

REPORT IMMOBILIARE

N. 760/2024

APPARTAMENTO E BOX AUTO
Via C. Marciani - Lanciano (CH)

€ 90.000,00

■ Descrizione dell'immobile

DESCRIZIONE

PROPRIETA' SUPERFICIARIA di appartamento posto al piano terzo di edificio ex ATER costruito negli anni '70.

L'immobile è composto da ingresso, sala, cucina con dispensa, disimpegno, bagno e n. 2 camere, i vani principali sono tutti muniti di terrazzo, completano la proprietà una soffitta al P.4° e un box auto posto al P.T. L'immobile è in discreto stato di conservazione ma necessita di ammodernamenti.

All'interno del condominio è presente l'ascensore che non è nell'uso dell'abitazione in quanto la proprietà non ha partecipato all'acquisto, possibilità di partecipazione versando la quota di € 9.360,00.

Ape, classe energetica G, in corso di validità, con scadenza 20/11/2033.

L'impianto termico attualmente non è collegato alla rete di distribuzione di gas metano.

La costruzione è stata realizzata in forza di licenza edilizia n. 312 del 14/10/1975, abitabilità n. 53 del 14/12/1978 e successivamente con concessione edilizia n. 249 sono stati realizzati i box auto, agibilità n. 48 del 29/11/1988.

La rispondenza edilizia ed eventualmente catastale dovrà essere accertata a cura del proprietario prima del rogito.

Sono in corso accertamenti sulla possibilità di riscatto della proprietà di superficie. Si fa presente che la vendita dell'immobile è soggetta a prelazione legale dell'ATER, il quale ha quantificato l'importo per la sua estinzione in € 4.718,69, a carico della parte venditrice.

MAPPA



Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Appartamento

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		27	4377	62	€309,87

UBICAZIONE

REGIONE

Abruzzo

COMUNE

Lanciano

PROVINCIA

CH

INDIRIZZO

Via Corradino Marciani, 33

Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

A/3

SUPERFICIE CATASTALE

110 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

6

BAGNI

1

BALCONI

1

TERRAZZI

LOGGE

3

LIVELLO DI PIANO

3

STATO MANUTENZIONE

normale/abitabile

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

G

ID

6904623000504980

SCADENZA

20/11/2033

NOTE

La soffitta sita al 4° piano è annessa all'appartamento.

■ Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE

Residenziale

TIPOLOGIA

Garage

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

TIPO CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	RENDITA CAT.
F		27	4377	110	€ 64,09

UBICAZIONE

REGIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
Abruzzo	Lanciano	CH	Via Corradino Marciani, 33

■ Dati tecnici

CATEGORIA CATASTALE

C/6

SUPERFICIE CATASTALE

18 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

NUMERO VANI

BAGNI

BALCONI

TERRAZZI

LOGGE

LIVELLO DI PIANO

T

STATO MANUTENZIONE

normale

STATO LOCATIVO

libero

CLASSE ENERGETICA

ID

SCADENZA

NOTE

Impianti dell'immobile

 RISCALDAMENTO AUT.



SI



NO

 CONDIZIONATORE



SI



NO

 ALLARME



SI



NO

 DOMOTICA



SI



NO

ALTRO

l'impianto termico al momento non risulta collegato alla rete di distribuzione

Pertinenze

 GARAGE



SI



NO

SUPERFICIE

17 mq

 POSTO AUTO



SI



NO

SUPERFICIE

 CANTINA



SI



NO

SUPERFICIE

 SOFFITTA



SI



NO

SUPERFICIE

 AREA ESTERNA



SI



NO

SUPERFICIE

ALTRA

Dotazioni condominiali

 ASCENSORE



SI



NO

 GIARDINO/AREA ESTERNA



SI



NO

 TERRAZZA/LASTRICO SOLARE



SI



NO

ALTRO

L'ascensore non è nell'uso dell'abitazione in quanto la proprietà non ha partecipato all'acquisto, possibilità di partecipazione versando la quota di € 9.360,00.

