'albo: [redacted]
Foglio: 14 Particella: 610 Ingegnere Dipendente Pubblico
Subalterno: [redacted] Prov. N.

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

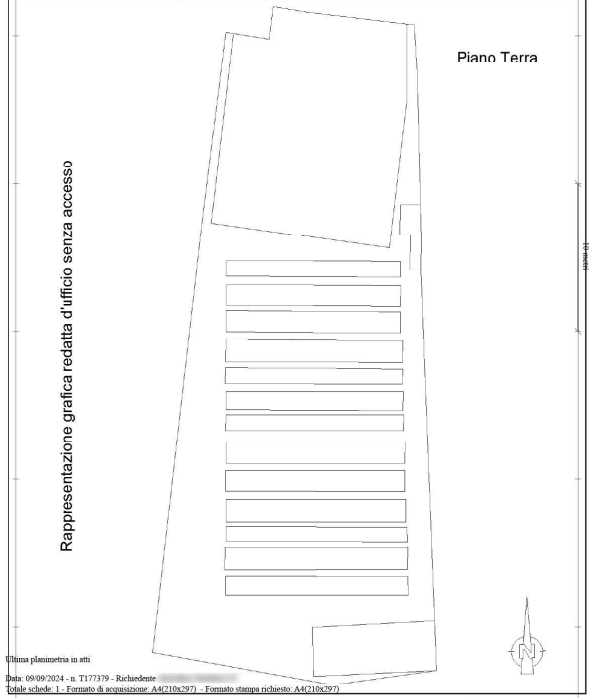
Piano Terra

Representazione grafica redatta d'ufficio senza accesso

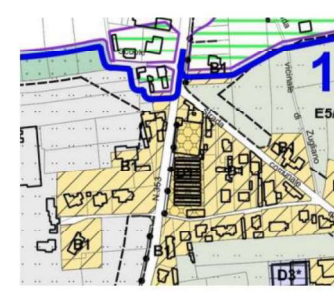
tema planimetria in atti

Data: 09/09/2024 - n. T177379 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio del Fabbricato - Situazione al 09/09/2024 - Comune di POZZUOLO DEL FRIULI (0966) - < Foglio 14 - Particella 610 - Subalterno >
VEDI L'ESPOSIZIONE IN CASO DI PIANO 1



Stralcio Tavola Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.G.) Var. 54



Legenda:

-  Zona B1 - Residenziale estensiva (art. 11)
-  Zona B1* - Localizzazione di attività industriali artigianali fuori zona (art. 11.10)

Per la visualizzazione delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale, consultare il seguente link:
http://www.comune.pozzuolo.udine.it/fileadmin/user_pozzuolodelfriuli/allegati/Amministrazione_trasparente/Planificazione_e_governo_del_territorio/Variante_54_PRCG/Pozzuolo_Prgc_Agg_fino_v_54_Nda.pdf



■ Dati informativi



TIPO DI VENDITA



DATA PREVISTA



TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA



INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE OFFERTA



RESPONSABILE VENDITE

STAFF VENDITE

TELEFONO: 0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM)

N. VANI PRINCIPALI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucinattinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZA: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

