

## REPORT IMMOBILIARE

N. 759-2025

### TERRENO EDIFICABILE C.da Balate - PANTELLERIA (TP)

€ 55.000,00

## ■ Descrizione del bene

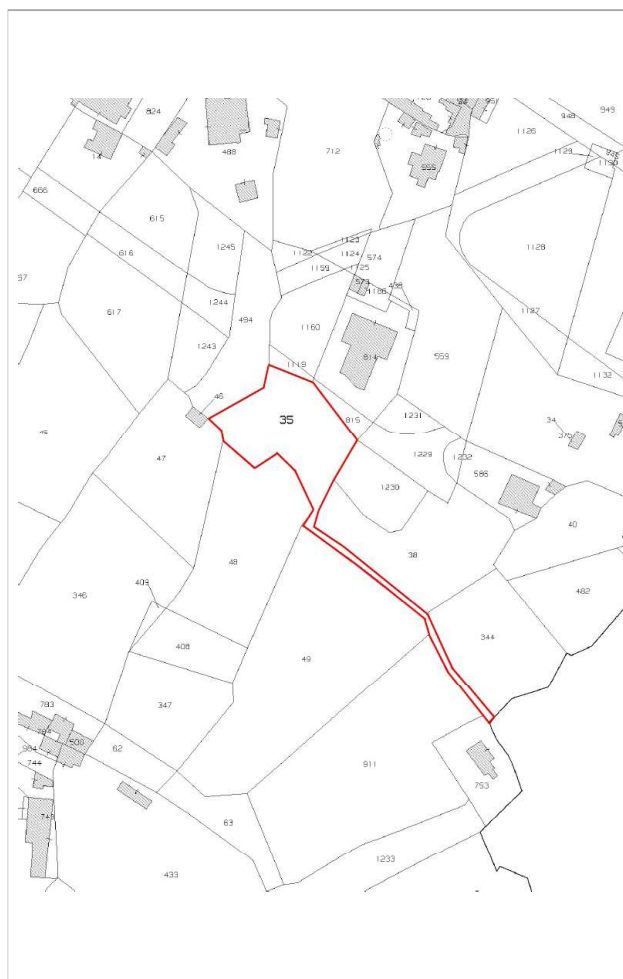
### DESCRIZIONE

Terreno a meno di un chilometro dal mare, ricadente in zona produttiva destinata ad attività industriali, artigianali, alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli oltre ad attività commerciale e turistica, stoccaggio e manipolazione di materiali energetici, ad impianti e ad attrezzature per le comunicazioni ed i trasporti.

### MAPPA



### ESTRATTO DI MAPPA



## ■ Identificazione del bene

### TIPOLOGIA

Terreni edificabili

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA AGRARIA	RENDITA DOMINICALE
T		9	35		€ 1,39	€ 5,08

### UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Sicilia	Pantelleria	TP	Contrada Balate

## ■ Dati tecnici

### CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ)

PRIMA FASCIA	SECONDA FASCIA Seminativo
TERZA FASCIA	QUARTA FASCIA
QUINTA FASCIA	SESTA FASCIA

### SUPERFICIE

1790 mq

### STATO LOCATIVO

libero

### NOTE

Il terreno, come riportato in perizia, secondo il PRG ricade in zona VE (viabilità esistente), D2 art. 17 e art. 19 artigianale, commerciale e di piccola industria di completamento e di nuovo impianto. Sono in corso accertamenti e il Certificato di Destinazione Urbanistica è in fase di richiesta.

## ■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



*Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali*

**SCAN  
ME**

# GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

---

## Identificazione del bene

**TIPOLOGIA:** indica la classificazione dei terreni in base alle loro caratteristiche fisiche, chimiche e all'uso previsto.

- **Terreni agricoli:** utilizzati per la coltivazione e l'allevamento.
- **Terreni edificabili:** destinati alla costruzione di edifici residenziali, commerciali o industriali.
- **Terreni a uso speciale:** destinati a infrastrutture pubbliche, come strade, parchi, ospedali e scuole.
- **Terreni vincolati:** soggetti a vincoli paesaggistici, ambientali o storici che ne limitano l'uso e la trasformazione.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità) con individuazione del tipo di catasto dove risulta intestato.

- **Rendita Agraria:** rappresenta il reddito derivante dall'attività agricola svolta su un terreno, considerando sia il capitale investito che il lavoro organizzativo necessario per la produzione.
- **Rendita Dominicale:** rappresenta il reddito che deriva semplicemente dal possesso del terreno, senza considerare l'uso produttivo del terreno stesso.

**UBICAZIONE:** individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

## Dati tecnici

**CATEGORIA CATASTALE (QUALITÀ):** indica il tipo di macrocoltura agraria attribuita a una particella del Catasto terreni. Questo parametro è rilevante per la conservazione del Catasto e per determinare la produttività del terreno.

**SUPERFICIE:** indica l'area totale di un terreno misurata in unità di misura come metri quadrati (m<sup>2</sup>) o ettari (ha). Questa misura è fondamentale per diverse ragioni, tra cui la valutazione del valore del terreno, la pianificazione agricola, la gestione delle risorse e la determinazione delle imposte catastali.

**STATO LOCATIVO:** informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario il bene viene indicato libero.





**Rete Aste S.r.l.**  
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660  
info@reteaste.it | [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it)

*Seguici su*