Fattori posizione

VIABILITA' ACCESSO



SI



NO

DOTAZIONE PARK



SI



NO

TRASPORTI PUBBLICI



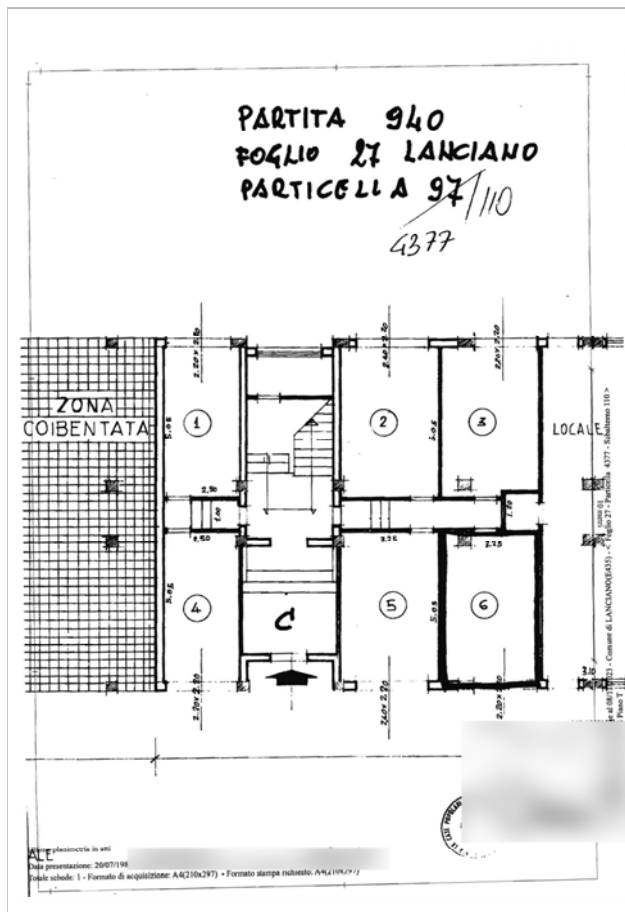
