

REPORT IMMOBILIARE

N. 0743

APPARTAMENTO posto in
BASIGLIO (MI) - Via dei
Longobardi, Residenza Il Solco

€ 192.700,00

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
C.F.		1	225	741

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Garage/Posto auto

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
C.F.		1	226	8

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Cantina/Solaio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
C.F.		1	225	742

UBICAZIONE

REGIONE

Lombardia

COMUNE

Basiglio

PROVINCIA

MI

INDIRIZZO

Via dei Longobardi 34.3 scala 9
Residenza Il Solco

MAPPA



DESCRIZIONE

Nuda proprietà di appartamento posto al piano quarto, formato da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio e doppi servizi, oltre a due logge e facente parte di un complesso residenziale costruito negli anni '80 e formato da una serie di edifici immersi in un parco condominiale. Completano la proprietà una cantina al piano terra ed un box singolo al piano primo seminterrato.
L'usufruttuario è nato nel 1942.

■ Galleria fotografica

 ESTERNI



Dati tecnici

 CATEGORIA CATASTALE	 SUPERFICIE CATASTALE	 SUPERFICIE COMMERCIALE	 N. VANI PRINCIPALI	 BAGNI
A/2+C/6+C/2	94+24+3	112	3 + cucina abit.	2
 LIVELLO DI PIANO	 STATO MANUTENZIONE	 STATO LOCATIVO	 CLASSE ENERGETICA	
intermedio	normale/abitabile	occupato con titolo	F	

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.	 CONDIZIONATORE	 ALLARME	 DOMOTICA	ALTRO
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	fibra ottica video citofono porta blindata

Pertinenza

 GARAGE	 POSTO AUTO	 CANTINA	 SOFFITTA	AREA ESTERNA	ALTRA
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
SUPERFICIE 24 mq	SUPERFICIE	SUPERFICIE 3	SUPERFICIE	SUPERFICIE	

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE	 GIARDINO/AREA ESTERNA	 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	teleriscaldamento centralizzato

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO	DOTAZIONE PARK	TRASPORTI PUBBLICI	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	parco comprensoriale

 PLANIMETRIA

Den. 2045203 - a. TIR04 - Richiedi


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Richiesta pratica professionale n. **MD105750** del **15/03/2023**
Comune di Basiglio
Via Dei Longobardi Res. Solco Milano niv. 34/3

Identificativa Catastale: **Comparto di**
Sezione: **servito all'albergo**
Foglio: **1** Particella: **225** Subalterno: **741**
Pav. Monza R Brianza M. 1147

Planimetria
Scala n. 1 Scala 1:200

**PIANO QUARTO
h= 2.70 m**



map. 234
camera
wc
loggia
camera
dis.
soggiorno
dis.
sec.
alta u.l.a.
cucina
dis.
ric.
vano scala comune
scala 9
alta u.l.a.
Via dei Longobardi
Via Romano Visconti

Den. 2045203 - a. TIR04 - Richiedi
Scala n. 1 - Foglio di ripartizione: **MD105750** - Foglio di Particella: **225** Subalterno: **741**
Obiett. planimetria in m.

Den. 2045203 - a. TIR04 - Richiedi

**MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**

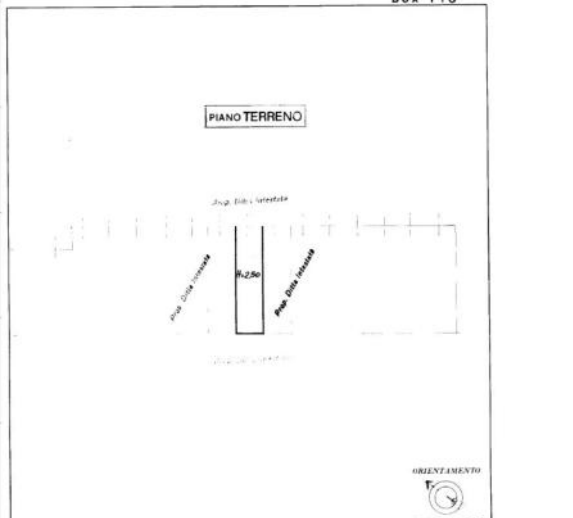
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BASiglio** in Resid. **SOLCO 34.F**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di **MILANO** **Box 118**

Libro 50

PIANO TERRENO



map. Edil. Urbana
map. Cata. Urbana
h=2,50
map. Edil. Urbana

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	1-11-12	45
PROF. N.	51-10	226
	1	
	1	
	2	

Completato dal Geometra **PAVIA**
Incarico n. 116 di
della Provincia di
del 12 DIC. 1983

Den. 2045203 - a. TIR04 - Richiedi
Scala n. 1 - Foglio di ripartizione: **MD105750** - Foglio di Particella: **225** Subalterno: **741**
Obiett. planimetria in m.



■ Dati informativi



TIPO DI VENDITA



DATA PREVISTA



TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA



INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE OFFERTA



RESPONSABILE VENDITE

STAFF VENDITE
telefono: 0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

SUPERFICIE COMMERCIALE: indica la somma tra le superfici lorde dell'unità immobiliare e quelle degli accessori indiretti o delle pertinenze per il proprio rapporto mercantile (variabile caso per caso – in via principale vengono adottati quelli indicati dal Sistema Italiano di Misurazione – SIM)

N. VANI PRINCIPALI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucinatinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi: se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: E' il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZA: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