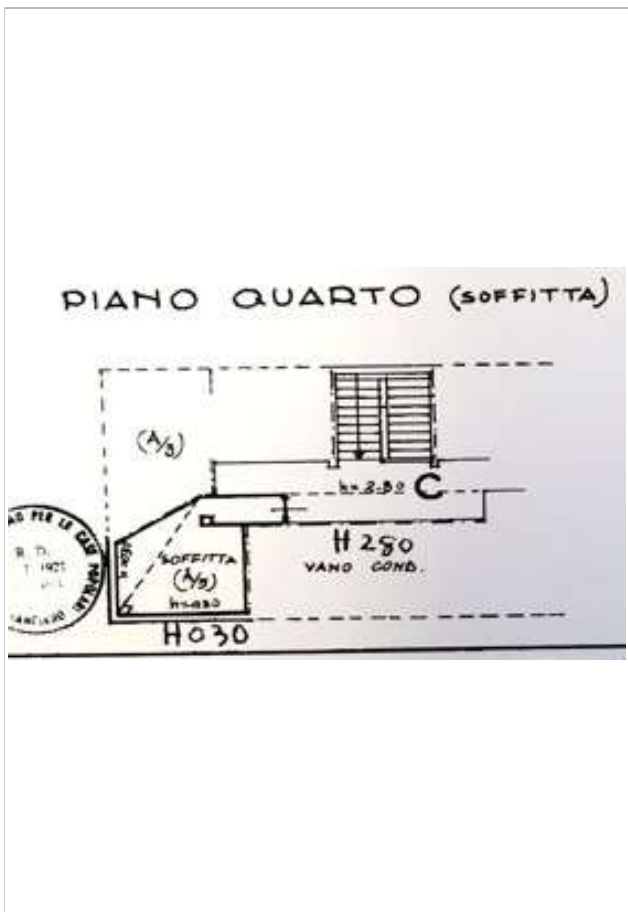
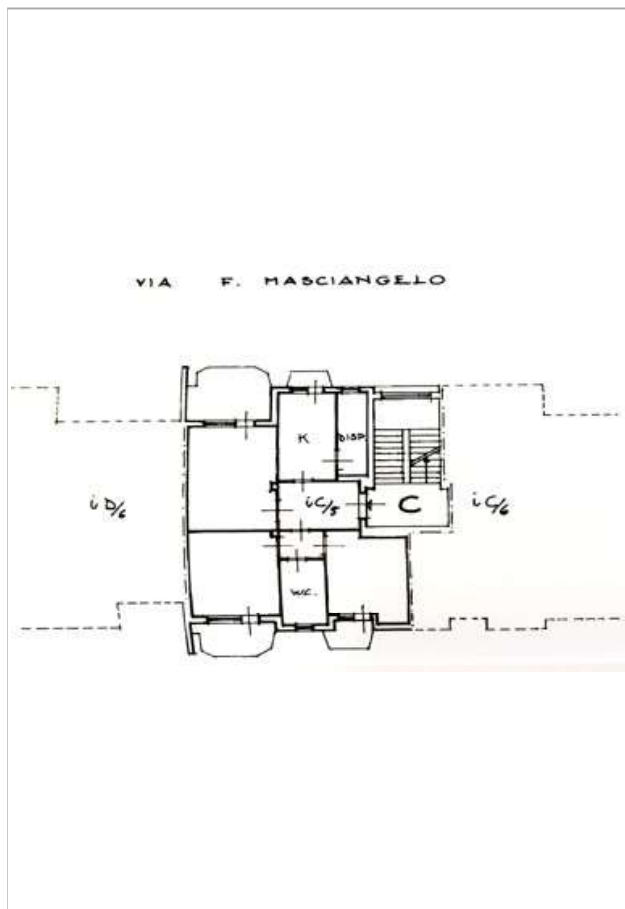
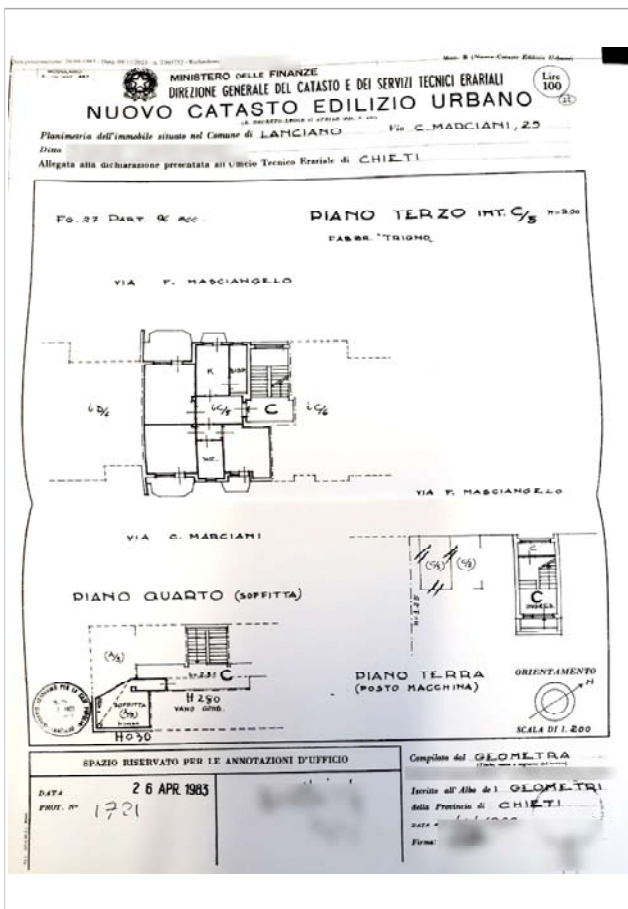
SI



NO

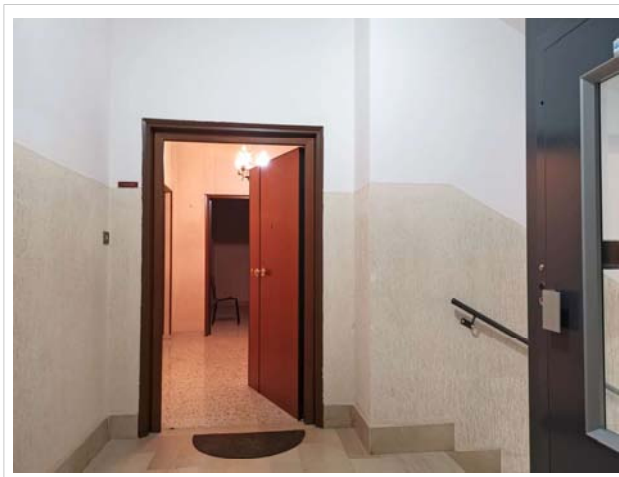
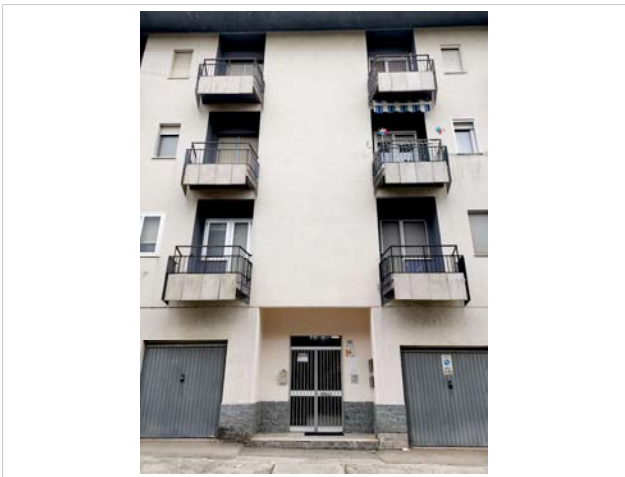
ALTRO

PLANIMETRIE



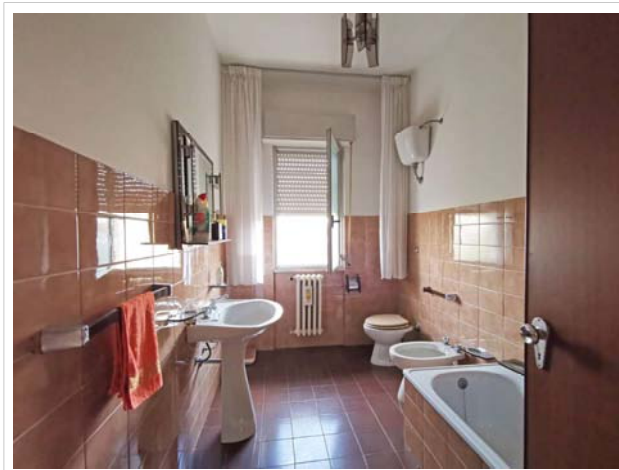
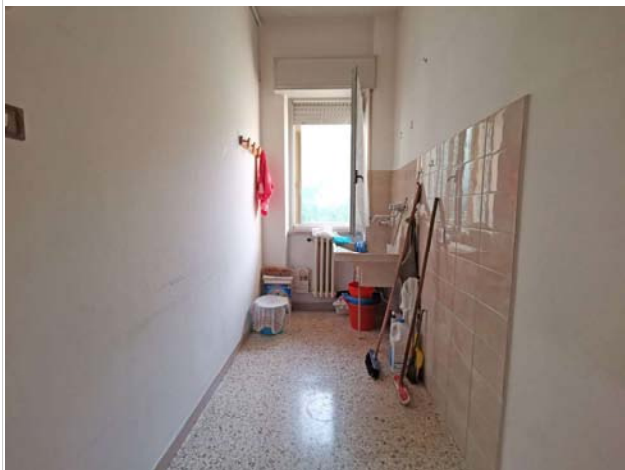
■ Galleria fotografica

 FOTO ESTERNI



■ Galleria fotografica

 FOTO INTERNI



■ Dati informativi



RESPONSABILE VENDITE

Astetraprivati.it

staffvendite@astetraprivati.it

0586 201402



Per ulteriori informazioni e contenuti multimediali

**SCAN
ME**

GLOSSARIO DEI DATI TECNICI

Identificazione dell'immobile

DESTINAZIONE: indica la destinazione del bene (residenziale, direzionale, commerciale, produttiva, turistica, attività sportiva, agricola, ecc.; se il report riguarda immobili formati da più unità immobiliari tra loro funzionali e quindi considerati come unica entità viene indicata la destinazione principale.

TIPOLOGIA: indica il modo di classificare gli immobili in base alle loro caratteristiche edilizie-architettoniche, funzionali, dimensionali, ecc. (appartamento, garage, villa, villetta a schiera, capannone, albergo, ecc.)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: fornisce i dati di censimento catastale del bene (il principale nel caso di più unità immobiliari) con individuazione del tipo di catasto (Terreni o Fabbricati) dove risulta intestato.

UBICAZIONE: individua (insieme alla mappa) l'indirizzo del bene.

Dati tecnici

La prima parte fornisce una serie di ulteriori elementi utili ad individuare le caratteristiche dell'immobile per la sua collocazione nel segmento di mercato di appartenenza.

CATEGORIA CATASTALE: individua la categoria di classamento del bene principale.

SUPERFICIE CATASTALE: indica la superficie catastale totale (compreso quindi le aree esterne se presenti) che è riportata nella visura catastale; per immobili speciali e particolari appartenenti alle categorie D e E il dato non è disponibile: Tale situazione può avverarsi anche per le altre categorie in condizioni particolari quali, ad esempio, la mancanza della planimetria catastale nell'archivio dell'A.d.E.

N. VANI: indica il numero di vani dell'unità immobiliare principale (camere, sala, soggiorno, studio, cucina-tinello, cucina quando posta in un singolo vano apposito superiore ai 4 mq.)

BAGNI: fornisce il numero di servizi igienici presenti nel bene, compreso quelli non dotati di tutti gli accessori.

LIVELLO DI PIANO: è la collocazione dell'unità immobiliare principale rispetto ai piani che compongono il fabbricato di cui fa parte, tra il piano primo e l'ultimo piano viene indicato il piano intermedio (la precisazione del piano effettivo è comunque indicata nella descrizione dell'immobile).

STATO DI MANUTENZIONE: il dato fornisce l'indicazione dello stato generale di manutenzione con riferimento all'unità principale, con esclusione delle parti comuni in caso di condominio e parti esterne (eventualmente individuabili dalla documentazione fotografica)

STATO OCCUPATIVO: informa sulla presenza o meno di contratti di locazione o comodato o altri atti equipollenti per l'occupazione del bene principale da parte di terzi; se l'occupante è lo stesso proprietario l'immobile viene indicato libero.

CLASSE ENERGETICA: È il riferimento alle caratteristiche costruttive e alle dotazioni dell'unità immobiliare rispetto alla loro capacità di contenimento energetico, espresso in lettere latine: la classe A (e le sottoclassi con i segni +) individuano immobili con migliori caratteristiche di contenimento energetico, che peggiorano man mano che si prosegue con le lettere dell'alfabeto; la classe G è quella peggiore. Ad una maggiore efficienza energetica corrisponde un risparmio monetario nei consumi degli impianti primari.

IMPIANTI DELL'IMMOBILE: segnala la presenza o meno dei principali impianti che possono essere presenti nell'unità immobiliare e apprezzati dal mercato immobiliare

PERTINENZE: Se presenti sono indicate le principali pertinenze o accessori indiretti (non collegati direttamente all'unità immobiliare) con la loro superficie.

DOTAZIONI CONDOMINIALI: se presente un condominio segnala la presenza o meno dei principali impianti o dotazioni condominiali che possono essere apprezzate dal mercato immobiliare.



Rete Aste S.r.l.
Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI) | Tel. 0586 095660
info@reteaste.it | www.reteaste.it

Seguici su

